

COMUNE DI RIVOLI

Provincia di Torino

Largo SUSA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA

Art. 43 L.R. 56 del 05/12/1977 s.m. e i.

Area urbanistica Residenziale R2,
Area normativa 3Rt3 del P.R.G.C.

OGGETTO:

PLANIMETRIA GENERALE CON SUPERFICI IN DISMISSIONE

Le Proponenti:

"METROPOLIS s.r.l."
Corso Montevecchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva : 97249020153

"M.C. METROPOLIS Costruzioni s.r.l."
Corso Montevecchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva : 09604720012

Tavola:
5
sostitutiva

Progettisti:

Geom. Giovanni Cagnazio
Iscr. albo n. 8241
Via N. Leumann 23 - Rivoli (TO)
C.F. CGN GNN 6117170012

Arch. Francesco Corazza
Iscr. ordine n. 1252
Via Buonarroti 1 - Collegno (TO)
C.F. CRZ FRC 50530 L267K

Data:
Marzo
2022

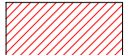


Scala:
1:500


Riservato all'Amministrazione

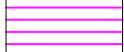
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI IN PROGETTO E IN DISMISSIONE - SCALA 1/500

CON PROPOSTA DI ANNESSIONE AL LOTTO FONDIARIO DI PORZIONI DI AREE
DESTINATE A SERVIZI PER GARANTIRNE UNA MIGLIORE SEPARAZIONE TRA SPAZI PRIVATI E PUBBLICI

Area Normativa
3Rt3


-  SUPERFICIE FONDIARIA MQ 4.820
con indicazione della sagoma dei fabbricati in progetto
-  AREA PER VIABILITA' MQ 1.395
-  AREA PER SERVIZI MQ 6.600 (= 460+21+ 6119)

 AREA INDIVIDUATA DAL P.R.G.C.
A VIABILITA' MQ 1.498
Superficie prevista in dismissione esterna all'area normativa

 SUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI (mq 710.9 = 25.6 + 685.3) DI CUI SI PROPONE LA MONETIZZAZIONE E
CONSEQUENTE ANNESSIONE AL LOTTO FONDIARIO

Si propone che tale superficie di 710.9 mq (= 25.6 + 685.3 mq) venga stralciata dall'area destinata a servizi e acquisita dal proponente per essere annessa al lotto fondiario.
Tale area sarà in parte destinata a:
- cabina elettrica (mq 25.6)
- area di pertinenza privata dei nuovi edifici in progetto (mq 685.3).

Questa annessione non modifica la capacità edificatoria complessiva dell'intervento.
Tale ipotesi garantisce anche la possibilità di prevedere una recinzione che garantisca una chiusura notturna per gli edifici commerciali e residenziali dell'intervento.

 SUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI (mq 221.0) DI CUI SI PROPONE IL MANTENIMENTO DELLA PROPRIETA' DA PARTE
DELLA PROPONENTE ED IL SUO ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO

Si propone che tale superficie di 221 mq venga stralciata dall'area destinata a servizi da dismettere e venga mantenuta in proprietà dalla proponente per essere comunque assoggettata ad uso pubblico.
Tale area sarà destinata a:
- marciapiede privato ad uso pubblico (mq 221.0).

In tal modo è possibile realizzare una migliore separazione tra spazi pubblici, spazi privati ad uso pubblico e spazi privati anche nell'ottica della futura gestione e manutenzione delle suddette aree.

Superficie complessiva prevista in dismissione destinata a servizi : 1395 + 6600 - 710.9 - 221 + 1498 = 8561.1 mq

