

Comune di Rivoli Città Metropolitana di Torino

Il Richiedente :



Sede legale: V.le Montegrappa 45
31100 Treviso

Sede operativa: Via Eroi di Podrute 13
31057 Silea (TV)
P.Iva 03900990262

Ubicazione : Via Artigianelli - 10098 Rivoli (TO)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - AREA Fac5

Elaborati grafici progettuali

Scala:

Scheda quantitativa dei dati del PEC



STUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.



Via Filatoio n. 51, 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91
Partita IVA: 08409830018 - E-Mail: info@mestudio.it- PEC: mestudio@arubapec.it

Operatore: Arch. Marco Vergnano

Il Progettista

I Richiedenti

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO**
Elenco Speciale degli Iscritti
Mauro Esposito
n. Iscrizione Albo



Per Numeria

Fin by Rae

FASCICOLO

4_10

3	25/03/2021	Integrazioni
2	19/02/2021	Integrazioni
1	23/12/2020	Integrazioni
0	31/07/2020	Deposito istanza

Rev. Data Motivo modifica

Direttore della progettazione

Assicurazione Qualita'

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza autorizzazione dello Studio.

Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano

(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI	
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE		
Piano Regolatore Generale vigente		20P/2018
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)		1S/2003
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)		Fac5
TIPOLOGIA DI SUE		
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata		<input checked="" type="checkbox"/>
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio		<input type="checkbox"/>
PRU - piano di recupero pubblico o privato		<input type="checkbox"/>
PIRU - programma integrato di riqualificazione		<input type="checkbox"/>
PPE - piano particolareggiato		<input type="checkbox"/>
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare		<input type="checkbox"/>
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi		<input type="checkbox"/>
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI		
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	mq	43.853,78
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	mq	3.459,62
Articolazione della SS		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere	mq	3.459,62
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq	
<input type="checkbox"/> Quota di SST da monetizzare	mq	
<input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq	
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	mq	
Articolazione della SF:		
<input type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq	
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq	
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mq	
<input type="checkbox"/> Terziaria	mq	
<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva	mq	
<input type="checkbox"/> Mista	mq	
<input type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq	
<input type="checkbox"/> per verde interno	mq	
Di cui: Viabilità (D)	mq	
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	mq	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)		
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	mc	
Di cui:		
<input type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mc	
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione terziaria	mc	13.349,71
<input type="checkbox"/> a destinazione turistico - ricettiva	mc	
DATI ECONOMICI E TEMPORALI		
Previsioni temporali di attuazione:		
<input checked="" type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione		Da 01/09/2021 a 31/12/2021
<input checked="" type="checkbox"/> Edificazioni		Da 01/09/2021 a 31/07/2023
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto		Valori stimati di riferimento
- in opere private	€ ...	10.562.728,00
- in OOUU da cedere o assoggettare	€...	526.205,39
Oneri dovuti al Comune		Valori stimati di riferimento
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	€...	372.702,30
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	€...	84.790,34