



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 del 21/12/2023

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658).

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** in Rivoli, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è adunato in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio comunale, del quale sono membri i Signori:

ALBRILE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
ARRAS MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
BUGNONE EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
CALOSSO VALERIO GIANNI	PRESIDENTE	Presente
CASALICCHIO ALDO	CONSIGLIERE	Presente
CAVASSA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
COGLIANDRO SERGIO	CONSIGLIERE	Assente
COMORETTO ALDO	CONSIGLIERE	Presente
CORDERO PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
COSIMATO OLGA MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Assente
CROCE PIERA	CONSIGLIERE	Presente
DE FRANCIA PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
DE GENNARO FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
DILONARDO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
ERRIGO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
GARRONE CARLO ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
GARZONE LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
MANCIN MANUELA	CONSIGLIERE	Presente
MASTELLA ELENA	CONSIGLIERE	Presente
MILANI GIUSEPPE PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
RIGGIO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
SENATORE FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
SOFIA PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
TRAGAIOLI ANDREA	SINDACO	Assente
VOZZO VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 20

Assenti n. 5

Presiede il Presidente del Consiglio comunale: CALOSSO VALERIO GIANNI
Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BONITO MICHELINA .

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658).

DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rivoli dispone di un Piano Regolatore Generale la cui ultima revisione organica risale al 2001, essendo stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/1999, modificata a seguito delle osservazioni regionali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 24/10/2000 e definitivamente approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001;
- le varianti intercorse negli anni, tra cui una variante Strutturale il cui iter è iniziato nel 2003 e si è concluso nel 2006 (D.G.R n. 25-4848 del 11/12/2006), hanno apportato modifiche puntuali al progetto originario del PRGC di Rivoli, riferite a porzioni ben delimitate di territorio;
- il periodo di tempo intercorso dall'ultima revisione del PRGC risulta pertanto superiore a dieci anni e, come previsto dalla L.R. 56/77 s.m.i., pur confermando la validità dell'impostazione metodologica e generale dello stesso, si presenta la necessità di un suo aggiornamento in linea con le mutate esigenze socio-economiche e normative e con la nuova disciplina urbanistica;

Posto quanto sopra, dal punto di vista tecnico/amministrativo:

- con D.C.C. n. 63 del 14/7/2016, è stato approvato l'adeguamento ai nuovi "criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale" così come da ultimo modificati con D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012, che la nuova variante al PRGC deve recepire;
- sono stati successivamente conferiti una serie di incarichi professionali esterni al fine di predisporre il materiale propedeutico (come previsto dalla normativa vigente) all'elaborazione della suddetta variante:
 - 1) aggiornamento della carta della pericolosità idrogeologica e sismica (incarico attribuito allo STUDIO GEO SINTESI s.r.l.);
 - 2) individuazione delle aree Dense, Libere e di Transizione ed implementazione dal punto di vista informatico della cartografia (incarichi attribuiti alla soc. Vertical srl);
 - 3) specificazione dei contenuti della VAS (incarico attribuito allo STUDIO AF - arch. Alifredi e Fubini);i professionisti incaricati degli studi sopra citati hanno prodotto quanto loro richiesto, depositando gli elaborati ai seguenti protocolli:
 - prot. n. 75184 del 23/12/2016 - studio idrogeologico/sismico;
 - prot. n. 61261 del 20/10/2016 e n. 76284 del 30/12/2016 - individuazione delle aree dense/libere/di transizione;
 - prot. n. 36042 del 15/06/2018 – implementazione informatica della cartografia;
 - prot. n. 10615 del 16/02/2018 - documento di specificazione dei contenuti di VAS;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 02/12/2016 è stato conferito all'arch. Maria Sorbo l'incarico professionale per la redazione di una variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma 4 e art. 15, con preventiva estensione di un documento di indirizzi.

Rispetto a quanto sopra, successivamente:

- la Regione Piemonte, con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, ha approvato il nuovo Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al quale tutti i Comuni piemontesi devono adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (cfr. art. 145 comma 4 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.);
- il Comune di Rivoli, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2018, ha adottato il Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, abrogando quello allora vigente (approvato con deliberazione consiliare n. 90 del 18/07/2002 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 110 del 29/09/2005, n. 32 del 23/03/2009 e n. 87 del 20/07/2011), con salvezza delle parti relative ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici contenute nel TITOLO III, che

continuano ad essere in vigore sino all'adeguamento del medesimo previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99, ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 137;

- a seguito di confronto con gli Enti sovraordinati, la Variante Strutturale si è rivelato strumento non più sufficiente ed adeguato a sostenere le previste modifiche al PRGC, anche in ragione delle modifiche legislative intervenute. Pertanto, in data 05/02/2019, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 32/2019, ha formulato indirizzo per la prosecuzione dell'iter di variante al PRGC secondo idonea procedura, ovvero avvalendosi di quanto previsto dall'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 per le Varianti Generali ed in conformità agli indirizzi approvati con DGC n. 127/20018, dando mandato al Dirigente competente di disporre quanto necessario per l'aggiornamento/modifica degli incarichi professionali;
- con Delibera n. 18 del 28/03/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto della D.G.C. n. 127/2018, relativamente alla modifica di tipologia della variante, da Strutturale a Generale, e dei contenuti del Documento Tecnico propeedeutico alla stesura della variante generale al PRGC.

