



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P. IVA 00529840019*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 261 del 11/11/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) RELATIVO ALL'AREA NORMATIVA 8RC37, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA COMPOSTO DA N. 16 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN VIA PEROTTO N. 24.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici** del mese di **novembre** alle ore **16:00** in Rivoli, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

TRAGAIOLI ANDREA	SINDACO	Assente
ADDUCE LAURA	VICE SINDACO	Presente
LET'TIERI ALFONSO	ASSESSORE	Presente
DABBENE PAOLO	ASSESSORE	Presente
FILAT'TIERA ANDREA	ASSESSORE	Assente
DORIGO ALESSANDRA	ASSESSORE	Assente
FORNARO DANILO	ASSESSORE	Presente
REINERO BENVENUTA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 3**

Dei suddetti sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori:

TRAGAIOLI ANDREA, FILAT'TIERA ANDREA E DORIGO ALESSANDRA.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO CARGNINO TIZIANA.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) RELATIVO ALL'AREA NORMATIVA 8RC37, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA COMPOSTO DA N. 16 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN VIA PEROTTO N. 24.**

**DELIBERAZIONE PROPOSTA DALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

- In data 13/08/2018, con prot. 48713, il proponente: Rossano Giovanni Battista, ha presentato Istanza di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) di libera iniziativa che prevede la realizzazione di un fabbricato a due piani fuori terra composto da n. 16 unità immobiliari a destinazione residenziale, in via Perotto n. 24, in area normativa 8Rc37 del PRGC. Tale PEC veniva numerato al n° 65/18;
- In data 06/09/2018 al prot. 52570, il Servizio Urbanistica e Edilizia comunicava che non era possibile avviare il procedimento relativo al PEC n° 65/18 in quanto era già presente agli atti un procedimento di analoga consistenza, per la stessa proprietà e stessa ubicazione; richiedendo pertanto formale annullamento/ritiro del procedimento relativo al PDC n. 82/16 del 05/08/2016 prot. N° 50901;
- In data 01/10/2018 al prot. n° 58291, il signor Rossano Giovanni Battista, preso atto della richiesta di cui sopra, comunicava la rinuncia al procedimento relativo al PDC n. 82/16 per proseguire l'iter del PEC n° 65/18;
- A seguito di approfondita analisi istruttoria, afferente gli aspetti Urbanistici, Edilizi, Ambientali e di Idonea Urbanizzazione, in data 24/05/2019 al prot. n° 30930 il Servizio Urbanistica ed Edilizia ha comunicato al proponente la sospensione dei termini del procedimento ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 380/01;
- I proponenti, a seguito della predetta sospensiva, si sono adoperati per produrre la documentazione richiesta, che è pervenuta agli atti in più fasi a decorrere dal luglio 2019 e sino all'ottobre 2020, richiedendo svariate comunicazioni dagli uffici (protocolli 63327 del 16/10/2019, 65293 del 24/10/2019, 17889 del 31/03/2020, 22579 del 28/04/2020 e prot. 52651 del 22/09/2020) per il definitivo perfezionamento degli elaborati al fine di ottenere atto di indirizzo della Giunta Comunale in merito alle “Opere Di Urbanizzazione A Scomputo Degli Oneri”;
- la Soc. Aura Costruzioni S.r.l., nella persona del legale rappresentante Sig. Bruzzaniti Giuseppe, con prot. 8684 del 12/02/2020 richiedeva voltura dell'istanza presentata dal Sig. Rossano Giovanni Battista, a seguito di atto di compravendita a Rogito del Notaio Federica Schettino del 22/01/2020;
- La Giunta Comunale, in data 03/12/2020 ha fornito con la Deliberazione n° 320 “ATTO DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DEGLI ONERI, NELL'AMBITO DEL PEC N. 65/18 - RICHIEDENTE BRUZZANITI GIUSEPPE (EX ROSSANO G. B.). INTERVENTI PREVISTI SU VIA PEROTTO E PORZIONE DI VIA AVIGLIANA, E CONTESTUALE ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEI SEDIMI STRADALI, ANCORA INTESTATI A PRIVATI, SU CUI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE LE OPERE”;
- La DGC 320/2020 dava indirizzo all'Ufficio Patrimonio Immobiliare ed Espropri, affinché procedesse alla verifica preliminare della disponibilità dei proprietari dei sedimi di viabilità ad uso pubblico, a stipulare accordi bonari o atti di cessione volontaria gratuita delle aree con la riserva della capacità edificatoria, entro il termine di pagamento della terza rata degli oneri di urbanizzazione fermo restando che gli oneri contrattuali sono posti a carico dei proponenti;
- Come disposto dall'articolo 11 del D.P.R. 327/2001 le comunicazioni di avvio di procedimento di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato con imposizione di vincolo preordinato all'esproprio, protocollate in data 02/03/2021 sono state notificate ai proprietari catastali delle

