



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P.IVA 00529840019*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 127 del 17/04/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZI PER LA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC DI RIVOLI PROT. 15531 - 15535 DEL 09/03/2018.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **09:00** in Rivoli, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

|                       |             |          |
|-----------------------|-------------|----------|
| DESSI' FRANCO         | SINDACO     | Presente |
| ROLFO FRANCO PROTASIO | VICESINDACO | Presente |
| ZOAVO FRANCESCA       | ASSESSORE   | Presente |
| FIMIANI MASSIMO       | ASSESSORE   | Presente |
| GHERSI LAURA          | ASSESSORE   | Presente |
| SOZZA ADRIANO         | ASSESSORE   | Assente  |
| AGATE MARIA KATJA     | ASSESSORE   | Presente |
| DE FRANCIA PAOLO      | ASSESSORE   | Presente |

**Presenti n. 7**

**Assenti n. 1**

Dei suddetti sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori:

SOZZA ADRIANO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE SCATIGNA ELISABETTA .

Deliberazione n. 127 del 17/04/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZI PER LA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC DI RIVOLI PROT. 15531 - 15535 DEL 09/03/2018.**

DELIBERAZIONE PROPOSTA DALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE

il Comune di Rivoli dispone di un Piano Regolatore Generale la cui ultima revisione organica è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/1999, modificata a seguito delle osservazioni regionali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 24/10/2000 e definitivamente approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001;

le varianti intercorse negli anni, tra cui una variante Strutturale il cui iter è iniziato nel 2003 e si è concluso nel 2006, hanno apportato modifiche (spesso atte a risolvere problemi contingenti) al progetto originario del PRGC di Rivoli; tuttavia è necessario procedere con ulteriori modifiche di carattere strutturale in grado di cogliere i mutamenti intercorsi in termini normativi, demografici ed economici degli ultimi lustri.

CONSIDERATO CHE

Il periodo di tempo intercorso dall'ultima revisione del PRGC è superiore a dieci anni e che, come previsto dalla L.R. 56/77 s.m.i., pur confermando l'impostazione metodologica e l'impianto generale dello stesso, si presenta la necessità di un suo aggiornamento che tenga conto anche dell'esigenza di adeguare lo strumento urbanistico alle mutate esigenze socio-economiche e normative ed alle nuove discipline di pianificazione territoriale ed urbanistiche.

L'Amministrazione Comunale di Rivoli aveva intrapreso già da tempo un percorso di analisi del contesto socio-economico del territorio, terminato con la D.G.C. n. 184/2014, con cui si prendeva atto delle Linee Guida per il Futuro Governo del Territorio e, di conseguenza, dei principi cui ispirarsi per gli aggiornamenti futuri dello strumento urbanistico.

Nel Documento Unico di Programmazione (DUP 2018-2020) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Rivoli n° 10 del 20/03/2018, l'Amministrazione si pone come obiettivo, tra gli altri, quello della salvaguardia del territorio, attraverso il riuso delle parti dello stesso già edificate che richiedono la riqualificazione mediante l'utilizzo dei moderni criteri di sostenibilità ambientale, edilizia ed urbanistica, non disgiunta da una attenzione alle necessità abitative delle cosiddette "fasce sociali deboli".

Per poter attuare le previsioni strategiche contenute nel suddetto documento è necessario ora operare con una variante dello strumento urbanistico generale e, nello specifico, una variante "strutturale" (ex art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i.), per poter incidere efficacemente sulle questioni sopra citate, ed affrontare vari aspetti proprio di carattere strutturale relativi al Piano Regolatore Generale del Comune di Rivoli.

È già stato effettuato, con D.C.C. n. 63 del 14/7/2016, l'adeguamento ai nuovi "criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale" così come da ultimo modificati con D.C.R. nr. 191-43016 del 20/11/2012.

Sono stati recentemente conferiti degli incarichi professionali esterni per predisporre il materiale preparatorio (e previsto dalla normativa) all'elaborazione della suddetta variante ed affrontare i temi più importanti e stringenti degli aggiornamenti necessari: aggiornamento della carta della pericolosità idrogeologica e sismica, implementazione dal punto di vista informatico della cartografia, individuazione delle aree Densificate, Libere e di Transizione e Specificazione dei contenuti della VAS.

Lo Studio dell'Arch. Maria Sorbo, a cui è stato conferito l'incarico per la redazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore di Rivoli, dovrà altresì predisporre gli adeguamenti normativi, raccordare gli studi preparatori finora eseguiti e sviluppare alcune tematiche specifiche di interesse della Città.

Per definire ed evidenziare gli indirizzi ed i temi da affrontare nella Variante Strutturale, si è ritenuto opportuno, sebbene non previsto dalla normativa, richiedere la redazione di uno specifico documento sintetico preliminare, chiamato "Documento Programmatico di Indirizzi", da condividere con l'Amministrazione e da porre alla base dello studio della Variante.

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

L'Arch. Sorbo ha depositato al protocollo della città di Rivoli in data 09/03/2018 l'ultima e definitiva versione del Documento Programmatico di Indirizzi concordato con l'Amministrazione e la Struttura tecnica.

Al fine di procedere con lo sviluppo di quanto previsto dalla LR 56/77 s.m.i. per quanto riguarda le varianti strutturali, è necessario approvare il Documento Programmatico di Indirizzi da parte della Giunta comunale di Rivoli.

L'adozione del presente atto compete alla Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta Comunale

#### **DELIBERI**

- di approvare il Documento Programmatico di Indirizzi, propedeutico alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale al Piano Regolatore di Rivoli, consegnata dall'Architetto Maria Sorbo in data 09/03/2018 e che si allega al presente atto deliberativo;
- di formulare specifico indirizzo per la prosecuzione del lavoro di redazione della Variante Strutturale al PRGC di Rivoli, dando mandato in particolare agli uffici della Direzione Servizi al Territorio e alla Città di proseguire con quanto espresso in premessa dal punto di vista procedurale al fine di addivenire ad una soluzione progettuale che persegua i suesposti indirizzi;
- di dare atto che la presente delibera non comporta spese per l'Amministrazione comunale.

UF/LC

## LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Servizi alla Città e al Territorio, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto che non viene apposto il parere di regolarità contabile, in quanto non si evidenziano aspetti finanziari e/o patrimoniali, della Dirigente Direzione Servizi Economico Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti unanimi

APPROVA

Deliberazione n. 127 del 17/04/2018

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **18** del **17.04.2018**

**IL SINDACO**  
DESSI' FRANCO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
SCATIGNA ELISABETTA

---

**Deliberazione divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
SCATIGNA ELISABETTA



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*  
*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*  
*[comune.rivoli.to@legalmail.it](mailto:comune.rivoli.to@legalmail.it)*  
*P.IVA 00529840019*

Proposta N. 2018 / 796  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZI PER LA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC DI RIVOLI PROT. 15531 - 15535 DEL 09/03/2018.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Non si evidenziano aspetti finanziari e/o patrimoniali

Lì, 17/04/2018

LA DIRIGENTE  
CARGNINO TIZIANA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*  
*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*  
*[comune.rivoli.to@legalmail.it](mailto:comune.rivoli.to@legalmail.it)*  
*P.IVA 00529840019*

Proposta N. 2018 / 796  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZI PER LA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC DI RIVOLI PROT. 15531 - 15535 DEL 09/03/2018.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 17/04/2018

IL DIRIGENTE  
DE CRISTOFARO LORENZO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)