

Regione Piemonte
Provincia di Torino



Città di Rivoli

P R G C

piano | regolatore | generale | comunale

Variante ai sensi dell'art. 17, comma 7- L.R. 56/77 s.m. e i.

PROGETTO DEFINITIVO

Variante parziale n. 10P/2006

D
2

Schede Normative
(oggetto di variante)

Il Sindaco

Dott. Guido Tallone

**L'Assessore alla
Pianificazione Territoriale**

Arch. Marta Colombo

Il Segretario generale

Dott. Franco Balbo

Progetto: Area Programmazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente dell'Area

Arch. Marcello Proi

**Il Responsabile del Servizio
Pianificazione del Territorio**

Arch. Antonio Graziani

I Tecnici

Arch. Ugo Fiorucci
Arch. Sebastiano Puligheddu

Schede A: Aree agricole

Area Normativa: Ai3	Area Urbanistica: Ai	Superficie mq: 3.595.998
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)		
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE		
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO		
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE		
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - A.N. in fascia di rispetto per la presenza del Garosso di Rivoli (L. 8/8/1985 n. 431 Tutela delle zone di particolare interesse ambientale) - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 17 - Cascina VEILUA - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 18 - Cascina VIOLINO - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 19 - Cascina REGIS - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 20 - Cascina PITTARA - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 21 - Cascina SCOLA - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 22 - Cascina ROSSANO - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - Presenza di una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt. 10 dalla sponda elaborato B1a Indagine Geologica - "Carta di Sintesi"). - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 50 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - A.N. parzialmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galassino" 		

Area Normativa: Ai4	Area Urbanistica: Ai	Superficie mq: 2.080.078
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)		
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE		
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO		
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE		
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - Presenza di una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4) - Presenza di area di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile (D.P.R. 24/5/1988 n. 236 - m. 200) - Presenza di fascia di rispetto per la presenza di elettrodotti (130 KW, raggio mt 10 - D.P.C.M. 23/4/1992) - Presenza di fascia di rispetto per la presenza di elettrodotti (220 KW, raggio mt 18 - D.P.C.M. 23/4/1992) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 30 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") 		

Area Normativa: Ap3	Area Urbanistica: Ap	Superficie mq: 70.511
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)		
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE		
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE		
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - E' fatto divieto di nuove costruzioni - Gli indici di densità fondiaria sono utilizzabili, al netto dei volumi preesistenti, con trasferimento nelle aree "Ai" - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt. 10 dalla sponda elaborato B1a Indagine Geologica - "Carta di Sintesi"). - A.N. totalmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galassino" 		

Area Normativa: Ap4	Area Urbanistica: Ap	Superficie mq: 625.198
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)		
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE		
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE		
Note aree normative <ul style="list-style-type: none"> - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo idrogeologico (L.R. 9/8/1989 n. 45) - A.N. in fascia di rispetto per la presenza del Garosso di Rivoli (L. 8/8/1985 n. 431 Tutela delle zone di particolare interesse ambientale) - E' fatto divieto di nuove costruzioni - Gli indici di densità fondiaria sono utilizzabili, al netto dei volumi preesistenti, con trasferimento nelle aree "Ai" - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt. 10 dalla sponda elaborato B1a Indagine Geologica - "Carta di Sintesi"). - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 50 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") 		

Schede Rt: Aree normative residenziali di trasformazione

Area Normativa:	3Rt1	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	9.731
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	1,30	Altezza Massima m:	19,0
Capacità edificatoria mq:	2.433	Sup. lorda edificabile mq:	6.558	Sup. viabilità mq:	1.000
Sup. lorda da trasferire mq:	4.125 +			Sup. servizi mq:	3.686
				Sup. Fondiaria mq:	5.045
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI			Percentuale (min) : <input type="text" value="70"/>		
Destinazioni d'uso secondarie					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. - E' ammessa la realizzazione dell'intervento per singoli lotti operativi che rappresentino almeno il 50% della superficie territoriale. Detta possibilità è condizionata alla presentazione di un progetto unitario esteso all'intera area da approvarsi da parte dell'A.C. L'intervento eseguito per singoli lotti, comporterà una proporzionale riduzione dell'indice fondiario attribuito al nodo dalla scheda in funzione della quantità di superficie territoriale interessata dall'intervento. Tale proporzionale riduzione sarà prevista anche per le aree destinate a servizi pubblici in dismissione. - E' ammesso il trasferimento totale o parziale di capacità edificatoria dalla 3Rt2 alla 3Rt1 nonché la redistribuzione tra le due aree delle superfici per servizi, solo qualora venga presentata istanza di P.E.C. che comprenda l'intera area normativa 3Rt1 ed almeno il 50% della superficie territoriale dell'area normativa 3Rt2. - Formazione di controviale con alberature su corso Susa e su rotonda. 					