Con la finalità del raggiungimento del sopra citato obiettivo:

- con Determinazione Dirigenziale n. 666 del 22/07/2021 è stato, quindi, aggiornato e modificato l'incarico conferito all'arch. Maria Sorbo, per lo studio e la progettazione della Variante Generale al PRGC fino alla redazione del Progetto Preliminare;
- con Determinazione Dirigenziale n. 667 del 22/07/2021 è stato affidato al dott. Stefano Roletti, tecnico competente in acustica, l'incarico per la verifica della compatibilità acustica della Variante Generale al PRGC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 696 del 30/07/2021 è stato conferito all'arch. Giovanni Alifredi, già incaricato dell'estensione del documento di specificazione dei contenuti della VAS per la variante strutturale, l'incarico per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al PRGC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 965 del 03/11/2021 è stato conferito allo Studio GEO Sintesi, nella persona del dott. geol. Teresio Barbero, l'incarico per l'adeguamento della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale al Piano per l'Assetto Idrogeologico (artt. 18 e 18 bis e 39 delle norme di attuazione del PAI), alla verifica del quadro dei dissesti al rischio sismico ed alla direttiva alluvioni (PGRA), e l'aggiornamento degli studi già elaborati ad espletamento del precedente incarico relativo alla variante strutturale.

Dal punto di vista normativo, l'art. 15 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 disciplina il processo di formazione e approvazione della variante generale del P.R.G.C. che si articola in quattro fasi principali: Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, Progetto Preliminare, Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e Progetto Definitivo.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Con Delibera n. 19 del 27/03/2023 il Consiglio Comunale ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. predisposta dall'arch. Sorbo, con il supporto del gruppo di professionisti specializzati incaricati (Arch. Alifredi – Dott. geol. Barbero - Dott. Roletti);
- in ottemperanza ai disposti dell'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, è stata pubblicata sul sito informatico del Comune ed esposta in pubblica visione (dal 14/04/2023 al 14/05/2023);
- della pubblicazione è stata data adeguata notizia;
- in relazione all'opportuna condivisione dal punto di vista partecipativo e conoscitivo dell'iniziativa in argomento, in data 04/05/2023 si è tenuto uno specifico incontro finalizzato alla presentazione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C di Rivoli, al quale sono stati invitati: i Comitati di Quartiere, Legambiente, il Collegio dei Geometri, l'Ordine degli Architetti, l'Ordine degli Ingegneri, l'Ordine Regionale dei Geologi, l'Ordine degli Agronomi e Forestali, il Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari, la

Confagricoltori, la Coldiretti, la Confartigianato, l'ASCOM, il Collegio Costruttori Edili, la Confindustria Piemonte, l'Unione Industriale Torino ed il CNA;

- gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare sono stati trasmessi su supporto informatizzato firmato digitalmente con nota prot. 35990 del 17/04/2023, nel rispetto delle procedure di cui al DPGR 23/1/2017 n. 1/R, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti di cui all'art. 15bis, comma 2 della L.R. 56/77;
- in data 22/05/2023 si è svolta, in modalità mista (in presenza e videoconferenza), la 1^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15bis, della L.R. 56/77, nel corso della quale sono stati illustrati, da parte dei professionisti e dell'Amministrazione Comunale, i contenuti della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e sono state effettuate le richieste di integrazione della documentazione da parte dei soggetti convocati;
- la documentazione progettuale è stata integrata da parte dei professionisti incaricati ed è stata trasmessa ai soggetti partecipanti alla Conferenza con prott. n. 49588 del 05/06/2023, n. 51225 del 09/06/2023 e n. 58419 del 04/07/2023;
- in data 06/09/2023, si è svolta, in modalità mista, la 2^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15bis, della L.R. 56/77, nel corso della quale i soggetti convocati hanno illustrato i propri contributi acquisiti ai seguenti protocolli:
 - prot. 75119 del 29/08/2023 – R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana
 - prot. 76324 del 04/09/2023 - Città Metropolitana di Torino
 - prot. 77166 del 06/09/2023 - Regione Piemonte
 - prot. 76881 del 05/09/2023 - Organo Tecnico Regionale
 - prot. 77176 del 06/09/2023 - Ministero della Cultura
 - prot. 77084 del 06/09/2023 - ARPA Piemonte

Alla luce di quanto sopra, è stata, quindi, avviata la redazione del Progetto Preliminare della Variante da parte del gruppo dei professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, nella massima considerazione dei contributi pervenuti in esito alla 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, delle osservazioni formulate alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, a seguito della sua pubblicazione, ed in continuità con il quadro strategico delineato dalla Proposta Tecnica.