aree interessate dalla realizzazione dell'opera di urbanizzazione a scomputo degli oneri, consistente in un marciapiede con sottostante cavidotto;

- Nei trenta giorni successivi alla notifica di dette comunicazioni non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;
- la proprietà, al fine di addivenire alle richieste inoltrate con le note di cui sopra, ha ulteriormente integrato la documentazione agli atti nelle seguenti date: 03/02/2021 prot. 7129, 09/03/2021 prot. 14688, 06/04/2021 prot. 21005, 27/04/2021 prot. 25958 e 08/06/2021 prot. 35312.
- Con Determina Dirigenziale n. 548 del 18/06/2021 è avvenuto l'accoglimento del PEC proposto da AURA COSTRUZIONI Srl e si è dato avvio alla fase di Verifica di VAS da svolgersi contestualmente al procedimento urbanistico, secondo l'iter delineato al punto 1.3 dell'Allegato 1 della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016. Con nota 45432 del 16/07/2021 si è provveduto a trasmettere la DD 548 del 18/06/2021, oltre che agli organi di decentramento amministrativo, ai soggetti con competenza ambientale ed alle altre amministrazioni coinvolte nel procedimento, ai fini dell'espressione del proprio parere di competenza

Considerato che:

- il P.R.G.C. vigente del Comune di Rivoli, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25 giugno 2001, modificato con Variante Strutturale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-4848 del 11/12/2006 e con successive varianti parziali, classifica l'area normativa come "8Rc37"..
- l'area di intervento (rappresenta al NCEU ai Fg. 21 mappali 423 e 494) ha una Superficie territoriale, comprendente una porzione di strada comunale, pari a mq 2.500,59 ed una Superficie Fondiaria di mq 2.353,59; la capacità edificatoria propria dell'area è pari a mq 825,19 con una possibilità di concentrazione massima sulla SF di mq 1.647,51, saturabile attraverso trasferimento di capacità edificatoria ai sensi dell'art. 5.1.1 delle NdA.
- la soluzione in progetto prevede la realizzazione di mq 1.485,48 di SLP a destinazione residenziale, sarà necessario provvedere ad un trasferimento di capacità edificatoria pari a mq 660.50 SLP.
- il proponente dichiara di essere proprietario, all'interno dell'area normativa 8AC2, di terreni da cedersi all'Amministrazione previo trasferimento delle relative capacità edificatorie, ed in particolare:
  - Area al foglio 41 particella 481, Area di proprietà del Comune di Rivoli (già dismessa) con riserva di capacità edificatoria ora intestata ad Aura Costruzioni Srl, pari a mq. 466 di slp – 34mq già utilizzati per l'intervento ubicato in Rivoli, Via Novalesa P.dc. 83/16, Slp residua 432 mq di SLP.
  - Area al foglio 41 particella 513, Area di proprietà Aura Costruzioni Srl. Pari a mq. 88 di SLP
  - Area al foglio 41 particella 507, proprietà Aura Costruzioni Srl. Pari a mq. 81.25 di SLP.
  - Area al foglio 41 particella 502, proprietà Aura Costruzioni Srl. Pari a mq. 59.25 di SLP.
- l'intervento risulta assoggettato alla procedura di SUE ai sensi del comma 1 dell'art. 5.2 delle N.d.A., in quanto prevede la realizzazione di quantità edilizie superiori a 1.200 mq. di Slp e implica la realizzazione di opere di urbanizzazione e relative dismissioni di sedimi
- l'insediamento residenziale previsto nell'area normativa in oggetto, si potrà realizzare solo a seguito dello spostamento del canale di fognatura pubblica che attraversa longitudinalmente il lotto, e che costituisce servitù pubblica. Il progetto di spostamento è stato valutato dalla SMAT, che con parere del 23/05/2019 al prot. 34891, ha prescritto le modalità di realizzazione e di

successiva bonifica del tratto dismesso. Tali opere dovranno essere previste completamente a cura e spese del richiedente, stante l'interesse privatistico dell'intervento.

