



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 280 del 02/11/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTI TARIFFARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2024. (685)

L'anno **duemilaventitre**, addì **due** del mese di **novembre** alle ore **15:30** in Rivoli, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

TRAGAIOLI ANDREA	SINDACO PRESIDENTE	Presente
ADDUCE LAURA	VICE SINDACO	Presente
LETTIERI ALFONSO	ASSESSORE	Assente
DABBENE PAOLO	ASSESSORE	Presente
DORIGO ALESSANDRA	ASSESSORE	Assente
FORNARO DANILO	ASSESSORE	Presente
REINERO BENVENUTA	ASSESSORE	Presente
PERRONE TATIANA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Dei suddetti sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori:

Lettieri Alfonso, Dorigo Alessandra.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BONITO MICHELINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 280 del 02/11/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTI TARIFFARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2024. (685)

Deliberazione proposta dall'Assessore all'Urbanistica – Servizio Urbanistica ed Edilizia

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/2/2011, è stato approvato il Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, diritti di segreteria in materia edilizia e monetizzazione parcheggi.

L'articolo 5 del citato Regolamento prevede che il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione sia annualmente adeguato all'intervenuto aumento ISTAT dei costi delle varie categorie di opere e materiali.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 22/3/2011, sono stati approvati gli importi tariffari relativi agli oneri di urbanizzazione, al costo di costruzione e ai diritti di segreteria in materia edilizia.

Gli importi del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, di cui agli artt. 16, 17, 18 e 19 del DPR 380/01, erano stati approvati mediante l'aggiornamento ISTAT al febbraio 2010 dei valori precedentemente determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 503 del 21 dicembre 2006.

Gli importi tariffari relativi agli oneri di urbanizzazione dal 2012 al 2021 sono stati adeguati con le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale: n. 394 del 06/12/2011 - n.360 del 20/11/2012 - n. 346 del 15/11/2013 – n. 374 del 25/11/2014 - n. 360 del 01/12/2015 - n. 367 del 29/11/2016 - n. 381 del 28/11/2017 - n. 379 del 20/11/2018 - n. 326 del 20/11/2019 - n. 305 del 19/11/2020 - n. 291 del 25/11/2021.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 341 del 24/11/2022 sono stati adeguati gli importi tariffari relativi agli oneri di urbanizzazione da applicare nel 2023 (con l'utilizzo dell'indice ISTAT dei costi di costruzione aggiornato a agosto 2023).

In virtù di quanto sopra è necessario provvedere all'**adeguamento per l'anno 2024** degli oneri di urbanizzazione con l'applicazione della variazione percentuale degli indici ISTAT (nuove tabelle con base 100 al 2015) dei costi di costruzione registrati tra il mese di agosto 2022 (121,8) e il mese di agosto 2023 (123).

La variazione percentuale derivante dai suddetti indici è pari a **1,009852000%** (cifra arrotondata al quarto decimale) e le tariffe attuali vengono aumentate di detta percentuale.

Le tariffe degli oneri di urbanizzazione così adeguate **entreranno in vigore a far data dal 01/01/2024** e si applicheranno anche ai procedimenti non ancora esecutivi, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Regolamento citato, ossia ai permessi di costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle segnalazioni certificate di inizio attività articolo 23 DPR 380/01 depositate o ricevute dal 15/12/2023 in avanti.

Rilevato che con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa.

L'adozione del presente atto compete alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1 Di approvare gli adeguamenti ISTAT degli oneri di urbanizzazione effettuati con i criteri indicati in premessa e contenuti nella tabella allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante.
- 2 Di dare atto che detti valori **entreranno in vigore dal 01/01/2024** e si applicheranno anche ai procedimenti non ancora esecutivi, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Regolamento in materia di disciplina del contributo di costruzione, ossia ai permessi di costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle segnalazioni certificate di inizio attività articolo 23 DPR 380/01 depositate o ricevute dal 15/12/2023 in avanti.
- 3 Di dare atto che il responsabile di procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 7/8/1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni è il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città arch. Antonio Graziani.
- 4 Di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa.