Nelle date 16 e 23/11/2023 si sono tenute apposite e dedicate sedute della Commissione Consiliare Comunale in forma Congiunta, utili alla condivisione dei lavori di elaborazione del Progetto Preliminare.

RILEVATO CHE:

La documentazione del Progetto Preliminare (PP) della Variante Generale al PRGC, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, in conformità con quanto indicato all'art. 14, comma 3bis della medesima legge, è stata acquisita ai seguenti protocolli:

- prot. 106983 del 11/12/2023 e prott. 108674 – 108676 – 108679 del 14/12/2023 - progetto urbanistico - arch. Sorbo;
- prot. 107489 del 12/12/2023 - studio idrogeologico/sismico - dott. geol. Barbero;
- prott. 107387 – 17389 – 107424 – 107427 - 107432 del 11/12/2023 – Elaborati di VAS (Rapporto Ambientale e relativi allegati) - arch. Alifredi;
- prot. 108511 – 108512 – 108513 del 13/12/2023 e prot. 108625 del 14/12/2023 - verifica della compatibilità acustica - dott. Roletti

ed è costituita dai seguenti elaborati:

00 – TAVOLE TECNICHE DI INDAGINE

- TAV. 01.TES – Tessuti urbani, scala 1:10.000
- TAV. 02. EPO – Epoca costruzione, scala 1:10.000

- TAV. 03. PAT – Patrimonio edilizio, scala 1:20.000
- TAV. 04. POP – Popolazione e trend demografici, scale varie
- TAV. 05. ECO – Attività economiche, scala 1:10.000
- TAV. 06.1 MOB – Sistema di mobilità, scale varie
- TAV. 06.2 MOB – Sistema di mobilità – PUT Rivoli, scale varie
- TAV. 07. SER – Servizi – Standard urbanistici (artt. 21 - 22 l.r. 56/77 Piemonte), scala 1:10.000
- TAV. 08. PP – Proprietà pubbliche comunali, scala 1:10.000
- TAV. 09.1. ACQ – Sottoservizi – Acquedotto, scala 1:7.000
- TAV. 09.2. FGN – Sottoservizi – Fognatura, scala 1:7.000
- TAV. 09.3. RIS – Sottoservizi – Riscaldamento, scala 1:7.000
- TAV. 09.4. IP – Sottoservizi – Illuminazione Pubblica, scala 1:7.000
- TAV. 09.5. TEL – Sottoservizi – Telecomunicazioni, scala 1:7.000
- TAV. 10.VUL – Vulnerabilità dell'acquifero, scala 1:35.000 e 1:20.000
- TAV. 11.COP – Coperture del suolo, scala 1:20.000
- TAV. 12.SEC – Servizi ecosistemici, 1:30.000
- TAV. 13.1.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Componenti paesaggistiche, scala 1:10.000
- TAV. 13.2.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Rete di connessione paesaggistica, scala 1:10.000
- TAV. 13.3.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Aree tutelate D.lgs 42/2004 art. 142 - Strategie e politiche per il paesaggio, scala 1:10.000
- TAV. 14.PTR – Pianificazione Regionale, Vocazione del territorio ed indirizzi strategici, fuori scala
- TAV. 15.PTC2 – Pianificazione Provinciale, Sistema del verde, sistema dei beni culturali, quadro del dissesto. scala 1:10.000
- TAV. 16.PRG – Aree di tutela, fasce di rispetto e vincoli ambientali, classi di rischio idrogeologico, scala 1:10.000

A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegati alla relazione illustrativa:

- A.1.1 - DOCUMENTO PROPEDEUTICO ALLA VARIANTE GENERALE redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a marzo 2019
- A.1.2 – MASTERPLAN della VARIANTE GENERALE redatto dallo STUDIO SORBO a marzo 2019
- A.1.3 – TAVOLA DEGLI INDIRIZZI STRATEGICI redatta dallo STUDIO SORBO a marzo 2019
- A.2.1 – RACCOLTA, GEOREFERENZIAZIONE E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE (2005 – 2019) redatto dallo STUDIO SORBO a febbraio 2021
- A.2.2 – REPORT OSSERVAZIONI DAL 2005 AL 2019 redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a febbraio 2021
- A.2.3 – REPORT OSSERVAZIONI DAL 2005 AL 2019 redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a febbraio 2021
- A.2.4 – INQUADRAMENTO DELLE ISTANZE redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a febbraio 2021
- A.3 – FOCUS PROGETTUALI redatto dallo STUDIO SORBO a ottobre 2020
- A.4 – URBAN CONCEPT – IL NUOVO PRGC di RIVOLI
PRESENTAZIONE GIUGNO 2021
- A.5.1 - ALLEGATI _RELAZIONE- VERIFICA STATO DI FATTO DEI SERVIZI E DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE – Analisi del compendio PRG vigente
- A.5.2 - ALLEGATI _RELAZIONE- VERIFICA STATO DI FATTO DEI SERVIZI E DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE – Confronto dati compendio PRG vigente e Google Maps
- A.6 – ADTL – Aree dense, libere di transizione, ai sensi delle N.d.A. del PTC2, art. 16

