

# P R G C

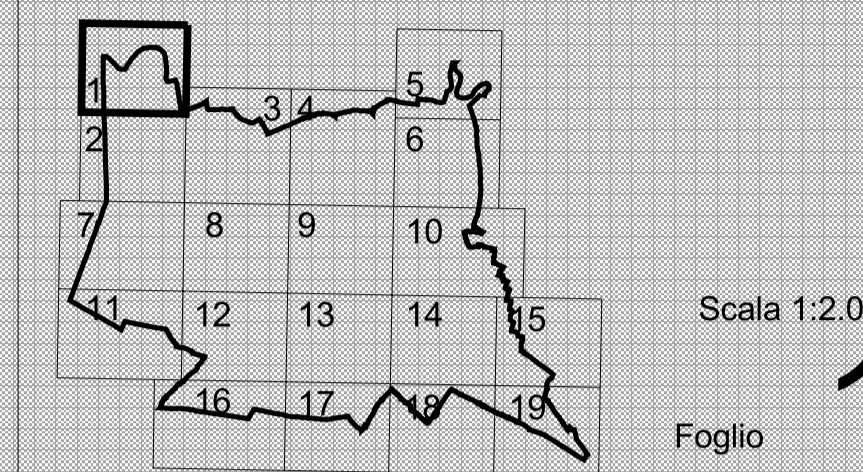
piano regolatore generale comunale

Variante ai sensi del dpr 327 del 2001 s.m. e i. art. 10

**PROGETTO DEFINITIVO**

**Variante Obbligatoria 16P/2012**

Sviluppi del P.R.G.C. relativi a tutto il territorio comunale



Base topografica Carta Tecnica numerica della Città di Rivoli  
Aggiornamento cartografico: ottobre 1999

Stampa: Ottobre 2012  
Foglio di stampa: TC3\_01.pdf

Il Sindaco: Franco Dessì

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale: Arch. Adriano Sozza

Il Segretario generale: Dott.ssa Elisabetta Scatigna

Progetto: Direzione Servizi al Territorio

Il Dirigente pro-tempore della Direzione: Dott.ssa Elisabetta Scatigna

I Progettisti: Arch. Antonio Graziani (R.d.P.)  
Arch. Ugo Fiorucci  
Arch. Silvia Francoso

Progetto definitivo di revisione del Piano Regolatore approvato con deliberazione della Giunta Regionale n°11-3288 del 25/06/2001  
Progetto definitivo di variante strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 15/2003 approvato con D.G.R. n° 25-4848 del 11/12/2006  
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 13P/2008 approvato con D.C.C. n° 30 del 30/03/2007  
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 11P/2008 approvato con D.C.C. n° 31 del 23/03/2009  
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 12P/2008 approvato con D.C.C. n° 141 del 18/12/2008  
Progetto definitivo di variante art.17 comma 1 - L. 56/77 al vigente P.R.G.C. denominata NVAR22009 approvato con D.C.C. n° 50 del 21/04/2009  
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 14P/2010 approvato con D.C.C. n° 71 del 16/06/2010  
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 13P/2010 approvato con D.C.C. n° 83 del 12/07/2010  
Progetto definitivo di variante art.17 comma 1 - L. 56/77 al vigente P.R.G.C. denominata NVAR2011 approvata con D.C.C. n° 41 del 21/12/2011  
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 15P/2012 approvato con D.C.C. n° 71 del 27/06/2012  
Progetto definitivo di variante art.17 comma 1 - L. 56/77 al vigente P.R.G.C. denominata NVAR2012 approvato con D.C.C. n° 41 del 23/04/2012  
Progetto preliminare di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 17P/2012 adottato con D.C.C. n° 78 del 15/07/2012

