

# COMUNE DI RIVOLI

Provincia di Torino

Largo SUSA

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA

Art. 43 L.R. 56 del 05/12/1977 s.m. e i.

*Area urbanistica Residenziale R2,  
Area normativa 3Rt3 del P.R.G.C.*

OGGETTO:

### SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DI PIANO

Proponente: METROPOLIS s.r.l."  
Via Lamarmora, 73  
10128 TORINO  
Partita Iva : 10507830015

Allegato:

I

Progettisti:  
Geom. Giovanni Cagnazio

Iscr. albo n. 8241  
Via N. Leumann 23 - Rivoli (TO)  
C.F. CGN GNN 618743001



Arch. Francesco Corazza

Iscr. ordine n. 1252  
Via Buonarroti 1 - Collegno (TO)  
C.F. CRZ FNG 595301267K



Data:

Agosto  
2022

Scala:

-

## Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano

(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI	
<b>DATI DI RIFERIMENTO GENERALE</b>		
Piano Regolatore Generale vigente		
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)		
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)		R2 - 3Rt3
<b>TIPOLOGIA DI SUE</b>		
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata		<input checked="" type="checkbox"/>
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio		<input type="checkbox"/>
PRU - piano di recupero pubblico o privato		<input type="checkbox"/>
PIRU - programma integrato di riqualificazione		<input type="checkbox"/>
PPE - piano particolareggiato		<input type="checkbox"/>
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare		<input type="checkbox"/>
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi		<input type="checkbox"/>
<b>DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI</b>		
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	mq	12815,0 + 1498,0 = 14313,0
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	mq	6600,0
Articolazione della SS		
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere	mq	5668,1
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq	221,0
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq	
<input type="checkbox"/> Quota di SST da monetizzare	mq	710,9
<input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq	
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	mq	4820,0
Articolazione della SF:		
<input type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq	
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq	
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mq	
<input type="checkbox"/> Terziaria	mq	
<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva	mq	
<input type="checkbox"/> Mista	mq	
<input type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq	
<input type="checkbox"/> per verde interno	mq	
Di cui: Viabilità (D)	mq	1395,0 + 1498,0 = 2893,0
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	mq	14313,0
<b>DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)</b>		
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	mq	7229,2
Di cui:		
<input type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq	6006,9
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq	1222,3
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione terziaria	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione turistico - ricettiva	mc	
<b>DATI ECONOMICI E TEMPORALI</b>		
Previsioni temporali di attuazione:		<b>BIMESTRI</b>
<input type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione		Da 01/24 a 24/24
<input type="checkbox"/> Edificazioni		Da 01/24 a 24/24
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto		Valori stimati di riferimento
- in opere private	€ ...	15.000.000,00
- in OOUU da cedere o assoggettare	€...	671.422,00
Oneri dovuti al Comune		Valori stimati di riferimento
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	€...	741.084,67
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	€...	586.000,00