B – NORME GENERALI

B.1 – NORME DI ATTUAZIONE

Allegati alle Norme Tecniche di Attuazione:

- B.1a – Schede Beni decretati dal MIBAC
- B.1b – Schede Beni vincolati dal PRG

B.2 - SCHEDE AREE NORMATIVE

C – TAVOLE DI PIANO

- C.1. - Planimetria sintetica del Piano, scala 1:25.000
- C.2. – Tavola Azionamento aree urbanistiche, scala 1: 10.000
- C.3. – Tavola Azionamento aree normative, scala 1:2.000 (20 tavole)
- C.4.1./ C.4.2./ C.4.3. – Centro Storico, scala 1:1.000 – (3 tavole)
- C.5. - Tavola dei servizi 1:10.000
- C.6. - Tavola dei vincoli ambientali e urbanistici, scala 1: 10.000
- C.7. - Tavola degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali, scala 1:10.000
- C.8. – Tavola consumo di suolo ai sensi dell'art. 31 del PTR, scala 1:10.000
- C.9. – Tavola perimetrazione centri e nuclei abitati, scala 1:10.000
- C.10. - Scheda quantitativa dei dati urbani

D - ADEGUAMENTO DEL PRGC al PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR

- D.a - Relazione di adeguamento al PPR – Allegato “A”
- D.1.n – Tavola Beni paesaggistici, scala 1:5.000 (5 tavole)
- D.2.n – Tavola Componenti paesaggistiche, scala 1:5.000 (5 tavole)
- D.3. – Tavola della percezione visiva, scala 1:10.000
- D.4. – Tavola di raffronto Beni paesaggistici, scala 1:10.000
- D.5.n – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche, scala 1:5.000 (5 tavole)

ADEGUAMENTO AL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO – PAI e SISMICA

(Geol. Teresio BARBERO).

- GA01 - Relazione geologica illustrativa
- GA02 - Relazione geologico – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
- IA01 - Fascicolo sulla rete idrografica
- IA02 - Relazione idrologico-idraulica
- GB01 - Carta geologica e delle caratteristiche litotecniche (alla scala 1:10.000)
- GB02 - Carta geomorfologica e dei dissesti (alla scala 1:10.000)
- GB03 - Carta dell'acclività (alla scala 1:10.000)
- GB04 - Carta geoidrologica con elementi della capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee (alla scala 1:10.000)
- GB05 – Carta del reticolo idrografico e delle opere idrauliche (alla scala 1:10.000)
- GB06a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GB06b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GB06c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GA01S - Relazione geologico-tecnica
- GB01Sa - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sb - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sc - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB02Sa - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sb - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sc - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sa - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sb - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sc - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC. (Arch. Giovanni ALIFREDI)

• RAPPORTO AMBIENTALE

- ALLEGATO 1 - Tavole del quadro conoscitivo
- ALLEGATO 2 – Carta delle sensibilità ambientali

- ALLEGATO 3 – Vulnerabilità ambientale rispetto al rischio industriale
- ALLEGATO 4 – Carta delle strategie ambientali
- ALLEGATO 5 – Piano di monitoraggio
- ALLEGATO 6 – Schede di valutazione degli interventi
- ALLEGATO 7 – Sintesi non tecnica

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA (Dott. Stefano ROLETTI)

- L_VCA_1_23_rvl – Osservazioni alla Verifica di Compatibilità Acustica della Variante Generale al PRG di Rivoli (Proposta Tecnica del Progetto Preliminare) - Controdeduzioni
- T_VCA_1_23_rvl – Tavola 1.a Classificazione Acustica della Variante Generale – Fase IV – Nord-Ovest, scala 1:5.000
- T_VCA_2_23_rvl – Tavola 1.b Classificazione Acustica della Variante Generale – Fase IV – Nord-Est, scala 1:5.000
- T_VCA_3_23_rvl – Tavola 1.c Classificazione Acustica della Variante Generale – Fase IV – Sud-Ovest, scala 1:5.000
- T_VCA_4_23_rvl – Tavola 1.d Classificazione Acustica della Variante Generale – Fase IV – Sud-Est, scala 1:5.000

ATTESO che il presente Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici sovracomunali vigenti.

VISTO l'art. 58 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che testualmente recita: *"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali"*.

