

# Cascina MISCHELINA (dal 1933 MISCARLINO)

Via Macallè





**DENOMINAZIONE** originaria Cascina MISCHELINA .....  
storica ... dal 1933 MISCARLINO.....  
ATTUALE Cascina MISCARLINO .....

**DATAZIONE ORIGINARIA** (presunta) : anteriore al 1809 .....

**LOCALIZZAZIONE** Via : Via Macallè .....  
N°civico (ingr.princ.) .....  
Rione : BORGO NUOVO .....  
Complesso di appartenenza : .....

**RIFERIMENTI** da : \* Catasto Napoleonico : Art. ....  
Nome Proprietario :.....  
Sez. .AA. - Particella .263.....  
Definizione .....  
\* Sommarione del 1861 : Art. ....  
Nome Proprietario :.....  
Sez. .... - Particella .....  
Definizione .....  
\* Mappa del 1890 : presente ? SI ... NO ...  
\* P.R.G. di E. Mollino :  
compreso ? : NO - SI nel Foglio n° .....  
\* Pratiche edilizie ..< 1945 : anno .....  
n° ... - Progettista .....  
Proprietario .....  
Ubicazione .....  
Modalità di intervento : .....  
Pratiche edilizie successive : .....

**DATI CATASTALI** : NCEU : Partita ..... Foglio ....41.....  
Partic. ..53.....  
Ditta .....

**VINCOLI ESISTENTI** Tipo : .....

**VICENDE COSTRUTTIVE** :indicazione e datazione degli interventi  
.....

Progettista. o **AMBITO CULTURALE** .....

**DESTINAZIONE** ATTUALE .Disabitata.....  
ORIGINARIA .Villino di campagna .....

#### **DESCRIZIONE**

La costruzione è posta sulla cima di un piccolo bricco (masso erratico ?) emergente in mezzo alla campagna alluvionale che si stende a nord della collina morenica.  
E' costituita da un corpo centrale a torre di modeste dimensioni (poco più di sei metri per lato) a due piani, con tetto a capanna e grande abbaino rivolto a levante.  
Ai lati nord e sud l'edificio prosegue con due ali basse, ad un piano, con tetto a falda, che sembrano aggiunte posteriori.  
La posizione strategica e dominante, e la forma del blocco centrale fanno pensare ad una possibile trasformazione settecentesca di una più antica "Motta" o "Casa Torre" anche di origini medievali.  
Al momento non è possibile andare oltre nell'analisi dell'edificio, in quanto ne è impedito l'accesso.  
.....

**FONTI** : Bibliografia : .....  
Fotografie : .....  
ALTRO : .....

**VALUTAZIONE**

L'edificio, di indubbio interesse storico architettonico al momento, per quanto anzidetto, non consente giudizi più accurati. Lo stato di conservazione (buono) e le caratteristiche formali ne definiscono comunque una tipologia meritevole di salvaguardia e recupero funzionale.

Il fabbricato, pur essendo ormai assediato dall'edificazione circostante, gode del privilegio di poterla dominare da una posizione più elevata e di poter parimenti conservare la sua oggettiva spazialità panoramica.

**PROPOSTE**

L'area circostante l'edificio, ancora di dimensioni sufficientemente ampie, andrebbe ripulita e liberata da tutte le essenze vegetali non di pregio, al fine di restituire la "Torre" Miscarlino alla sua originaria percepibilità panoramica.

Per quanto concerne il fabbricato vero e proprio, in caso di recupero, questo dovrebbe poter essere esaminato con maggiore scrupolo filologico allo scopo di poter definire con cognizione di causa le linee degli interventi possibili.

Per quanto attiene gli aspetti culturali definiti dall'art. 24 L.R. 56/77, l'intero complesso (edificio ed area immediatamente circostante per una fascia di almeno 30 mt.) possiede qualità e caratteristiche tali da richiederne l'individuazione in P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'articolo citato, come bene di interesse storico artistico ambientale .

.....