## LEGENDA

LETTERA DELLE SIGLE con riferimento all'art. 6 della Norma di Abitazione	Numero progressivo del foglio da 1 a 19	n	x	y	n	Numero progressivo dell'A.N. da 1 a n
Confine comunale						
Limite del Centro Storico						
<b>AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R</b>						
A.N. residenziali consolidate (Rc)		n Rc	n	n	n	A.N. residenziali di trasformazione (Rt)
A.N. residenziali consolidate di riqualificazione (Rcr)		n Rcr	n	n	n	A.N. residenziali di trasformazione per edilizia economico-popolare (Rtp)
A.N. residenziali consolidate di interesse ambientale (Rca)		n Rca	n	n	n	Linea di separazione fra A.N. contigue con indici diversi
<b>Servizi</b>						
Area per attrezzature di interesse comune (AC)		n AC	n	n	n	Area miste attr. interesse comune/parcheggio (ACP)
Area a verde pubblico (V)		n V	n	n	n	Area miste attr. interesse comune/verde pubblico (ACV)
Area a parcheggio (P)		n P	n	n	n	Area miste parcheggio/verde pubblico (PV)
<b>AREE NORMATIVE AGRICOLE - A</b>						
A.N. agricole (A)		n A	n	n	n	A.N. agricole in aree boschive di pregio ambientale (Ap)
A.N. agricole di particolare tutela ambientale (At)		n At	n	n	n	
<b>AREE NORMATIVE PRODUTTIVE - I</b>						
A.N. per attività produttive consolidate (Ic)		n Ic	n	n	n	Servizi sociali di interesse collettivo (I)
A.N. per attività produttive di riordino (Ir)		n Ir	n	n	n	A.N. per attività produttive destinate al Centro Intermodale Merci (I-CIM)
<b>SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - F</b>						
Attrezzature per l'istruzione (Fa)		n Fa	n	n	n	Area attrezzata della collina (Faa)
Attrezzature ospedaliere (Fo)		n Fo	n	n	n	Parco attrezzato (Fap)
Attrezzature militari (Fm)		n Fm	n	n	n	Centro Agro Alimentare di Torino (F-CAAT)
Attrezzature private di interesse generale (Fac)		n Fac	n	n	n	Area archeologica (Far)
<b>AREE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE</b>						
Grandi infrastrutture viarie (I)		n I	n	n	n	A.N. di riqualificazione ambientale (ra)
<b>BENI CULTURALI ED AMBIENTALI</b>						
Immobili vincolati ai sensi della L. 01/06/1939 n. 1089		n	n	n	n	Immobili di cui al Titolo 8 delle N.d.A.
<b>VIABILITA'</b>						
Viabilità di progetto, limiti di rispetto e sezioni stradali						Ambito di riqualizzazione degli impianti esistenti di distribuzione carburanti
						Fili di costruzione obbligatori
<b>VINCOLI E FASCE DI RISPETTO</b>						
Fascia di rispetto fluviale						Area di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile (D.P.R. 24/05/1988 n. 236 art. 6)
Fascia di rispetto da corsi d'acqua e linee di deflusso (carta di sintesi)						Distanza di rispetto da elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
Fascia fluviale del P.A.I. - Zona A (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po)		A				Fascia di rispetto da discarica rifiuti (L.R. 56/77 art. 27)
Fascia fluviale del P.A.I. - Zona B (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po)		B				Tutela delle zone di particolare interesse ambientale (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 146)
Fascia fluviale del P.A.I. - Zona B di progetto (Del. n. 09 del 19/07/2007 Aut. di bacino Po)		B				Tutela delle bellezze naturali e panoramiche (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 139)
Fascia fluviale del P.A.I. - Zona C (Del. n. 09 del 19/07/2007 Aut. di bacino Po)		C				Terreno sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale (L.R. 3/04/1989 n. 20)
Limite di deflusso delle acque provocato dall'ipotetico crollo della diga del Moncenisio						Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico (L.R. 9/08/1989 n. 45)
Area di protezione rete ferroviaria ad Alta Capacità (L.R. 56/77 art. 12 c. 1)						Terreno sottoposto a vincolo cimilitare (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27)
Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753)						Istituzione dell'area attrezzata della collina di Rivoli (L.R. 21/02/1984 n. 25)
Zona Vincolata ai sensi del D.M. 01/08/85 "Galassino"						"Servizi" perpetui ed inalienabili
						Fascia di rispetto degli impianti di depurazione dell'acqua di fogna
						Fascia di rispetto degli impianti di depurazione dell'acqua di fogna (Depuratore SMAT Comune di Rosta)