VISTI

- Il P.R.G.C. vigente;
 - La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, adottata con DCC n. 19 del 27/03/2023;
 - I contributi espressi dalla Conferenza di Copianificazione e Valutazione nell'ambito della prima Conferenza, conclusasi in data 06/09/2023;
 - Le osservazioni pervenute alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;
 - La L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - La DGR n. 25-2977 del 29/02/2016;
 - Il P.P.R. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017 e il relativo Regolamento n. 4/R, approvato con D.P.G.R. del 22 marzo 2019;
- Il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 36 del 26/06/2018.

L'adozione del presente atto compete al Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 7 dello Statuto comunale;

Tutto ciò premesso, si propone che il Consiglio comunale

D E L I B E R I

- 1 Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo .
- 2 **Di adottare** il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, redatto ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 05/12/77 n. 56 e s.m.i., costituita dalla documentazione di seguito elencata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

00 – TAVOLE TECNICHE DI INDAGINE

- TAV. 01.TES – Tessuti urbani, scala 1:10.000
- TAV. 02. EPO – Epoca costruzione, scala 1:10.000

- TAV. 03. PAT – Patrimonio edilizio, scala 1:20.000
- TAV. 04. POP – Popolazione e trend demografici, scale varie
- TAV. 05. ECO – Attività economiche, scala 1:10.000
- TAV. 06.1 MOB – Sistema di mobilità, scale varie
- TAV. 06.2 MOB – Sistema di mobilità – PUT Rivoli, scale varie
- TAV. 07. SER – Servizi – Standard urbanistici (artt. 21 - 22 l.r. 56/77 Piemonte), scala 1:10.000
- TAV. 08. PP – Proprietà pubbliche comunali, scala 1:10.000
- TAV. 09.1. ACQ – Sottoservizi – Acquedotto, scala 1:7.000
- TAV. 09.2. FGN – Sottoservizi – Fognatura, scala 1:7.000
- TAV. 09.3. RIS – Sottoservizi – Riscaldamento, scala 1:7.000
- TAV. 09.4. IP – Sottoservizi – Illuminazione Pubblica, scala 1:7.000
- TAV. 09.5. TEL – Sottoservizi – Telecomunicazioni, scala 1:7.000
- TAV. 10.VUL – Vulnerabilità dell'acquifero, scala 1:35.000 e 1:20.000
- TAV. 11.COP – Coperture del suolo, scala 1:20.000
- TAV. 12.SEC – Servizi ecosistemici, 1:30.000
- TAV. 13.1.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Componenti paesaggistiche, scala 1:10.000
- TAV. 13.2.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Rete di connessione paesaggistica, scala 1:10.000
- TAV. 13.3.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Aree tutelate D.lgs 42/2004 art. 142 - Strategie e politiche per il paesaggio, scala 1:10.000
- TAV. 14.PTR – Pianificazione Regionale, Vocazione del territorio ed indirizzi strategici, fuori scala
- TAV. 15.PTC2 – Pianificazione Provinciale, Sistema del verde, sistema dei beni culturali, quadro del dissesto. scala 1:10.000
- TAV. 16.PRG – Aree di tutela, fasce di rispetto e vincoli ambientali, classi di rischio idrogeologico, scala 1:10.000

A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegati alla relazione illustrativa:

- A.1.1 - DOCUMENTO PROPEDEUTICO ALLA VARIANTE GENERALE redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a marzo 2019
- A.1.2 – MASTERPLAN della VARIANTE GENERALE redatto dallo STUDIO SORBO a marzo 2019
- A.1.3 – TAVOLA DEGLI INDIRIZZI STRATEGICI redatta dallo STUDIO SORBO a marzo 2019
- A.2.1 – RACCOLTA, GEOREFERENZIAZIONE E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE (2005 – 2019) redatto dallo STUDIO SORBO a febbraio 2021
- A.2.2 – REPORT OSSERVAZIONI DAL 2005 AL 2019 redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a febbraio 2021
- A.2.3 – REPORT OSSERVAZIONI DAL 2005 AL 2019 redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a febbraio 2021
- A.2.4 – INQUADRAMENTO DELLE ISTANZE redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a febbraio 2021
- A.3 – FOCUS PROGETTUALI redatto dallo STUDIO SORBO a ottobre 2020
- A.4 – URBAN CONCEPT – IL NUOVO PRGC di RIVOLI PRESENTAZIONE GIUGNO 2021
- A.5.1 - ALLEGATI _RELAZIONE– VERIFICA STATO DI FATTO DEI SERVIZI E DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE – Analisi del compendio PRG vigente
- A.5.2 - ALLEGATI _RELAZIONE – VERIFICA STATO DI FATTO DEI SERVIZI E DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE – Confronto dati compendio PRG vigente e Google Maps
- A.6 – ADTL – Aree dense, libere di transizione, ai sensi delle N.d.A. del PTC2, art. 16