Si propone infine che la Giunta comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

AG/MM/sv/rp

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni, del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni, del Funzionario in E.Q. del Servizio Bilancio e Contabilità per la Dirigente della Direzione Servizi Economico Finanziari assente;

Acquisito inoltre il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, del Segretario Generale;

Con voti unanimi e palesi

APPROVA

la sopra trascritta proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ADEGUAMENTO IMPORTI TARIFFARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2024.”**

Successivamente la Giunta Comunale, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 280 del 02/11/2023

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 45 del 02.11.2023

IL SINDACO
TRAGAIOLI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000

Rivoli, 02/11/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA

TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTI IN VIGORE A FAR DATA DAL 1/1/2024

(adeguamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°..... del)

	ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ
1	RESIDENZIALE	ristrutturazione in	centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 95,88	€ 32,66	€ 63,22
2	RESIDENZIALE	altri interventi	in centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 153,89	€ 52,11	€ 101,78
3	RESIDENZIALE	ristrutturazioni	esterne al centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 95,88	€ 32,66	€ 63,22
4	RESIDENZIALE	altri interventi	esterni al centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 153,89	€ 52,11	€ 101,78
5	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF minore di 0,33 mq/mq	€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
6	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF da 0,33 a 0,66 mq/mq	€ 153,89	€ 52,11	€ 101,78
7	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF maggiore di 0,66 mq/mq	€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
8	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT minore di 0,33 mq/mq	€ 220,92	€ 95,18	€ 125,74
9	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT da 0,33 a 0,50 mq/mq	€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
10	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT maggiore di 0,50 mq/mq	€ 220,92	€ 95,18	€ 125,74
11	RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici non agricoli in zona agricola		€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
12	RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici rurali non esenti in zone improprie		€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
13	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 112,19	€ 56,10	€ 56,09
14	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 120,76	€ 60,38	€ 60,38
15	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 145,54	€ 72,77	€ 72,77
16	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 224,39	€ 112,19	€ 112,20
17	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 241,54	€ 120,77	€ 120,77
18	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 291,10	€ 145,55	€ 145,55

Tabella aggiornata monet OOUU 2024

19	DIREZIONALE	ristrutturazione	per attività direzionali			€ 145,54	€ 72,77	€ 72,77
20	DIREZIONALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività direzionali			€ 291,10	€ 145,55	€ 145,55
21	TURISTICO RICETTIVO	ristrutturazione	per attività turistico ricettive			€ 92,19	€ 46,10	€ 46,09
22	TURISTICO RICETTIVO	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività turistico ricettive			€ 110,66	€ 55,32	€ 55,34
23	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi residenziali				€ 0,84	€ -	€ 0,84
24	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc.				€ 4,14	€ -	€ 4,14
25	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree aventi usi diversi dai precedenti				€ 0,08	€ -	€ 0,08
26	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 69,37	€ 41,62	€ 27,75
27	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 71,56	€ 42,94	€ 28,62
28	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 55,21	€ 33,13	€ 22,08
29	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 56,74	€ 34,04	€ 22,70
30	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 58,12	€ 34,87	€ 23,25
31	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 60,22	€ 36,13	€ 24,09
32	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 49,32	€ 29,59	€ 19,73
33	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 52,12	€ 31,27	€ 20,85
34	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 53,94	€ 32,36	€ 21,58
35	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 48,30	€ 28,97	€ 19,33
36	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 38,81	€ 23,29	€ 15,52
37	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 40,06	€ 24,03	€ 16,03
38	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 40,86	€ 24,51	€ 16,35

Tabella aggiornata monet OOUU 2024

39	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 42,11	€ 25,27	€ 16,84
40	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 55,49	€ 33,30	€ 22,19
41	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 57,24	€ 34,35	€ 22,89
42	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 44,18	€ 26,51	€ 17,67
43	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 45,39	€ 27,24	€ 18,15
44	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 46,51	€ 27,91	€ 18,60
45	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 48,16	€ 28,89	€ 19,27
46	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 39,43	€ 23,65	€ 15,78
47	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 41,68	€ 25,01	€ 16,67
48	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 43,16	€ 25,89	€ 17,27
49	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 38,65	€ 23,20	€ 15,45
50	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 31,03	€ 18,61	€ 12,42
51	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 32,06	€ 19,24	€ 12,82
52	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 32,70	€ 19,62	€ 13,08
53	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 33,69	€ 20,21	€ 13,48



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2023 / 3726
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTI TARIFFARI RELATIVI AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE ANNO 2024. (685)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 31/10/2023

Per la DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI ECONOMICO –
FINANZIARI
ASSENTE
IL FUNZIONARIO P.O. DEL SERVIZIO
BILANCIO E CONTABILITA'
CASTAGNO PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

Proposta N. 2023 / 3726
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTI TARIFFARI RELATIVI AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE ANNO 2024. (685)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 31/10/2023

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2023 / 3726
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTI TARIFFARI RELATIVI AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE ANNO 2024. (685)

VISTO DI CONFORMITA'

Visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.
FAVOREVOLE.

Li, 02/11/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)