- la proposta relativa alla realizzazione di opere urbanizzazione a scomputo degli oneri, prevede la realizzazione di un marciapiede con sottostante cavidotto (utile al futuro interrimento della linea di distribuzione dell'impianto di illuminazione pubblica), nonché di tutta la segnaletica stradale di completamento dal fronte del lotto edificabile, lungo via Perotto e via Avigliana, fino a via Chiaperotti, comprese le modifiche alla viabilità.
- La concreta realizzazione delle opere è legata alla necessità di acquisizione al patrimonio comunale dei sedimi stradali, che attualmente, sebbene siano adibiti all'uso pubblico dal tempo di costruzione degli edifici frontisti, risultano ancora di proprietà privata.
- L'importo delle opere scomputabili dagli oneri complessivamente ammonta ad euro 91.636,29 come meglio esplicitato nella DGC 320/2020
- L'intervento edilizio in progetto prevede la realizzazione di 1.487,30 mq di S.L.P., pertanto gli oneri dovuti di urbanizzazione primaria e secondaria ammontano ad €. 238.800,88 e che l'importo degli oneri, sarà rateizzato secondo il regolamento comunale del contributo di costruzione, che prevede la suddivisione in 4 rate di pari importo, (di circa 59.500 euro cadauna) da corrispondere secondo le seguenti tempistiche: 1° rata al momento del rilascio del titolo edilizio, 2° rata dopo 6 mesi, 3° rata dopo 12 mesi, 4° rata dopo 18 mesi;
- con DGC 320/2020 è stata data indicazione circa l'inserimento in Convenzione, in ragione dei monitoraggi sugli effetti prodotti alla viabilità da recenti deliberazioni approvate dall'Amministrazione circa l'organizzazione dei sensi di marcia di alcune tracciati contermini all'ambito di intervento ed in ragione della necessità di evitare ogni aggravio del procedimento in argomento, di apposita dicitura atta a regolamentare i rapporti tra le parti circa la gestione delle opere di urbanizzazione a scomputo, che recita:

“Solo ad avvenuta acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree su cui dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione, il richiedente procederà alla progettazione e realizzazione degli interventi in oggetto, ai sensi del regolamento comunale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, scomputando l'importo delle opere e quello effettivamente derivato dall'esproprio delle aree. Resta inteso, che qualora entro il termine di pagamento della terza rata degli oneri di urbanizzazione:

  - non sia stato possibile completare l'iter di acquisizione delle aree su cui dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione;
  - il monitoraggio sugli effetti prodotti dalle scelte che hanno interessato i sensi di marcia di alcune viabilità contermini all'ambito di intervento, facessero emergere una incompatibilità con le soluzioni progettuali ipotizzate dal presente PEC;

il proponente, provvederà al versamento dell'importo residuale secondo le relative scadenze, significando pertanto che rimarrà onere a carico dell'Amministrazione, quello di completare l'iter di acquisizione delle aree ed eventualmente prevedere secondo i propri programmi le opere di urbanizzazione ritenute eventualmente necessarie”.
- Gli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale sono stati recepiti all'interno della Bozza di convenzione allegata al PEC

DATO ATTO CHE secondo l'iter delineato al punto l.3 dell'Allegato 1 della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016

- a seguito della Determina di Accoglimento del PEC questo è stato pubblicato presso l'albo pretorio Pubblicato dal 18/06/2021 al 18/07/2021 e sul sito internet istituzionale dal dal 28/06/2021 al 13/07/2021;
- L'Ufficio Urbanistica, in qualità di Autorità Procedente per la VAS, con la nota n. 45432 del 16/07/2021 ha messo a disposizione degli organi di decentramento amministrativo il progetto di PEC e ha trasmesso la documentazione ai soggetti con competenza ambientale, chiamati a rendere le proprie determinazioni entro 30 giorni
- Il procedimento di Verifica di VAS si è svolto in maniera coordinata con quello di approvazione del PEC e l'Ufficio Ambiente, in qualità di Autorità Competente per la VAS si è fatto carico di concludere il procedimento di Verifica di VAS entro 90 giorni dal suo avvio, salvo eventuali interruzioni.