B – NORME GENERALI

B.1 – NORME DI ATTUAZIONE

Allegati alle Norme Tecniche di Attuazione:

- B.1a – Schede Beni decretati dal MIBAC
- B.1b – Schede Beni vincolati dal PRG

B.2 - SCHEDE AREE NORMATIVE

C – TAVOLE DI PIANO

- C.1. - Planimetria sintetica del Piano, scala 1:25.000
- C.2. – Tavola Azionamento aree urbanistiche, scala 1: 10.000
- C.3. – Tavola Azionamento aree normative, scala 1:2.000 (20 tavole)
- C.4.1./ C.4.2./ C.4.3. – Centro Storico, scala 1:1.000 – (3 tavole)
- C.5. - Tavola dei servizi 1:10.000
- C.6. - Tavola dei vincoli ambientali e urbanistici, scala 1: 10.000
- C.7. - Tavola degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali, scala 1:10.000
- C.8. – Tavola consumo di suolo ai sensi dell'art. 31 del PTR, scala 1:10.000
- C.9. – Tavola perimetrazione centri e nuclei abitati, scala 1:10.000
- C.10. - Scheda quantitativa dei dati urbani

D - ADEGUAMENTO DEL PRGC al PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR

- D.a - Relazione di adeguamento al PPR – Allegato “A”
- D.1.n – Tavola Beni paesaggistici, scala 1:5.000 (5 tavole)
- D.2.n – Tavola Componenti paesaggistiche, scala 1:5.000 (5 tavole)
- D.3. – Tavola della percezione visiva, scala 1:10.000
- D.4. – Tavola di raffronto Beni paesaggistici, scala 1:10.000
- D.5.n – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche, scala 1:5.000 (5 tavole)

ADEGUAMENTO AL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO – PAI e SISMICA

(Geol. Teresio BARBERO).

- GA01 - Relazione geologica illustrativa
- GA02 - Relazione geologico – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
- IA01 - Fascicolo sulla rete idrografica
- IA02 - Relazione idrologico-idraulica
- GB01 - Carta geologica e delle caratteristiche litotecniche (alla scala 1:10.000)
- GB02 - Carta geomorfologica e dei dissesti (alla scala 1:10.000)
- GB03 - Carta dell'acclività (alla scala 1:10.000)
- GB04 - Carta geoidrologica con elementi della capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee (alla scala 1:10.000)
- GB05 – Carta del reticolo idrografico e delle opere idrauliche (alla scala 1:10.000)
- GB06a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GB06b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GB06c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GA01S - Relazione geologico-tecnica
- GB01Sa - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sb - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sc - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB02Sa - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sb - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sc - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sa - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sb - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sc - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC. (Arch. Giovanni ALIFREDI)

• RAPPORTO AMBIENTALE

- ALLEGATO 1 - Tavole del quadro conoscitivo
- ALLEGATO 2 – Carta delle sensibilità ambientali
- ALLEGATO 3 – Vulnerabilità ambientale rispetto al rischio industriale
- ALLEGATO 4 – Carta delle strategie ambientali
- ALLEGATO 5 – Piano di monitoraggio
- ALLEGATO 6 – Schede di valutazione degli interventi
- ALLEGATO 7 – Sintesi non tecnica

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA (Dott. Stefano ROLETTI) –

- L_VCA_1_23_rvl – Osservazioni alla Verifica di Compatibilità Acustica della Variante Generale al PRG di Rivoli (Proposta Tecnica del Progetto Preliminare) - Controdeduzioni
- T_VCA_1_23_rvl – Tavola 1.a Classificazione Acustica della Variante Generale – Fase IV – Nord-Ovest, scala 1:5.000
- T_VCA_2_23_rvl – Tavola 1.b Classificazione Acustica della Variante Generale – Fase IV – Nord-Est, scala 1:5.000
- T_VCA_3_23_rvl – Tavola 1.c Classificazione Acustica della Variante Generale – Fase IV – Sud-Ovest, scala 1:5.000
- T_VCA_4_23_rvl – Tavola 1.d Classificazione Acustica della Variante Generale – Fase IV – Sud-Est, scala 1:5.000.

3 **Di rilevare** che, così come previsto dal comma 9 dell'art. 15 della L.R. 56/77, il Progetto Preliminare della Variante Generale del P.R.G.C., **sarà pubblicato per sessanta giorni** sul sito internet del Comune di Rivoli, assicurando ampia diffusione all'informazione, e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; sarà, inoltre, **esposto in pubblica visione** presso i locali del Comune con le modalità che saranno specificate con apposito avviso.