Area Normativa:	3Rt2	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	2.503
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	1,70	Altezza Massima m:	13,0
Capacità edificatoria mq:	626	Sup. lorda edificabile mq:	3.235	Sup. viabilità mq:	600
Sup. lorda da trasferire mq:	2.609 +			Sup. servizi mq:	
				Sup. Fondiaria mq:	1.903
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI				Percentuale (min) : <input type="text" value="50"/>	
Destinazioni d'uso secondarie					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - E' ammessa la realizzazione dell'intervento per singoli lotti operativi che rappresentino almeno il 50% della superficie territoriale. Detta possibilità è condizionata alla presentazione di un progetto unitario esteso all'intera area da approvarsi da parte dell'A.C. L'intervento eseguito per singoli lotti, comporterà una proporzionale riduzione dell'indice fondiario attribuito al nodo dalla scheda in funzione della quantità di superficie territoriale interessata dall'intervento. Tale proporzionale riduzione sarà prevista anche per le aree destinate a servizi pubblici in dismissione. - E' ammesso il trasferimento totale o parziale di capacità edificatoria dalla 3Rt2 alla 3Rt1 nonché la redistribuzione tra le due aree delle superfici per servizi, solo qualora venga presentata istanza di P.E.C. che comprenda l'intera area normativa 3Rt1 ed almeno il 50% della superficie territoriale dell'area normativa 3Rt2. - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. - Formazione di controviale con alberature su corso Susa e su rotonda. 					

Area Normativa:	3Rt3	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	13.115
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	1,50	Altezza Massima m:	19,0
Capacità edificatoria mq:	3.279	Sup. lorda edificabile mq:	7.148	Sup. viabilità mq:	1.350
Sup. lorda da trasferire mq:	3.869 +			Sup. servizi mq:	7.000
				Sup. Fondiaria mq:	4.765
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI				Percentuale (min) : <input type="text" value="60"/>	
Destinazioni d'uso secondarie					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. - E' ammessa la realizzazione dell'intervento per singoli lotti operativi che rappresentino almeno il 50% della superficie territoriale. Detta possibilità è condizionata alla presentazione di un progetto unitario esteso all'intera area da approvarsi da parte dell'A.C. L'intervento eseguito per singoli lotti, comporterà una proporzionale riduzione dell'indice fondiario attribuito al nodo dalla scheda in funzione della quantità di superficie territoriale interessata dall'intervento. Tale proporzionale riduzione sarà prevista anche per le aree destinate a servizi pubblici in dismissione. - Il Piano esecutivo dovrà prevedere il mantenimento di un collegamento tra via Ulzio e corso Susa ad uso pedonale e ciclabile - Formazione di controviale con alberature su corso Susa e su rotonda. 					

Area Normativa:	9Rt1	Area Urbanistica:	R6	Superficie mq:	15.826
Indice Territoriale mq/mq:	0,50	Indice Fondiario mq/mq:	1,70	Altezza Massima m:	22,0
Capacità edificatoria mq:	7.913	Sup. lorda edificabile mq:	21.511	Sup. viabilità mq:	1.600
Sup. lorda da trasferire mq:	13.598 +			Sup. servizi mq:	1.572
				Sup. Fondiaria mq:	12.654
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI				Percentuale (min) : <input type="text" value="50"/>	
Destinazioni d'uso secondarie					
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO UFFICI DIREZIONALI					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PIANO PARTICOLAREGGIATO (PP)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - I due condomini con accesso da corso Susa, sebbene perimetrati nell'ambito dell'area normativa, non sono computati nei conteggi - L'ambito territoriale dell'intervento è formato dall'area normativa 9Rt1 e dalle aree dalle quali viene trasferita la capacità edificatoria: parte dell'area a servizi 9ACV1, altre aree a servizi da individuarsi in sede di attuazione, mezzerie stradali al contorno. Il totale delle superfici territoriali assomma a circa 36.000 mq - (1) Le quantità edilizie esistenti, di proprietà pubblica e privata (quantificate, ai fini dello strumento urbanistico esecutivo, in circa mq 11.150 di S.L.P.), sono confermate nella loro consistenza esclusivamente in presenza di Piano Particolareggiato - In assenza di strumento urbanistico esecutivo è ammessa la sola ristrutturazione delle S.L.P. esistenti, senza variazione di destinazione d'uso - (2) L'Amministrazione Comunale ha individuato una capacità edificatoria "obiettivo" pari a mq 21.500 di S.L.P., - (3) Le indicazioni progettuali, la distribuzione delle singole quantità edificatorie, dei servizi e della viabilità necessarie per la stesura dello strumento urbanistico esecutivo redatto dall'Amministrazione Comunale, saranno fornite dal progetto guida per l'area, sulla scorta degli studi del Politecnico di Torino - Il Piano Particolareggiato Area Stazione è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 01 ottobre 2004 - Il 20% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. 					