#### CONSIDERATO CHE

- con riferimento alla pubblicazione non sono pervenute nel periodo da 14/07/2021 a 28/07/2021 osservazioni concernenti l'opera;
- a seguito della messa a disposizione degli organi di decentramento amministrativo non sono stati mossi rilievi;
- il procedimento di verifica di VAS si è svolto nel rispetto delle indicazioni della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016, secondo i passaggi dettagliatamente descritti nell'atto conclusivo (DD 838 del 27/09/2021) che ha portato all'esclusione dall'assoggettamento a VAS con l'adozione di misure ambientali;

Preso atto che il proponente ha integrato con nota prot. N° 68240 del 28/10/2021 lo schema di convenzione aggiornato;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, prot. N° 69367 del 03/11/2021;

Considerato che le opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri, consistenti in un marciapiede con sottostante cavidotto e segnaletica stradale di completamento sulla viabilità già esistente in quanto prevista dal vigente P.R.G.C, sono esterni al Piano Esecutivo Convenzionato e non ne pregiudicano l'attuazione.

Ritenuto, pertanto, di:

- procedere, in alternativa all'esproprio, all'acquisizione delle aree già destinate a strada pubblica attraverso la stipulazione di atti di cessione a titolo gratuito delle aree a favore del Comune di Rivoli con la riserva della relativa eventuale capacità edificatoria a favore dei proprietari cedenti, capacità edificatoria che potrà essere trasferita su ambiti fondiari residenziali, in applicazione ai disposti di cui all'art. 5.1.1 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con modificazioni "ex officio" dalla Giunta Regionale 11 dicembre 2005 n. 25-4848;
- disporre che l'Amministrazione comunale abbia la facoltà di richiedere la presentazione del progetto definitivo entro sei mesi dalla stipulazione della convenzione, qualora uno o più proprietari non aderissero alla proposta di cessione bonaria delle aree con riserva di capacità edificatoria, al fine di proseguire la procedura di espropriazione e dichiarare la pubblica utilità delle medesime aree.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000;

Tutto ciò premesso,

- Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;
- Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. ed in particolare l'art. 43;
- Visto il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- Vista la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016.

VISTO

L'adozione del presente atto compete alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18-08-2000, n. 267 e dell'art. 9 dello Statuto comunale.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta Comunale

### DELIBERI

- a) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- b) **Di prendere atto del contenuto della Determina 838/2021 - D. LGS N. 152/06 S.M.I. - L.R. 40/98 E S.M.I. – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) DI LIBERA INIZIATIVA PER L'INTERVENTO IN VIA PEROTTO 24 PRESENTATO DA AURA COSTRUZIONI SRL.** Provvedimento di esclusione da vas. e di rendere cogenti le misure ambientali suggerite all'interno dell'OTC e fatte proprie dal proponente ai fini della conclusione del procedimento di verifica di VAS:
  - Rumore:
    - IMPEGNO VINCOLANTE A METTERE IN ATTO ogni possibile accorgimento tecnico ai fini della riduzione del rumore prodotto da eventuali impianti del fabbricato
    - ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo, redigere studio di impatto acustico della fase di cantiere per determinare, data la prossimità ad un ricettore sensibile, la necessità di richiedere eventuale deroga ai limiti di emissione acustica.
  - Terre e Rocce da scavo: a corredo della documentazione del titolo edilizio, sarà necessario:
    - definire la modalità di gestione delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti o rifiuti, in conformità alle disposizioni del DPR 120/2017.
    - individuare i potenziali siti di destino delle stesse, per il loro riutilizzo, se trattate come sottoprodotti, o per il loro recupero, se considerate rifiuti
    - segnalare, nel caso in cui durante le fasi di scavo emergano materiali di origine antropica od evidenze di contaminazione, attraverso immediata comunicazione eventuali variazioni nella modalità di smaltimento corredata dalle eventuali analisi chimiche.
  - Suolo:
    - impegno a corrispondere, non avendo individuato interventi di compensazione omologhi, la cifra pari a **21.393,56 €**.
- c) **Di dichiarare le misure ambientali**, di cui al punto precedente, **parte integrante degli elaborati di PEC, da recepire nelle successive fasi di progettazione.**
- d) Di dare mandato all'ufficio competente di procedere all'acquisizione delle aree già destinate a strada pubblica attraverso la stipulazione di atti di cessione a titolo gratuito delle aree a favore del Comune di Rivoli con la riserva a favore dei proprietari cedenti della relativa capacità edificatoria che potrà essere trasferita su ambiti fondiari residenziali, in applicazione

ai disposti di cui all'art. 5.1.1 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con modificazioni "ex officio" dalla Giunta Regionale 11 dicembre 2005 n. 25-4848.

