



CITTÀ DI RIVOLI

Corso Francia 98 - 10098 Rivoli (TO) - tel. 011.9513300 - fax 011.9513399
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

AVVISO PUBBLICO

(approvato con determina dirigenziale n. 585 del 30/06/2021)

“AZIONI DI PREVENZIONE DEGLI SFRATTI PER MOROSITA’ CONSEQUENTE ALL’EMERGENZA COVID-19”

ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI A FRONTE DI STIPULA CONTRATTO LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO OVVERO RIDUZIONE DEL 10% DEL VIGENTE CANONE CONCORDATO

Visto il persistere dell'emergenza sanitaria Covid-2019 e dei conseguenti risvolti economici, il Comune di Rivoli intende sostenere nuclei in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione al fine di prevenire l'insorgere della procedura di sfratto.

-ART. 1 -

OGGETTO DELL'AVVISO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 24/06/2021 con il presente Avviso si attua l'indirizzo di erogazione di contributi a copertura di canoni di locazione con l'obiettivo di sostenere cittadini in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione a causa dell'emergenza Covid-19, attraverso le modalità e le procedure di seguito indicate.

-ART. 2 -

REQUISITI DI AMMISSIONE

I richiedenti il contributo, alla data del 24/06/2021, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Residenza nel Comune di Rivoli.
- 2) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o i cittadini di Stati extra-europei a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
- 3) Presenza di contratto di locazione ad uso abitativo - già in essere alla data del 09/03/2020 - per un'abitazione sita nel Comune di Rivoli (con esclusione delle categorie A1, A7, A8, A9) ed occupata a titolo di residenza esclusiva.
- 4) Il contratto di cui al punto 3) deve essere regolarmente registrato e con il valore del canone mensile inferiore/uguale ad € 550,00 al netto delle spese condominiali e di riscaldamento.
- 5) Aver ricevuto formale contestazione di morosità e diffida al pagamento da parte del proprietario entro la data del 24/06/2021 ovvero l'atto di citazione in giudizio per la convalida dello sfratto.

- 6) Non essere destinatari di un provvedimento esecutivo di sfratto (Convalida).
- 7) Avere maturato una morosità a partire dal 9/3/2020, riferita a canoni e/o spese riscaldamento e condominiali, di importo pari ad almeno 4 canoni e non superiore a 10 canoni.
- 8) Essere in possesso di almeno un'ISEE CORRENTE o relativa DSU – nel periodo compreso fra il 9/3/2020 e il 24/06/2021- per un valore inferiore o uguale a € 20.000,00=

Nota Bene: i requisiti di cui sopra potranno permettere l'ammissione al contributo soltanto a fronte della disponibilità della proprietà a stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato ovvero con riduzione del canone del 10% qualora sia già vigente un contratto a canone concordato.

-ART. 3 - ESCLUSIONI

Sono esclusi dalla misura in oggetto :

1. gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale oppure alloggi che sono stati realizzati con finanziamenti pubblici (es.: alloggi di cooperative edilizie o realizzati con interventi di edilizia agevolata);
2. i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte tramite le Agenzie Sociali per la Locazione (ASLo) per cui il contributo economico è a valere sui canoni 2020;
3. i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità Incolpevole (FIMI) per cui il contributo economico è a valere sui canoni 2020;
4. i conduttori che hanno percepito il contributo per il Sostegno alla Locazione Regionale anno 2020;
5. i titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio regionale; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica: nel caso di nuda proprietà e nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune.

-ART. 4 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DA PARTE DEL CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO

I richiedenti potranno presentare richiesta di contributo **dal 01/07/21 al 31/08/2021** mediante consegna diretta all'Ufficio Emergenza Abitativa del Comune di Rivoli, **previo appuntamento da fissare telefonicamente al seguente recapito: 320.4361371 attivo dalle 14,00 alle 16,00 dal lunedì al giovedì.**

Dovrà essere utilizzato il Modulo di Richiesta Contributo (alleg. 2 alla determina di approvazione del presente Avviso) - scaricabile dal sito www.comune.rivoli.to.it nel riquadro NEWS e nell'area tematica "Casa" o in distribuzione presso l'ingresso della sede comunale dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

Al Modulo di Richiesta Contributo **occorre allegare obbligatoriamente la documentazione di cui al successivo punto 5.**

-ART. 5 - DOCUMENTI DA PRESENTARE DA PARTE DEL CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO

Ai cittadini che intendono beneficiare del suddetto contributo verrà richiesto di presentare la seguente documentazione:

- Modulo di Richiesta Contributo (alleg. 2 alla determina di approvazione del presente Avviso);
- Fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del conduttore dell'alloggio;

- Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato e già in essere alla data del 09/03/2020;
- Formale contestazione di morosità e diffida al pagamento ricevuta, da parte del proprietario, entro il 24/06/2021 oppure eventuale copia dell'atto di citazione in giudizio per futura udienza di convalida;
- Copia ricevute canoni pagati dal 9/3/2020 e fino alla data di presentazione della domanda;

L'Attestazione di ISEE CORRENTE ovvero la ricevuta di presentazione della DSU ai fini del rilascio dell'ISEE CORRENTE (con data compresa fra il 09/03/2020 ed il 24/06/2021) vengono acquisite d'ufficio.

-ART. 6 -

RISORSE DISPONIBILI E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Come specificato nella Delibera di Giunta n. 157 del 24/06/2021 le risorse riferite al presente Avviso derivano da iniziative Nazionali a ristoro delle situazioni di difficoltà a seguito Emergenza Covid-19; in particolare dal Fondone Bis di cui al D.L. 104 del 14/08/2020 e da altra misura di Solidarietà di cui all'art. 2 del D.L. 154 del 23/10/2020.

Per le domande rispondenti ai requisiti del presente Avviso le risorse disponibili sono pari ad euro 59.468,32 (fatte salve eventuali risorse regionali aggiuntive come da DGR n. 3-2440 del 4/12/2020).

Qualora le istanze con esito positivo dovessero evidenziare un fabbisogno maggiore rispetto alle risorse sopra specificate, al fine di garantire un equo sostegno alla collettività, i contributi a favore dei singoli richiedenti saranno riproporzionati nei limiti della disponibilità.

I contributi **saranno direttamente versati al solo proprietario** soddisfatte le seguenti condizioni :

- stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato oppure che il contratto a canone concordato già in essere venga modificato con la riduzione del 10% del canone per almeno 12 mesi dall'ottenimento del contributo;
- sottoscrizione di delega dell'inquilino a corrispondere il contributo al proprietario ed impegno del proprietario medesimo ad incassarlo a copertura dei canoni non riscossi - come certificati dall'istruttoria comunale e fino ad un massimo di 10 canoni - e a non avviare procedura di sfratto relativamente agli stessi canoni.

-ART. 7 -

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE - CONTROLLI

Al termine della raccolta delle domande, l'Amministrazione Comunale espletterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dal presente Avviso e dalla Legge e la veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente. I controlli, da effettuarsi su tutte le domande, avranno per oggetto le condizioni dichiarate del Modulo di Richiesta Contributo e verranno effettuati tramite la consultazione delle banche dati a disposizione di questo Comune (Agenzia Entrate, Inps, Catasto, CpI, ecc.).

Verificato il possesso dei requisiti, verrà approvato l'elenco dei richiedenti ammessi e dei richiedenti esclusi e a ciascuno verrà inviata relativa comunicazione al recapito indicato nella domanda. Per le domande ammesse, l'istruttoria proseguirà contattando il proprietario dell'alloggio, al fine di verificare che siano state soddisfatte le condizioni necessarie previste per l'erogazione del contributo e di cui al precedente punto 6.

In caso di dichiarazioni mendaci o qualora il contributo risultasse indebitamente riconosciuto il Comune procederà al recupero delle somme e alla denuncia prevista per legge agli organi competenti.

-ART. 8 -
INFORMAZIONI

I cittadini interessati possono rivolgersi al seguente numero telefonico, **dal lunedì al giovedì, dalle 14,00 alle 16,00 : 320 4361371**

Rivoli, 30/06/2021

Il Dirigente della Direzione Servizi alla Persona
Arch. Marcello PROI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

In particolare per il procedimento di cui al presente Avviso l'Amministrazione Comunale tratterà informazioni, dati e documenti riferibili al conduttore ed al proprietario nel totale rispetto delle prescrizioni normative e ad uso esclusivo del procedimento di cui al presente Avviso-

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rivoli, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:
Telefono: 0119513300 - Indirizzo Pec: comune.rivoli.to@legalmail.it.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica:
cristianomichela@pec.ordineavvocatitorino.it

Per ogni ulteriore informazione (relativa ad es. alle modalità, finalità e ai tempi di conservazione del trattamento dei dati personali) la invitiamo a visionare l'informativa dettagliata reperibile al link <https://www.comune.rivoli.to.it/aree-tematiche/casa/>