

Regione Piemonte
Provincia di Torino



Città di Rivoli

P R G C

piano | regolatore | generale | comunale

Variante ai sensi del dpr 327 del 2001 e s.m. e i. art.10

PROGETTO DEFINITIVO

Variante Obbligatoria n. 16P/2012

D
2

Schede Normative
(oggetto di variante)

Il Sindaco

Franco Dessì

**L'Assessore alla
Pianificazione Territoriale**

Arch. Adriano Sozza

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elisabetta Scatigna

Progetto: Direzione Servizi al Territorio

**Il Dirigente pro tempore della
Direzione**

Dott.ssa Elisabetta Scatigna

I Progettisti

*Arch. Antonio Graziani (R. di P.)
Arch. Ugo Fiorucci
Arch. Silvia Freccero*

Progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n°11-3288 del 25/06/2001
Progetto definitivo di variante strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 1S/2003 approvato con D.G.R. n°25-4848 del 11/12/2006
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 10P/2006 approvato con D.C.C. n°30 del 30/03/2007
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 11P/2008 approvato con D.C.C. n°33 del 23/03/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 12P/2008 approvato con D.C.C. n°141 del 18/12/2008
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR 2/2009 approvato con D.C.C. n°50 del 21/04/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 14P/2010 approvato con D.C.C. n°71 del 16/06/2010
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 13P/2010 approvato con D.C.C. n°83 del 12/07/2010
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR 3/2011 approvato con D.C.C. n°126 del 21/12/2011
Progetto preliminare di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 15P/2012 adottato con D.C.C. n°20 del 29/02/2012
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR 4/2011 approvato con D.C.C. n°45 del 23/04/2012
Progetto preliminare di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 17P/2012 adottato con D.C.C. n°78 del 18/07/2012

Schede A: Aree agricole

Area Normativa:	Ai1	Area Urbanistica:	Ai	Superficie mq:	1.043.192
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)					
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo idrogeologico (L.R. 9/8/1989 n. 45) - L' A.N. insiste parzialmente su fascia di rispetto fluviale, definita ai sensi della L. 431/85 (Tutela delle zone di particolare interesse ambientale) - Presenza di fasce fluviali A, B e C dell'Autorità di Bacino, individuate nel Piano Stralcio Fasce Fluviali (P.S.F.F.) e nel Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Rif. art. 10.9 delle Norme di Attuazione - A.N. parzialmente in area di protezione della rete ferroviaria (L. 16/31956 n. 371 all. 2 - m. 30) - Presenza di area di protezione della rete ferroviaria ad Alta Capacità (Schema Piano Territoriale Regionale - m 60) - L' A.N. é da considerare in relazione all'area archeologica Far - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - Presenza di fascia di rispetto per la presenza di elettrodotti (220 KW, raggio mt 18 - D.P.C.M. 23/4/1992) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - Presenza di limite di deflusso delle acque, provocato dall'ipotetico crollo della Diga del Moncenisio - Presenza di fascia di rispetto degli Impianti di Depurazione dell'acqua di fogna (mt. 100 dai confini recintati) 					

Area Normativa:	Ai2	Area Urbanistica:	Ai	Superficie mq:	764.279
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)					
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo idrogeologico (L.R. 9/8/1989 n. 45) - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 3 - Cascina BREMONT - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - Presenza di area di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile (D.P.R. 24/5/1988 n. 236 - m. 200) - Presenza di fascia di rispetto per la presenza di elettrodotti (130 KW, raggio mt 10 - D.P.C.M. 23/4/1992) - Presenza di fascia di rispetto per la presenza di elettrodotti (220 KW, raggio mt 18 - D.P.C.M. 23/4/1992) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - A.N. parzialmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galassino" 					

**Schede s: Aree di riqualificazione ambientale di
grandi infrastrutture viarie**

Area Normativa: s1	Area Urbanistica: s	Superficie mq: 36.574
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO		
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO		
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - Intervento da relazionare a quelli delle aree s2 e Far - L'area è destinata alla realizzazione di attrezzature e parcheggi a servizio dell'area archeologica Far - Presenza di limite di deflusso delle acque, provocato dall'ipotetico crollo della Diga del Moncenisio - Presenza di fascia di rispetto degli Impianti di Depurazione dell'acqua di fogna (mt. 100 dai confini recintati) 		

Area Normativa: s2	Area Urbanistica: s	Superficie mq: 8.720
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO		
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO		
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - A.N. parzialmente in area di protezione della rete ferroviaria (L. 16/31956 n. 371 all. 2 - m. 30) - Presenza di area di protezione della rete ferroviaria ad Alta Capacità (Schema Piano Territoriale Regionale - m 60) - Intervento da relazionare a quelli delle aree s1 e Far 		

Area Normativa: s3	Area Urbanistica: s	Superficie mq: 67.644
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO		
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO		
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - Nella parte di area s3 compresa tra corso Susa e lo svincolo tangenziale in direzione sud è ammesso impianto di distribuzione carburante (come da concessione rilasciata), con obbligo sistemazione dell'intera area - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") 		