Area Normativa:	9Rt2	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	6.645
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	0,50	Altezza Massima m:	16,0
Capacità edificatoria mq:	1.661	Sup. lorda edificabile mq:	3.073	Sup. viabilità mq:	500
Sup. lorda da trasferire mq:	1.411 +			Sup. servizi mq:	
				Sup. Fondiaria mq:	6.145
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI				Percentuale (min) : <input type="text" value="50"/>	
Destinazioni d'uso secondarie					
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di una rotonda - Data la diretta e reciproca prospicenza fra le A.N. 9Rt2 - 9Rt3 - 9Rt4, gli interventi dovranno essere coordinati al fine di ottenere un disegno organico di riqualificazione urbana riguardante controviali, rotonda e tipologie architettoniche. - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. - Formazione di controviale con alberature su corso Francia e su rotonda. 					

Area Normativa: 9Rt3	Area Urbanistica: R6	Superficie mq: 11.148
Indice Territoriale mq/mq: 0,50	Indice Fondiario mq/mq: 1,50	Altezza Massima m: 22,0
Capacità edificatoria mq: 5.574	Sup. lorda edificabile mq: 11.448	Sup. viabilità mq: <input type="text"/>
Sup. lorda da trasferire mq: 5.874 +		Sup. servizi mq: 3.516
		Sup. Fondiaria mq: 7.632
Destinazioni d'uso principali		
ATTIVITA' RESIDENZIALI		Percentuale (min) : <input type="text" value="65"/>
Destinazioni d'uso secondarie		
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA		
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)		
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		
Modalità di intervento		
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)		
Note aree normative		
<ul style="list-style-type: none"> - L'A.N. è interessata dall'ampliamento della sezione stradale - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di una rotonda - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. - 725 mq di capacità edificatoria da trasferire provengono dalla dismissione delle aree per viabilità (allargamento via F.lli Macario e rotonda corso Francia). - Data la diretta e reciproca prospicenza fra le A.N. 9Rt2 - 9Rt3 - 9Rt4, gli interventi dovranno essere coordinati al fine di ottenere un disegno organico di riqualificazione urbana riguardante controviali, rotonda e tipologie architettoniche. - Formazione di controviale con alberature su corso Francia e su rotonda. 		

Area Normativa:	9Rt4	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	4.799
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	1,70	Altezza Massima m:	22,0
Capacità edificatoria mq:	1.200	Sup. lorda edificabile mq:	7.308	Sup. viabilità mq:	500
Sup. lorda da trasferire mq:	6.108 +			Sup. servizi mq:	
				Sup. Fondiaria mq:	4.299
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI				Percentuale (min) : <input type="text" value="70"/>	
Destinazioni d'uso secondarie					
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di una rotonda - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. - Data la diretta e reciproca prospicenza fra le A.N. 9Rt2 - 9Rt3 - 9Rt4, gli interventi dovranno essere coordinati al fine di ottenere un disegno organico di riqualificazione urbana riguardante controviali, rotonda e tipologie architettoniche. - Formazione di controviale con alberature su corso Francia e su rotonda. 					