- e) Di dare mandato al Dirigente di inserire, in sede di stipula della convenzione, clausola a garanzia della facoltà, per l'Amministrazione comunale, di richiedere la presentazione del progetto definitivo entro sei mesi dalla stipula della convenzione qualora uno o più proprietari non aderissero alla proposta di cessione bonaria delle aree con riserva di capacità edificatoria, al fine di proseguire la procedura di espropriazione e dichiarare la pubblica utilità delle medesime aree.
- f) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., **il Piano Esecutivo Convenzionato** di libera iniziativa che prevede la realizzazione di un fabbricato a due piani fuori terra composto da n. 16 unità immobiliari a destinazione residenziale, in via Perotto n. 24, in area normativa 8Rc37 del PRGC;
- Progetto Plani-volumetrico
    - Bozza di convenzione prot 68240 del 28/10/2021
    - TAV1\_INQ\_PEROTTO\_ARCH\_04\_2021\_\_prot25958 del 27-04-2021
    - TAV1A\_RILIEVO\_RELFOTO\_PEROTTO\_ARCHITETTONICO\_2021\_03 prot 21005 del 06/04/2021
    - TAV1B\_SLP\_TRASF\_ARCH\_04\_2021\_\_prot25958 del 27-04-2021
    - TAV1C\_SOVRAPMAPPE\_PEROTTO\_ARCHITETTONICO\_2021\_03 prot 21005 del 06/04/2021
    - TAV2\_CONT\_PEROTTO\_ARCH\_04\_2021\_\_prot25958 del 27-04-2021
    - TAV3\_PI\_P1\_PEROTTO\_ARCH\_04\_2021\_\_prot25958 del 27-04-2021
    - TAV4\_P2\_S\_T\_PEROTTO\_ARCH\_04\_2021\_\_prot25958 del 27-04-2021
    - TAV5\_PROSP\_PEROTTO\_ARCHITETTONICO\_2021\_03 prot 21005 del 06/04/2021
    - TAV6\_SEZIONI\_PEROTTO\_ARCHITETTONICO\_2021\_03 prot 21005 del 06/04/2021
    - REL\_ILLUSTRATIVA\_PEROTTO\_ARCHITETTO prot 21005 del 06/04/2021
    - REL\_VAS\_PEROTTO\_04\_2021 prot 25958 del 27-04-2021
    - 2021\_03\_PEROTTO\_PROG\_RELAZIONE ACUSTICA prot 21005 del 06/04/2021
    - 2021\_03\_PEROTTO\_PROG\_RELAZIONE IDRAULICA prot 21005 del 06/04/2021
  - Piano Particellare di Esproprio
    - 2021\_03\_PROG\_PPE\_PEROTTO prot 21005 del 06/04/2021
    - 2021\_03\_REL\_PPE\_PEROTTO prot 21005 del 06/04/2021
  - Opere di urbanizzazione a scomputo
    - 2021\_03\_OOUU\_PEROTTO\_COMPUTOMETRICO\_PROGETTO prot 21005 del 06/04/2021
    - 2021\_03\_OOUU\_TAV1\_PEROTTO prot 21005 del 06/04/2021
    - 2021\_03\_OOUU\_TAV1A\_RELFOTO\_PEROTTO prot 21005 del 06/04/2021
    - 2021\_03\_OOUU\_TAV2\_PEROTTO prot 21005 del 06/04/2021
    - 2021\_03\_OOUU\_TAV2A\_SEGN\_PEROTTO prot 21005 del 06/04/2021
    - 2021\_03\_OOUU\_TAV3\_PEROTTO prot 21005 del 06/04/2021
- g) **Di approvare lo Schema di Convenzione Urbanistico/Edilizia** prot 68240 del 28/10/2021 (tenuto conto di quanto stabilito ai precedenti punti c) ed e)), ai sensi dell'art. 49 comma 4) della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., per la realizzazione di un fabbricato a due piani fuori terra composto da n. 16 unità immobiliari a destinazione residenziale, in via Perotto n. 24, in area normativa 8Rc37 del PRGC. Tale PEC veniva numerato al n° 65/18.
- h) **Di dare atto che ogni spesa conseguente la stipulazione della citata convenzione è a carico dei soggetti proponenti.**

