

# Comune di Rivoli Città Metropolitana di Torino

Il Richiedente :



Sede legale: V.le Montegrappa 45  
31100 Treviso

Sede operativa: Via Eroi di Podrute 13  
31057 Silea (TV)  
P.Iva 03900990262

Ubicazione : Via Artigianelli - 10098 Rivoli (TO)

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - AREA Fac5

Elaborati grafici progettuali

Scala:

Relazione Finanziaria



**STUDIO** SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.



Via Filatoio n. 51, 10072 - Caselle Torinese (TO)  
Tel +39 011 991.27.53 +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91  
Partita IVA: 08409830018 - E-Mail: info@mestudio.it- PEC: mestudio@arubapec.it

Operatore: Arch. Marco Vergnano

Il Progettista

I Richiedenti

**ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO**  
Elenco Speciale degli Iscritti  
**Mauro Esposito**  
n. Iscrizione Albo



Per Numeria

		FASCICOLO			
Direttore della progettazione	Assicurazione Qualita'	3_10	3	25/03/2021	Integrazioni
			2	19/02/2021	Integrazioni
			1	23/12/2020	Integrazioni
			0	31/07/2020	Deposito istanza
			Rev.	Data	Motivo modifica

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza autorizzazione dello Studio.



COSTI	Tipologia	SLP	OO.UU. da oneri tabellari			Costo di Costruzione	Incidenza area edificabile	Spese tecniche	Parziale Costi	Oneri Finanziari	Oneri di Commercializzazione	TOTALE COSTI
	RSA 1 (120 p.l. + c.d.)	mq		primaria 20.15 €/mq SLP	secondaria 13.43 €/mq SLP	Totale	1 100.00 €/mq SLP	250 €/mq SLP	8% Costo di Costr. + OO.UU.		5% parziale costi	1% parziale costi
		5 050.05	101 758.51 €	67 822.17 €	169 580.68 €	5 555 055.00 €	1 262 512.50 €	491 613.12 €	7 309 180.62 €	365 459.03 €	73 091.81 €	7 747 731.45 €

COSTI	Tipologia	SLP	OO.UU. da oneri tabellari			Costo di Costruzione	Incidenza area edificabile	Spese tecniche	Parziale Costi	Oneri Finanziari	Oneri di Commercializzazione	TOTALE COSTI
	RSA 2 (80 p.l.)	mq		primaria 122 €/mq SLP	secondaria 122 €/mq SLP	Totale	1 100.00 €/mq SLP	250 €/mq SLP	8% Costo di Costr. + OO.UU.		5% parziale costi	1% parziale costi
		254.89	31 096.58 €	31 096.58 €	62 193.16 €	4 262 445.00 €	968 737.50 €	377 219.28 €	5 608 401.78 €	280 420.09 €	56 084.02 €	5 944 905.89 €
mq			primaria 40.67 €/mq SLP	secondaria 40.67 €/mq SLP								
		3 620.06	147 215.77 €	147 215.77 €	294 431.55 €							

RICA VI	Tipologia	Ricavi di Vendita	Utili ante Tax
	RSA 1 (120 p.l. + c.d.)		90000 euro a posto letto (120 posti)
		10 800 000.00 €	€ 3 052 268.55

RICA VI	Tipologia	Ricavi di Vendita	Utili ante Tax
	RSA 2 (80 p.l.)		90000 euro a posto letto (80 posti)
		7 200 000.00 €	€ 1 255 094.11