

Villa MALNATO

Via Don Murialdo, 6 e 4 bis





DENOMINAZIONE originaria Villa Malnato
 storica
 ATTUALE Villa Malnato

DATAZIONE ORIGINARIA (documentata) : 1922

LOCALIZZAZIONE Via Don Murialdo 6 e 4 bis / Via I° Maggio
 Rione :
 Complesso di appartenenza :

RIFERIMENTI da : * Catasto Napoleonico : ASSENTE
 * Sommarione del 1861 : ASSENTE
 * Mappa del 1890 : presente ? ... NO .. SI
 * P.R.G. di E. Mollino :
 compreso ? : NO - SI nel Foglio n° ...
 * Pratiche edilizie ..< 1945 : anno .1922.
 n° 4 bis - Progettista Geom. Malnato A...
 Proprietario .Fratelli Malnato
 Ubicazione . Via Villarbasse - Via San Salvario
 Modalità di intervento : NUOVA COSTRUZIONE
 Pratiche edilizie successive : .nessuna .

DATI CATASTALI : NCEU o CT. : Partita Foglio .33.
 Partic. .43.....
 Ditta

VINCOLI ESISTENTI Tipo :

VICENDE COSTRUTTIVE : indicazione e datazione degli interventi.
 L'edificio è stato costruito a seguito del Permesso di costruzione
 rilasciato il 23 luglio del 1922 a cui risulta perfettamente
 conforme e non ha subito successivamente alcuna variazione
 apparente.

Progettista. o **AMBITO CULTURALE**
DESTINAZIONE ATTUALE
 ORIGINARIA

DESCRIZIONE
 La villa appartiene all'area pianificata per ville di piazza
 P.Eugenio (ex proprietà Malnato?) ed è una delle ultime
 realizzazioni della zona, eseguita dal geom. Malnato.
 La villa, di pregevole ed elegante fattura, presenta uno stile
 eclettico piuttosto diffuso all'epoca e frequente in zona.
 Uno stile che, abbandonati i ritmi formali aulici ed asciutti,
 tipici dello schema sette/ottocentesco, si presenta libero
 nell'impianto planivolumetrico e sviluppa temi decorativi
 articolati prevalentemente sulla geometria e sul chiaroscuro.
 Ne nasce una tipologia architettonica fantasiosa ed originale,
 ricca di particolari inediti, ma rigorosamente raccolta in un
 tessuto connettivo composto dal bugnato orizzontale che ne
 accentua gli effetti prospettici.
 L'area circostante la Villa Malnato si caratterizza (come del
 resto le contigue aree di Villa Durbiano (cod.184), Allamano
 (cod.167) e di Villa Falzone (cod.98) per la ricchezza di
 essenze arboree di pregio.

FONTI : Bibliografia :
 Fotografie :
 ALTRO

VALUTAZIONE

La villa Malnato costituisce senza dubbio uno dei più significativi esempi di architettura di inizio secolo. Ancorchè posta tra le due guerre propone uno stile eclettico positivamente ispirato alla architettura tardo liberty dell'ing. Mollino.
.....

PROPOSTE

L'intera area, che comprende le quattro ville di inizio secolo poste sulla piazza P.Eugenio, pone una delicata questione riguardante il rapporto tra valore intrinseco dei beni rispetto all'ambiente circostante (verso nord e ovest): alquanto opprimente e di modesta qualità.
La Villa Malnato sarebbe quindi da trattare, unitamente alle altre tre ville vicine: "Delle rose", "Rosa" e "Lanzetti" ed alle aree di relativa pertinenza, per la conservazione di un polmone di verde a stretto contatto con la conurbazione di primo sviluppo intensivo; dovrebbe pertanto essere riservata una particolare attenzione all'analisi delle essenze ed alla relativa salvaguardia ed a tal fine sarebbe opportuno prevedere norme e procedure per la tutela dei valori ambientali (scenografici e botanici) nell'assetto attuale.
In altri termini, l'impianto compositivo "urbano", definito dal perimetro delle quattro ville, dovrebbe essere indirizzato alla conservazione del suo insieme; riconducendo pertanto a valutazioni complessive ogni intervento edilizio di modifica sostanziale anche di un solo componente (lotto).
In particolare, l'area della Villa Malnato, per la sua originalità e per il ricco parco che la circonda, costituisce bene da salvaguardare con cura da manomissioni o interferenze e richiede quindi attenzioni e sensibilità particolari.
A tal fine sarebbero da escludere intrusioni (con trasferimento) di cubatura nell'area in questione così come nell'intero comparto urbano di appartenenza e gli interventi edilizi dovrebbero essere limitati ad azioni di riqualificazione e recupero.
La eventuale costruzione di manufatti interrati, inoltre, dovrebbe seguire un accurato rilievo delle alberature esistenti, con analisi dei relativi apparati radicali, onde evitare effetti destabilizzanti e dannosi sul sistema vegetativo delle stesse.
Per quanto attiene gli aspetti culturali definiti dall'art. 24 L.R. 56/77, la Villa Malnato, per sè e per il comparto urbano di appartenenza, possiede qualità architettoniche e valori scenografici di rilevante interesse storico ambientale e quindi tali da richiederne l'individuazione in P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'articolo citato.