

TABELLA TARIFFE ANNO 2023
ONERI DI URBANIZZAZIONE – COSTO DI COSTRUZIONE –
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE
ADEGUAMENTI IN VIGORE A FAR DATA DAL 1/1/2023
 (adeguamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°341 del 24/11/2022)

ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ
1 RESIDENZIALE	ristrutturazione in	centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 94,94	€ 32,34	€ 62,60
2 RESIDENZIALE	altri interventi	in centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 152,39	€ 51,60	€ 100,79
3 RESIDENZIALE	ristrutturazioni	esterne al centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 94,94	€ 32,34	€ 62,60
4 RESIDENZIALE	altri interventi	esterni al centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 152,39	€ 51,60	€ 100,79
5 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF minore di 0,33 mq/mq	€ 189,87	€ 64,66	€ 125,21
6 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF da 0,33 a 0,66 mq/mq	€ 152,39	€ 51,60	€ 100,79
7 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF maggiore di 0,66 mq/mq	€ 189,87	€ 64,66	€ 125,21
8 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT minore di 0,33 mq/mq	€ 218,76	€ 94,25	€ 124,51
9 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT da 0,33 a 0,50 mq/mq	€ 189,87	€ 64,66	€ 125,21
10 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT maggiore di 0,50 mq/mq	€ 218,76	€ 94,25	€ 124,51
11 RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici non agricoli in zona agricola		€ 189,87	€ 64,66	€ 125,21
12 RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici rurali non esenti in zone improprie		€ 189,87	€ 64,66	€ 125,21
13 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 111,10	€ 55,56	€ 55,54
14 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 119,58	€ 59,79	€ 59,79
15 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 144,12	€ 72,06	€ 72,06
16 COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 222,20	€ 111,09	€ 111,11
17 COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 239,18	€ 119,59	€ 119,59

Tabella aggiornata monet OOUU 2023_2

18	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq		€ 288,26	€ 144,13	€ 144,13
19	DIREZIONALE	ristrutturazione	per attività direzionali			€ 144,12	€ 72,06	€ 72,06
20	DIREZIONALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività direzionali			€ 288,26	€ 144,13	€ 144,13
21	TURISTICO RICETTIVO	ristrutturazione	per attività turistico ricettive			€ 91,29	€ 45,65	€ 45,64
22	TURISTICO RICETTIVO	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività turistico ricettive			€ 109,58	€ 54,78	€ 54,80
23	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi residenziali				€ 0,83	€ -	€ 0,83
24	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc.				€ 4,10	€ -	€ 4,10
25	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree aventi usi diversi dai precedenti				€ 0,08	€ -	€ 0,08
26	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 68,69	€ 41,21	€ 27,48
27	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 70,86	€ 42,52	€ 28,34
28	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 54,67	€ 32,81	€ 21,86
29	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 56,19	€ 33,71	€ 22,48
30	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 57,55	€ 34,52	€ 23,03
31	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 59,63	€ 35,78	€ 23,85
32	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 48,84	€ 29,30	€ 19,54
33	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 51,61	€ 30,97	€ 20,64
34	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 53,41	€ 32,04	€ 21,37
35	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 47,83	€ 28,69	€ 19,14
36	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 38,43	€ 23,06	€ 15,37
37	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 39,67	€ 23,80	€ 15,87

Tabella aggiornata monet OOUU 2023_2

38	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 40,46	€ 24,27	€ 16,19
39	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 41,70	€ 25,02	€ 16,68
40	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 54,95	€ 32,98	€ 21,97
41	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 56,68	€ 34,01	€ 22,67
42	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 43,75	€ 26,26	€ 17,49
43	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 44,95	€ 26,98	€ 17,97
44	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 46,06	€ 27,64	€ 18,42
45	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 47,69	€ 28,61	€ 19,08
46	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 39,05	€ 23,43	€ 15,62
47	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 41,27	€ 24,77	€ 16,50
48	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 42,74	€ 25,64	€ 17,10
49	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 38,27	€ 22,97	€ 15,30
50	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 30,73	€ 18,43	€ 12,30
51	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 31,75	€ 19,05	€ 12,70
52	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 32,38	€ 19,43	€ 12,95
53	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 33,36	€ 20,01	€ 13,35

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023
 (adeguamento approvato con Determinazione Dirigenziale n°1069 del 22/11/2022)
COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO = € 440,28 al mq

TARIFFA DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI
 (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 22/03/2011)
€450,00 al mq (aggiornamento febbraio 2010)