

**PARERE VINCOLANTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO PER
EDIFICI VINCOLATI DAL PRGC E
CENTRO STORICO
(ART. 24 – ART. 49, Comma 15 – L.R. 56/77)**

**MARCA DA BOLLO
(IN CASO DI
TRASMISSIONE
DIGITALE –
SCANSIONARE UNA
MARCA DA € 16,00 –
ALLEGARE ALLA
PRATICA.**

Alla Direzione Servizi al Territorio
Ufficio Ambiente
Alla c.a. della “Commissione Locale Paesaggio”

Il/la sottoscritto/a _____

Codice fiscale:

Nato a _____ Il _____

Residente in: Comune _____ (Prov) _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____ n. _____

@mail: _____ tel. _____

DICHIARA

- In applicazione dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- Consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

RICHIEDE

in proprio

In qualità di primo intestato per la pratica in oggetto, presentata da n. ____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate **(1)**

(oppure)

in qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:

in qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

Codice fiscale:

Partita IVA:

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Residente/**SEDE** in _____

Via _____ n. _____

RICHIEDE:

**PARERE VINCOLANTE DELLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO
PER EDIFICI VINCOLATI DAL PRGC E
CENTRO STORICO
(ART. 24 – ART. 49, Comma 15 – L.R. 56/77)**

Oggetto dell'intervento edilizio:

.....

.....

In funzione di quanto sopra, si esplicita altresì quanto segue: **(barrare le voci interessate)**

o **Intervento correlato a:**

- Edificio;
b) Area di pertinenza di Edificio;
- Lotto di Terreno;
d) Ambito Territoriale aperto;
e) Altro _____;

o **Carattere dell'intervento:**

- a) Temporaneo o Stagionale;
- b) Permanente e fisso;
- c) Permanente e rimovibile;

o **Destinazione dell'Edificio o dell'Area di Pertinenza:**

- a) Residenziale;
- b) Ricettivo;
- c) Artigianale/Industriale;
- d) Commerciale;
- e) Direzionale;
- f) Agricolo;
- g) Altro _____;

o **Destinazione del Lotto di Terreno o dell'Ambito Territoriale aperto:**

- a) Urbano;
- b) Agricolo;
- c) Boscato;
- d) Parco;
- e) Altro _____;

o **Contesto Paesaggistico dell'intervento:**

- a) Centro Storico;
- b) Area Urbana;
- c) Area Periurbana o Frazione o Insediamento sparso;
- d) Area Agricola;
- e) Altro _____;

o **Morfologia del Contesto Paesaggistico dell'intervento:**

- a) Pianura;
- b) Pianura con prossimità ambito fluviale o corso d'acqua;
- c) Ambito fluviale o corso d'acqua;
- d) Pianura con prossimità versante collinare;
- e) Versante collinare;
- f) Pianura con prossimità ambito boscato;
- g) Ambito boscato;
- h) Pianura con prossimità ambito parco;
- i) Ambito Parco;
- j) Altro _____;

o **Ubicazione dell'intervento:**

- a) Via/P.zza/C.so _____ n. _____;
- b) Identificazione al N.C.T. - Foglio n. _____ Mappale/i n. _____;
- c) Identificazione al N.C.E.U. - Foglio n. _____ Mappale/i n. _____
Sub. _____;
- d) Identificazione Area Normativa di riferimento – A.N. _____
_____;
- e) Identificazione ai sensi degli Strumenti di Pianificazione Sovraordinata (PTCP, PPR) al PRGC Vigente –
Area _____
_____;
- f) Altro _____;

SI DICHIARA INOLTRE:

- che LE OPERE IN PROGETTO SONO CONFORMI ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA VIGENTE.

ISTANZA PREVENTIVA

Ovvero:

Che PER LE OPERE IN OGGETTO E' STATA PRESENTATA LA PRATICA:

<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	N...../.....	Del	Prot.....
<input type="checkbox"/> D.I.A. /SCIA/CIL.....	N...../.....	Del	Prot.....
<input type="checkbox"/> ALTRO		

COMUNICA INOLTRE CHE

Il tecnico abilitato incaricato alla progettazione delle opere AL QUALE ESCLUSIVAMENTE INDIRIZZARE TUTTE LE COMUNICAZIONI TRAMITE P.E.C. è il seguente:

Cognome e nome /rag. Sociale _____

Codice fiscale: Partita IVA:

Studio/Sede _____ (Prov) _____

C.A.P _____

Indirizzo _____ n. _____

Pec (obbligatoria): _____ - cell _____

Num. Iscrizione (cassa edile o albo) _____ Prov. _____

Qualifica _____

Addi.....

IL RICHIEDENTE

**IL PROFESSIONISTA
(timbro e firma)**

.....

.....

Inoltre, i sottoscritti, richiedente e professionista incaricato, dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lsg. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

....., addi.....

IL RICHIEDENTE

**IL PROFESSIONISTA
(timbro e firma)**

.....

.....

Alla presente si allega , la seguente documentazione:

- relazione paesaggistica**
- planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 2000 con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto oggetto dell'intervento ed esteso ad una porzione significativa del contesto circostante .
- planimetria catastale con puntuale indicazione del fabbricato e dei mappali oggetto d'intervento
- stralcio della cartografia del P.R.G.C., con la puntuale individuazione del fabbricato o del lotto d'intervento .
- Relazione tecnica, a firma del progettista incaricato, in cui si attesti la conformità delle opere alla disciplina urbanistica ed edilizia.**
- elaborati grafici per progetto municipale come da R.E.C. a seconda del titolo abilitativo necessario e secondo il tipo di intervento (stato di fatto - sovrapposizione - progetto) completi di particolari architettonici di rilevanza in scala leggibile.
- documentazione fotografica a colori (formato minimo 100x150 mm.) che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa .
- rappresentazione tridimensionale dello stato di progetto comprendente un adeguato intorno dell'area oggetto di intervento, effettuata da almeno n.° 3 punti di vista significativi (a scelta potrà essere presentato rendering, simulazione fotografica, prospettiva, assonometria) .
- per gli impianti pubblicitari** devono essere prodotti i seguenti elaborati grafici sottoscritti dal richiedente e dal tecnico:
 - rappresentazione grafica del prospetto dell'edificio, esteso ad un congruo intorno in scala 1:50
 - rilievo dettagliato dell'infisso o dell'insegna esistenti, con relativi particolari, in scala 1:20, evidenziando la presenza di eventuali rostre e inferriate anche non visibili dall'esterno
 - rappresentazione delle opere in progetto, complete di piante, prospetto e sezioni, in scala 1:20 o 1:10, con particolari costruttivi in scala 1:5
 - documentazione fotografica a colori (formato minimo 180x130 mm.) con vista campo e controcampo dalla strada (n° 2 foto), foto dell'esercizio commerciale con serranda aperta e chiusa, foto campo e controcampo interno dell'esercizio commerciale
- autocertificazione altri richiedenti;
- fotocopia di documento d'identità in corso di validità: **richiedenti e professionista. (no del professionista se firma digitale istanza e progetti)**

N.B. LA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE INVIATA A MEZZO P.E.C. ALL'INDIRIZZO comune.rivoli.to@legalmail.it; in alternativa può essere presentata o inviata in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Rivoli, Corso Francia 98.