- i) **Di dare atto che la convenzione dovrà essere stipulata entro 180 giorni** dalla data di avvenuta esecutività della presente deliberazione.
- j) **Di dare atto che**, qualora per motivate e dimostrate esigenze, si dovesse rendere necessaria **una proroga del suddetto termine**, i soggetti interessati dovranno richiederla ufficialmente all'Amministrazione Comunale che, valutata la fattibilità, potrà concederla con assenso formale.
- k) **Di dare mandato al Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche** ritenute necessarie e/o opportune, in accordo con l'Ufficiale Rogante, nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.
- l) **Di prendere atto che gli introiti** relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura dell'Area Edilizia Privata all'interno della procedura di ottenimento del titolo abilitativo.
- m) Di stabilire che le fideiussioni a garanzia della monetizzazione delle compensazioni ambientali saranno da fornire alla presentazione dell'istanza di titolo abilitativo.
- n) **Di prendere atto**, in osservanza del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i., art. 23, comma 01, lettera b), che, in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, **ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili** agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. **in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire.**
- o) **Di dare atto che il Responsabile di Procedimento, per quanto attiene la sola competenza Urbanistica ed Edilizia, è l'Ing. Michele Michelis.**
- p) **Di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese** per l'Amministrazione Comunale.
- q) **Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

*AG/da/lb*



## LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni, del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città;

Acquisito inoltre il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti del Vice Segretario Generale;

Con voti unanimi e palesi

## APPROVA

la sopra trascritta proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) RELATIVO ALL'AREA NORMATIVA 8RC37, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA COMPOSTO DA N. 16 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN VIA PEROTTO N. 24.**”

Successivamente la Giunta Comunale, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 261 del 11/11/2021

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **46** del **11.11.2021**

**IL VICE SINDACO**  
ADDUCE LAURA

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
CARGNINO TIZIANA

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000

Rivoli, 11/11/2021

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
CARGNINO TIZIANA



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P. IVA 00529840019*

Proposta N. 2021 / 3520  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)  
RELATIVO ALL'AREA NORMATIVA 8RC37, PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA COMPOSTO DA N. 16 UNITÀ IMMOBILIARI  
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN VIA PEROTTO N. 24.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Li, 09/11/2021

IL DIRIGENTE  
GRAZIANI ANTONIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*  
*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*  
*[comune.rivoli.to@legalmail.it](mailto:comune.rivoli.to@legalmail.it)*  
*P.IVA 00529840019*

Proposta N. 2021 / 3520  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)  
RELATIVO ALL'AREA NORMATIVA 8RC37, PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA COMPOSTO DA N. 16 UNITÀ IMMOBILIARI A  
DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN VIA PEROTTO N. 24.

## VISTO DI CONFORMITÀ'

Visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.  
FAVOREVOLE.

Li, 10/11/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
CARGNINO TIZIANA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*[comune.rivoli.to@legalmail.it](mailto:comune.rivoli.to@legalmail.it)*

***P.IVA 00529840019***

## **Deliberazione di Giunta Comunale N. 261 del 11/11/2021**

### **Certificato di Esecutività**

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) RELATIVO ALL'AREA NORMATIVA 8RC37, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA COMPOSTO DA N. 16 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN VIA PEROTTO N. 24..

Visto l'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata in data 15/11/2021 è diventata esecutiva per decorrenza dei termini il 26/11/2021.

Città di Rivoli, 30/11/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa BONITO MICHELINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*[comune.rivoli.to@legalmail.it](mailto:comune.rivoli.to@legalmail.it)*

*P.IVA 00529840019*

## **Attestazione di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 261 del 11/11/2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) RELATIVO ALL'AREA NORMATIVA 8RC37, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA COMPOSTO DA N. 16 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN VIA PEROTTO N. 24..**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15gg. consecutivi, dal 15/11/2021 al 30/11/2021

Rivoli, 02/12/2021

**BONITO MICHELINA**  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)