

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI RIVOLI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA
 REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE
 PIANI FUORI TERRA , PIANO INTERRATO E
 SOTTOTETTI DI PERTINENZA NON ABITABILI,
 IN AREA RESIDENZIALE

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
 VIA PEROTTO N. 24 - RIVOLI (TO) - 10098
 N.C.E.U. : FOGLIO 31 PART. 423
 P.R.G.C. : 8RC37

PROPONENTI E PROPRIETARI:
 AURA COSTRUZIONI S.R.L.
 SEDE LEGALE: VIA DRATORIO, 29/A - BOVA MARINA (RC)
 LEGALE RAPPRESENTANTE:
 BRUZZANITI GIUSEPPE
 CF BRZ GPP 61H20 F112H

FIRMA.....

REDAZIONE GRAFICO/PROGETTUALE IN COLLABORAZIONE CON:

Architetto
CAPOZZI Antonio
 C.F.: CPZNTN73M04A518H
 P.Iva: 02560410645
 Sede Legale:
 Via 4 Novembre N°16
 10051 - AVIGLIANA (TO)
 CELL. 339 7339533
 E-MAIL: toncap73@gmail.com

TAVOLA 1C

PROPONENTI

PROGETTISTA

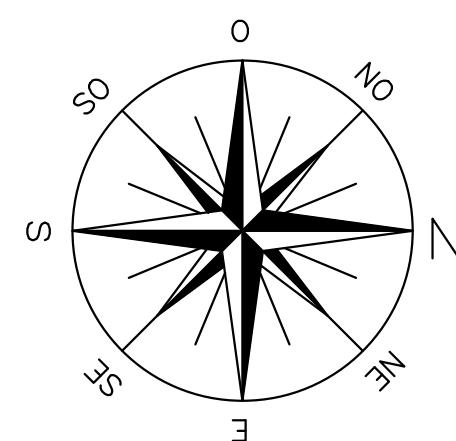
SOVRAPPORZIONE CON
 ESTRATTO DI MAPPA

MARZO 2021

DOTT. ARCHITETTO MASSIMILIANO COSTA C.so Francia n°133 - RIVOLI (TO) - P.IVA 08250160010
 tel -fax: 3475405013 e-mail costa_architetto@hotmail.com

LEGENDA:

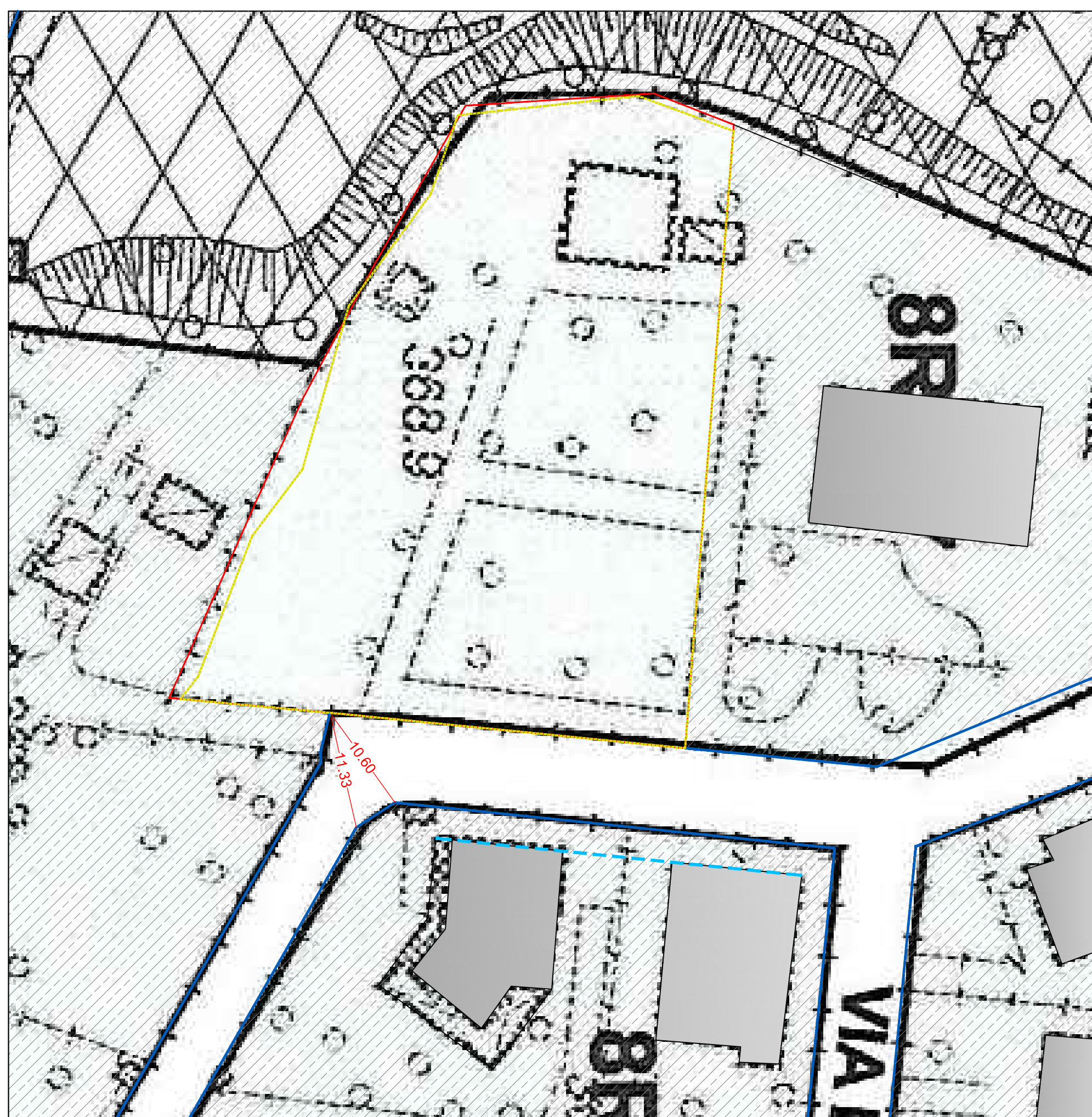
- Area proprietà oggetto d'intervento Rilevata
- Sagoma nuovo edificio in progetto
- Polilinea Lotto da Rilievo Strumentale
- Polilinea Lotto da Estratto di Mappa Catastale
- Inconguenze tra estratto di Mappa e Rilievo strumentale
- Edifici esistenti
- Altra Proprietà



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:400 - SOVRAPPOSTA A FOGLIO DI MAPPA N°30



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:400 - SOVRAPPOSTA A PRGC



AEREA DI INTERVENTO_ FOTO AEREA (Fonte Google Maps)



* Stralcio Fotografico Vista aera su particella 267 (Fonte Google Maps)



N.B.:
SOVRAPPORZIONE CON ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE E PRGC:

1.)
 Come si evince dalla sovrapposizione tra il rilievo strumentale e l'estratto di mappa catastale, il primo, rispetto al fronte a "Sud", risulta più grande della rappresentazione in Mappa (come evidenziato con retino tratteggiato di colore rosso), differenza che invece non si evince dalla sovrapposizione tra il rilievo e il P.R.G.C. .
 Inoltre sovrapponendo sull' Estratto di Piano Regolatore la polilinea dell' Estratto di Mappa Catastale, si può notare che il confinamento sul lato a "Sud" dei due non coincide .

L' estratto di Piano Regolatore (Foto Aerea) e il rilievo (Strumentale) sono sostanzialmente coincidenti.
 Pertanto, per la determinazione della superficie Fondiaria Reale, si tiene conto dello stato rilevato dei confinamenti esistenti.

2.)
 In osservanza a quanto indicato nella lettera n° 5 per la superficie relativa alla particella 494 si tiene conto del valore Catastale pari a Mq 147,00
 Pertanto sono stati rivisti opportunamente i relativi conteggi

INCONGRUENZA PARTICELLA CATASTALE 267:

Si precisa che in merito all' incongruenza evidenziata nella sovrapposizione con mappa Catastale, l' edificio che insiste sulla particella 267 è stato rappresentato in una posizione non corretta, infatti guardando il Piano Regolatore Comunale e/o la fotografia allegata si può notare come gli edifici delle particelle 181 e 267 sono allineati.