

# MU|TAS|En

IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA

TRIBUTO PER I SERVIZI  
INDIVISIBILI

ENTI NON COMMERCIALI

DICHIARAZIONI 20\_\_ (1)  
PERIODO D'IMPOSTA 20\_\_

COMUNE DI .....

## CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Denominazione \_\_\_\_\_

Codice fiscale  
(obbligatorio)

Telefono

PREFISSO

NUMERO

E-mail \_\_\_\_\_

Domicilio fiscale (o Sede legale)

Via, piazza,

n. civico,

scala,

piano,

interno

C.A.P.

Comune (e Stato Estero)

Prov.

## DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE

Codice fiscale (obbligatorio)

Natura della Carica

Cognome

Nome

Sesso  
(barrare la relativa casella)

M

F

Data di nascita

giorno

mese

anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice Stato estero

Stato federato, provincia, contea

Località di residenza

Indirizzo estero

Telefono o cellulare

prefisso

numero

Codice fiscale società o ente dichiarante

## FIRMA

A<sup>(2)</sup>

B<sup>(2)</sup>

C<sup>(3)</sup>

D<sup>(3)</sup>

FIRMA DEL DICHIARANTE

## IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario

N. iscrizione all'albo dei C.A.F.

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione

RISERVATO  
ALL'INTERMEDIARIO

Data dell'impegno

giorno

mese

anno

FIRMA  
DELL'INTERMEDIARIO

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.

(2) Inserire il numero degli immobili.

(3) Barrare la casella se è stato compilato il quadro.

N. d'ordine

1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta  
giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

N. d'ordine

1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta  
giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

N. d'ordine

1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta  
giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

**ANNOTAZIONI**

---



---



---



---



---



---



---



---

(1) Il quadro A deve essere compilato sia nel caso in cui nell'immobile viene svolta un'attività diversa da quelle individuate dall'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992, sia nell'ipotesi in cui viene svolta, con modalità commerciali, un'attività di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992.

(2) Indicare: **1.** per terreno; **2.** per area fabbricabile; **3.** per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; **4.** per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; **5.1** per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; **5.2** per immobili locati.

N. d'ordine

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ SVOLTA (1)

1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

Caratteristiche (2) 1  Indirizzo 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione  4 foglio  5 particella  6 subalterno  7 categoria/qualità  8 classe  9 n. protocollo  10 anno

Immobile storico o inagibile/inabitabile 11  Valore 12  immobile esente 13  % possesso 14

Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta 15

giorno  mese  anno

ACQUISTO 16  CESSIONE 17

AGENZIA DELLE ENTRATE DI \_\_\_\_\_ ESTREMI DEL TITOLO \_\_\_\_\_

ATTIVITÀ DIDATTICA

Cm (3)  Cms (4)

a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:  %

a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:  %

b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:  %

b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365:  %

c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni  %

d) Percentuale di imponibilità:  $a+a1 +b+b1 +c =$   %

e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = BASE IMPONIBILE x percentuale di imponibilità (d)  €

f) Valore da considerare ai fini dell'applicazione /esenzione dell'IMU e della TASI, del 2012 = Valore - Valore assoggettato ad IMU e a TASI.  €

g) Nel caso in cui il  $Cm \leq Cms$  il valore di cui al rigo. f) non è assoggettabile a IMU e a TASI.

h) Nel caso in cui il  $Cm > Cms$  occorre verificare quanta parte del valore di cui al rigo f) è assoggettabile a IMU e a TASI. Si deve, quindi, procedere al seguente calcolo della quota esente:

i)  $Cms / Cm =$   %

j) Valore di cui al rigo. f) x (1 - i) costituisce la quota del valore di cui al rigo. f) da assoggettare a IMU e a TASI  €

k) Valore da assoggettare a IMU e a TASI= Valore di cui al rigo e) + Valore di cui al rigo j) =  €

(1) Barrare la casella: 1. per le attività assistenziali; 2. per le attività previdenziali; 3. per le attività sanitarie; 4. per le attività didattiche; 5. per le attività ricettive; 6. per le attività culturali; 7. per le attività ricreative; 8. per le attività sportive; 9. per le attività di religione e di culto; 10. per le attività di ricerca scientifica.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati

(3) Cm = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(4) Cms = Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR all'indirizzo: <http://www.istruzioni.it/web/ministero/imu>.

## ALTRE ATTIVITÀ

Cenc (1)

Cm (2)

a)	Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:		%
a')	Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:		%
b)	Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/ numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:		%
b')	Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365:		%
c)	Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni		%
d)	Percentuale di imponibilità: $a+a1+b+b1+c =$		%
e)	Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell' <b>art. 5</b> del Regolamento n. 200 del 2012 = base imponibile x percentuale di imponibilità (d)		€

(1) Cenc = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(2) Cm = Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale.

**DETERMINAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI**
**Quadro C**

1) IMU dovuta		€
2) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione		€
3) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24		€
4) Rate versate		€
5) IMU a debito		€
6) IMU a credito		€
7) TASI Dovuta		€
8) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione		€
9) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod.F24		€
10) Rate versate		€
11) TASI a debito		€
12) TASI a credito		€

**COMPENSAZIONI E RIMBORSI**
**Quadro D**

1) IMU	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione
	1 <input type="text" value="00"/>	2 <input type="text" value="00"/>	3 <input type="text" value="00"/>
2) TASI	TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione
	4 <input type="text" value="00"/>	5 <input type="text" value="00"/>	6 <input type="text" value="00"/>