

**TABELLA TARIFFE ANNO 2024
ONERI DI URBANIZZAZIONE – COSTO DI COSTRUZIONE –
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI**

**TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE
ADEGUAMENTI IN VIGORE A FAR DATA DAL 1/1/2024
(adeguamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°280/2023 del 02/11/2023)**

ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ
1 RESIDENZIALE	ristrutturazione in	centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 95,88	€ 32,66	€ 63,22
2 RESIDENZIALE	altri interventi	in centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 153,89	€ 52,11	€ 101,78
3 RESIDENZIALE	ristrutturazioni	esterne al centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 95,88	€ 32,66	€ 63,22
4 RESIDENZIALE	altri interventi	esterni al centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 153,89	€ 52,11	€ 101,78
5 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF minore di 0,33 mq/mq	€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
6 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF da 0,33 a 0,66 mq/mq	€ 153,89	€ 52,11	€ 101,78
7 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF maggiore di 0,66 mq/mq	€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
8 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT minore di 0,33 mq/mq	€ 220,92	€ 95,18	€ 125,74
9 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT da 0,33 a 0,50 mq/mq	€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
10 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT maggiore di 0,50 mq/mq	€ 220,92	€ 95,18	€ 125,74
11 RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici non agricoli in zona agricola		€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
12 RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici rurali non esenti in zone improprie		€ 191,74	€ 65,30	€ 126,44
13 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 112,19	€ 56,10	€ 56,09
14 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 120,76	€ 60,38	€ 60,38
15 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 145,54	€ 72,77	€ 72,77
16 COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 224,39	€ 112,19	€ 112,20
17 COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 241,54	€ 120,77	€ 120,77

Tabella aggiornata monet OOUU 2024_2

18	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq		€ 291,10	€ 145,55	€ 145,55
19	DIREZIONALE	ristrutturazione	per attività direzionali			€ 145,54	€ 72,77	€ 72,77
20	DIREZIONALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività direzionali			€ 291,10	€ 145,55	€ 145,55
21	TURISTICO RICETTIVO	ristrutturazione	per attività turistico ricettive			€ 92,19	€ 46,10	€ 46,09
22	TURISTICO RICETTIVO	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività turistico ricettive			€ 110,66	€ 55,32	€ 55,34
23	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi residenziali				€ 0,84	€ -	€ 0,84
24	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc.				€ 4,14	€ -	€ 4,14
25	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree aventi usi diversi dai precedenti				€ 0,08	€ -	€ 0,08
26	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 69,37	€ 41,62	€ 27,75
27	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 71,56	€ 42,94	€ 28,62
28	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 55,21	€ 33,13	€ 22,08
29	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 56,74	€ 34,04	€ 22,70
30	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 58,12	€ 34,87	€ 23,25
31	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 60,22	€ 36,13	€ 24,09
32	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 49,32	€ 29,59	€ 19,73
33	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 52,12	€ 31,27	€ 20,85
34	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 53,94	€ 32,36	€ 21,58
35	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 48,30	€ 28,97	€ 19,33
36	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 38,81	€ 23,29	€ 15,52
37	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 40,06	€ 24,03	€ 16,03

Tabella aggiornata monet OOUU 2024_2

38	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 40,86	€ 24,51	€ 16,35
39	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 42,11	€ 25,27	€ 16,84
40	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 55,49	€ 33,30	€ 22,19
41	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 57,24	€ 34,35	€ 22,89
42	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 44,18	€ 26,51	€ 17,67
43	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 45,39	€ 27,24	€ 18,15
44	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 46,51	€ 27,91	€ 18,60
45	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 48,16	€ 28,89	€ 19,27
46	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 39,43	€ 23,65	€ 15,78
47	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 41,68	€ 25,01	€ 16,67
48	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 43,16	€ 25,89	€ 17,27
49	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 38,65	€ 23,20	€ 15,45
50	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 31,03	€ 18,61	€ 12,42
51	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 32,06	€ 19,24	€ 12,82
52	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 32,70	€ 19,62	€ 13,08
53	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 33,69	€ 20,21	€ 13,48

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024
 (adeguamento approvato con Determinazione Dirigenziale n°1109/2023 del 31/10/2023)
COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO = € 475,07 al mq

TARIFFA DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI
 (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 22/03/2011)
€450,00 al mq (aggiornamento febbraio 2010)