Area Normativa:	9Rt5	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	1.671
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	1,70	Altezza Massima m:	16,0
Capacità edificatoria mq:	418	Sup. lorda edificabile mq:	2.586	Sup. viabilità mq:	150
Sup. lorda da trasferire mq:	2.168 +			Sup. servizi mq:	
				Sup. Fondiaria mq:	1.521
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI				Percentuale (min) : <input type="text" value="50"/>	
Destinazioni d'uso secondarie					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - Obbligo di allargamento di Viale Colli con sezione costante. - La massima altezza deve essere concentrata su Viale Colli, con previsione di porticato sul fronte delle tre vie. - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. 					

Area Normativa:	10Rt1	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	4.649
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	0,50	Altezza Massima m:	19,0
Capacità edificatoria mq:	1.162	Sup. lorda edificabile mq:	2.324	Sup. viabilità mq:	
Sup. lorda da trasferire mq:	1.162 +			Sup. servizi mq:	
				Sup. Fondiaria mq:	4.649
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI				Percentuale (min) : <input type="text" value="50"/>	
Destinazioni d'uso secondarie					
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - La fascia di rispetto autostradale di 30 m (D.LGS 285/1992) dovrà essere sistemata a verde con alberature opportunamente selezionate e distribuite, al fine di riqualificare ambientalmente l'asse autostradale, alla luce delle indicazioni dell'art. 5.6. - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. 					

Area Normativa:	10Rt2	Area Urbanistica:	R6	Superficie mq:	23.723
Indice Territoriale mq/mq:	0,50	Indice Fondiario mq/mq:	1,30	Altezza Massima m:	16,0
Capacità edificatoria mq:	11.861	Sup. lorda edificabile mq:	13.491	Sup. viabilità mq:	1.800
Sup. lorda da trasferire mq:	1.630 +			Sup. servizi mq:	11.545
				Sup. Fondiaria mq:	10.378
Destinazioni d'uso principali					
ATTIVITA' RESIDENZIALI				Percentuale (min) : <input type="text" value="70"/>	
Destinazioni d'uso secondarie					
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)					
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Modalità di intervento					
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE L.R.18/96 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)					
Note aree normative					
<ul style="list-style-type: none"> - Il progetto dovrà tenere in considerazione la continuità con il tessuto urbano dei confinanti Comuni di Collegno e Grugliasco. - Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione. - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt. 10 dalla sponda elaborato B1a Indagine Geologica - "Carta di Sintesi"). - Sulla strada Antica di Grugliasco sono ammesse solo residenze con altezza massima di 10 metri. 					

Schede F: Aree per attrezzature generali

Area Normativa: Fs1	Area Urbanistica: Fs	Superficie mq: 48.540
Indice Territoriale mq/mq: <input type="text"/>	Indice Fondiario mq/mq: <input type="text"/>	Superf. max copribile % <input type="text"/>
Destinazioni d'uso principali ATTREZZATURA PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE IMPIANTI SPORTIVI CON ATTREZZATURE PER ATTIVITA' ALL'APERTO		
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE		
Note aree normative - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo idrogeologico (L.R. 9/8/1989 n. 45) - Presenza di area sottoposta a tutela dei Beni paesaggistici ed ambientali (D.L. 29/10/1999 N. 490 - Titolo II) - A.N. totalmente interessata dall'Area Attrezzata della Collina di Rivoli (L.R. 21/5/1984 N. 25) - Deve essere prevista la realizzazione di parcheggi in ragione almeno di 1 mq ogni 5 mq di superficie lorda - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - A.N. totalmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galassino"		

Area Normativa: Fs2	Area Urbanistica: Fs	Superficie mq: 80.388
Indice Territoriale mq/mq: <input type="text"/>	Indice Fondiario mq/mq: 0,15	Superf. max copribile % <input type="text"/>
Destinazioni d'uso principali ATTREZZATURE SANITARIE ATTREZZATURA PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE IMPIANTI SPORTIVI CON ATTREZZATURE PER ATTIVITA' ALL'APERTO		
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO		
Modalità di intervento STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Note aree normative - Scuola media superiore: deve essere prevista la realizzazione di parcheggi in ragione almeno di 1 mq ogni 5 mq di superficie lorda - Pista di atletica e centro di medicina sportiva: da prevedere la realizzazione di parcheggi in ragione alla capienza degli impianti - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt. 10 dalla sponda elaborato B1a Indagine Geologica - "Carta di Sintesi"). - All'interno dell'Area Normativa potranno essere realizzati impianti sportivi con attrezzature per attività al coperto: da prevedere la realizzazione di parcheggi in ragione alla capienza degli impianti		