Entro il termine di pubblicazione, **chiunque potrà presentare per iscritto osservazioni e proposte nel pubblico interesse**, riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali, che dovranno pervenire al Comune di Rivoli con le modalità che saranno specificate con apposito avviso;

4 **Di dare atto** che, in ottemperanza ai disposti dell'art. 46 comma 7 delle NDA al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017, la Variante Generale al PRGC costituisce adeguamento al PPR stesso;

5 **Di dare atto** che il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC:
- è redatto in coerenza con gli indirizzi e con le direttive del Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;

- è redatto in coerenza con gli indirizzi e con le direttive del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (PTC2) approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21/07/2011.

6 **Di dare atto che** in applicazione dei disposti dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la Variante Generale al PRGC è adeguata alle nuove definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 36 del 26/06/2018.

7 **Di dare atto che**, con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3bis della L.R. 56/77, il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC è corredato di Rapporto Ambientale, contenente la Sintesi non Tecnica, redatto ai sensi del D.Lgs 152/06, oltre che di Quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano, in conformità ai contenuti definiti dalla D.D. 30/11/2022 n. 701 e secondo i disposti di cui alla DGR n. 25-2977 del 29/2/2016.

8 **Di rilevare** che il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC ha verificato la conformità dello stesso rispetto al Vigente Piano di Classificazione Acustica (ai sensi della L.R. n. 52/2000 e s.m.i.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/07/2016, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della Variante stessa, il Vigente Piano di Classificazione Acustica sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto dello strumento urbanistico.

- 9 **Di evidenziare** che il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC disciplina il commercio al dettaglio in sede fissa in coerenza con i disposti della D.C.R. nr. 191-43016 del 20/11/2012 e con i “Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale”, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 14/07/2016 avallati dal competente Settore Regionale con “Presa d’atto” datata 09/03/2023 prot. n. 23004.
- 10 **Di dare atto** che il Comune di Rivoli ha provveduto all’individuazione delle aree dense, di transizione e libere, di cui all’art. 16 delle N.d.A. del PTC2, che dovrà essere definitivamente approvata dalla Città Metropolitana in sede di successiva Conferenza di Servizi.
- 11 **Di dare atto** che, con riferimento al Rischio Industriale, ai sensi della D.G.R. n. 17-377 del 26 luglio 2010, il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC evidenzia l’assenza sul territorio comunale di attività a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs 105/2015 e che, nelle successive fasi di progettazione, verrà predisposto un elaborato di analisi del rischio industriale e di compatibilità del territorio all’insediamento di attività produttive, a corredo dello strumento urbanistico;
- 12 **Di precisare** che, con l’adozione del presente Progetto Preliminare, **subentrano le misure di salvaguardia** di cui all’art. 58 delle L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i..
- 13 **Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico è l’arch. Antonio Graziani, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti di carattere urbanistico.
- 14 **Di dare atto che** la DGC n. 105 del 05/04/2016 “*Modifica della composizione dell’Organo Tecnico Comune. Approvazione del documento disciplinante la gestione delle procedure di VIA e di VAS – ai sensi della Legge regionale n. 40/98 e s.m.i. e del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. - e il suo funzionamento.*” ha deliberato di individuare quale “Autorità Competente” in materia di VIA e di VAS *la struttura comunale dotata di specifiche competenze in materia ambientale costituita dalla Direzione Servizi al Territorio (oggi Direzione Servizi al Territorio ed alla Città) e di individuare il “responsabile del Procedimento di VIA e dei VAS” nel responsabile del Servizio Ambiente e Patrimonio (oggi Servizio Progettazione, Reti e Ambiente), attribuendogli anche i compiti di coordinatore dell’Organo Tecnico Comunale (OTC).*
- 15 **Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento di VAS è la geom. Luciana Serpi, Responsabile in E.Q. del Servizio Ambiente, in coerenza con la sopracitata DGC n. 105 del 05/04/2016 alla quale si dà mandato per i successivi adempimenti di competenza inerenti l’istruttoria tecnica attinente alla VAS, condotta dall’OTC;
- 16 **Di dare atto** che, in relazione alla opportuna condivisione dal punto di vista partecipativo e conoscitivo dell’iniziativa in argomento:
- in data 04/05/2023 si è tenuto uno specifico incontro finalizzato alla presentazione del progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C di Rivoli. A tale incontro sono stati invitati: i Comitati di Quartiere, Legambiente, il Collegio dei Geometri, l’Ordine degli Architetti, l’Ordine degli Ingegneri, l’Ordine Regionale dei Geologi, l’Ordine degli Agronomi e Forestali, il Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari, la Confagricoltori, la Coldiretti, la Confartigianato, l’ASCOM, il Collegio Costruttori Edili, la Confindustria Piemonte, l’Unione Industriale Torino ed il CNA;
 - nelle date 16 e 23/11/2023 si sono tenute apposite e dedicate sedute della Commissione Consiliare Comunale in forma Congiunta.

D

- 17 **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta spese per l’Amministrazione Comunale;

Si propone infine che il Consiglio comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sopra trascritta è stato acquisito il parere favorevole della 1^a Commissione ai sensi dell'art. 39 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00 e il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti del Segretario generale ;

Illustra l'Assessore all'Urbanistica Benvenuto Reinerio che introduce l'argomento esponendo l'iter procedurale seguito per per l'approvazione della variante Generale al PRGC ricordando che la revisione organica del PRGC di Rivoli risale al 2001; si sono susseguite numerose varianti, di cui una strutturale del 2003, che per loro natura riguardavano aspetti puntuali e precisi del territorio.

Si è reso pertanto necessario un aggiornamento/adequamento del PRGC alle esigenze attuali conseguenti alle mutate situazioni socio-economiche nonché all'evoluzione della normativa sia edilizia che urbanistica. La revisione generale di cui stiamo trattando, redatta ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77, costituisce recepimento delle pianificazioni sovracomunali che sia Regione che Città Metropolitana hanno approvato nel tempo.

In primo piano vi è l'adequamento al PPR segue poi il Regolamento edilizio, il PAI, il PTCM ecc..., tutti strumenti che hanno lo scopo di consentire una lettura del territorio quanto più possibile collegata e quindi più ricca di informazioni e tutele da applicare in modo uniforme.

Questa revisione generale segue i disposti dell'art. 15 della L.R. 56/77 e si sviluppa seguendo il procedimento codificato in tale articolo con il ricorso alle conferenze di co-pianificazione. Attualmente il Comune di Rivoli ha svolto e concluso le fasi della 1^a conferenza di co-pianificazione che si è svolta in 2 sedute a seguito dell'adozione della proposta tecnica del Progetto Preliminare avvenuta con delibera n. 19 del 27/03/2023 (seduta 22/05/2023-06/09/2023) Consultazione degli Stake holders in data 04/05/2023 per consentire un procedimento partecipativo.

A seguito dei pareri formulati dai soggetti interessati è stato redatto il progetto preliminare.

Il progetto preliminare si è sviluppato in coerenza con quanto delineato nella PTPP (proposta tecnica) e dei contributi pervenuti e risulta conforme agli strumenti urbanistici sovracomunali vigenti.

E' opportuno richiamare i macro obiettivi di questa revisione:

SISTEMA VERDE finalizzato a controllare lo sviluppo urbano, tutelare il territorio agricolo, riqualificare il paesaggio con creazione di una rete di riequilibrio ecologico attorno al tessuto urbano consolidato (compensazioni ambientali).

SISTEMA ARTE CULTURA

SISTEMA ATTIVITA' PRODUTTIVE mix funzionale con ampliamento destinazioni d'uso

RILOCALIZZAZIONE VIA VAJONT

AREA DI TRASFORMAZIONE (es. Corso Francia)

SISTEMA ABITARE rigenerazione urbana

PORTE DI RIVOLI n. 4 punti di accesso alla Città

RIGENERAZIONE ASSE CORSO FRANCLA

RIGENERAZIONE FRAZIONI (Tetti Neirotti e Bruere)

Si fa ricorso e comunque si conferma la perequazione urbanistica.

Accanto alle linee direttrici che hanno ispirato la Pianificazione urbanistica ricorda che il Piano prevede solo l'1,51% di consumo del suolo e si sofferma su altri indici in esso previsti.

Sono presenti i professionisti redattori del Piano regolatore, Arch. Sorbo Maria, Arch. Alifredi Giovanni, il Geol. Barbero Teresio.

Alle 21,30 viene sospesa la seduta per consentire il collegamento del computer di servizio per la proiezione delle slides. Riprende alle 21,50 con l'intervento dei professionisti che, ognuno per le proprie competenze e con l'ausilio delle slides illustrano il contenuto e gli aspetti più significativi della variante al PRGC, rimanendo, sino al termine a disposizione dei Consiglieri per eventuali chiarimenti.

Seguono gli interventi dei consiglieri la registrazione dei quali è depositata agli atti

Con 13 voti favorevoli , 7 voti contrari (Arras, Bugnone, Croce, Dilonardo, Errigo, Garrone, Mastella), espressi in forma palese , su 20 presenti e votanti

APPROVA

la proposta di deliberazione sopra trascritta ad oggetto: **“VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658).”**

Successivamente il Consiglio comunale con 13 voti favorevoli , 7 voti contrari (Arras, Bugnone, Croce, Dilonardo, Errigo, Garrone, Mastella), espressi in forma palese , su 20 presenti e votanti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 267/00.

Deliberazione n. 67 del 21/12/2023

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale della seduta n. 12 del 21.12.2023

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CALOSSO VALERIO GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000

Deliberazione divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

Proposta N. 2023 / 4398
URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 14/12/2023

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2023 / 4398
URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77
S.M.I., ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658).

VISTO DI CONFORMITA'

Visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.
FAVOREVOLE.

Li, 14/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)