



CITTÀ DI RIVOLI  
PROVINCIA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

N. 30

L'anno duemilasette, addì trenta del mese di Marzo alle ore 20:29 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è adunato in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

BOETI ANTONINO	Consigliere	Assente
BUGNONE EMANUELE	Consigliere	Presente
CACCETTA MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
CALOSSO VALERIO	Consigliere	Assente
CATANUTO LUISA	Consigliere	Presente
COMORETTO ALDO	Consigliere	Assente
DE FRANCIA PAOLO	Consigliere	Presente
D'ERRICO GENEROSO	Consigliere	Assente
DI CROCE AVERNINO	Consigliere	Presente
DOSIO VALENTINO	Presidente	Presente
FILATTIERA ANDREA	Consigliere	Assente
FIMIANI MASSIMO	Consigliere	Presente
GIORDANO VALERIA	Consigliere	Assente
LETTIERI ALFONSO	Consigliere	Assente
LORÈ ROCCO	Consigliere	Presente
LUCARELLI GERARDO	Consigliere	Presente
MAIMONE BIAGIO	Consigliere	Assente
MASSARO FRANCESCO	Consigliere	Presente
MASSARO GIOVANNA	Consigliere	Presente
MISSIMI SANTO	Consigliere	Assente
MOGLIA PAOLO	Consigliere	Assente
PAONE MICHELE	Consigliere	Presente
PIRETTA CLAUDIO	Consigliere	Assente
ROSIELLO VITO	Consigliere	Assente
SAMMARTANO FRANCESCO	Consigliere	Presente
SENATORE FRANCESCO	Consigliere	Assente
SIVIERO SILVANO	Consigliere	Assente
SUPPA MICHELE	Consigliere	Presente
TALLONE GUIDO	Sindaco	Presente
TESIO MASSIMO	Consigliere	Assente
TRIBOLO ANGELO	Consigliere	Presente

Presiede DOSIO VALENTINO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Balbo Franco

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta – omissis.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 30/03/2007

Approvazione della Variante Parziale n. 10P/2006 al vigente Piano Regolatore Generale, per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni. (658)

### DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE

L'ultima revisione generale del Piano Regolatore Generale Comunale, è stata approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001.

Per adeguare lo strumento urbanistico alle nuove esigenze nel frattempo emerse, sono state successivamente approvate:

- una prima variante parziale denominata 1P/2002 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 18/07/2002;
- una seconda variante parziale denominata 2P/2002, la stessa è stata predisposta ai sensi dell'art. 9 della L.R. 285/2000 "Interventi per i giochi olimpici invernali - Torino 2006" per l'adeguamento dello svincolo della tangenziale in località Bruere. Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 19/11/2002;
- una terza variante parziale denominata 3P/2003, la stessa è stata predisposta per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative ed è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 12/06/2003;
- una quarta variante parziale denominata 4P/2003, la stessa è stata predisposta ai sensi dell'art. 27 del D.Lvo 22/97 per "Regolarizzazione sotto il profilo urbanistico dell'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi esercitata dalla Ditta Andrioletti Patrizio Srl". Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione delle Conferenze dei Servizi tenute in data 18/04/2003 e 27/06/2003 presso la Provincia di Torino ed a seguito dell'approvazione del progetto, formalizzata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1342 – 254470/2003 del 21/10/2003;
- una quinta variante parziale denominata 5P/2003, la stessa è stata predisposta ai sensi dell'art. 28 della Legge 166/02 per la "Riduzione della fascia di rispetto cimiteriale per l'attuazione di intervento urbanistico". Tale variante ha assunto efficacia a seguito di parere favorevole dell'A.S.L. 5 del 15/01/2003 ed a seguito dell'approvazione del progetto avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 15/07/2003;
- una sesta variante parziale denominata 6P/2003, la stessa è stata predisposta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. per "Realizzazione di struttura turistico – ricettiva". Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione delle Conferenze dei Servizi tenute in data 24/10/2002, 23/06/2003, e 17/02/2004 presso la sede del Servizio Sportello Imprese del Patto Territoriale Zona Ovest di Torino ed a seguito dell'approvazione del progetto, formalizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 31/05/2004;
- una settima variante parziale denominata 7P/2005, la stessa è stata predisposta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. per "Realizzazione di nuovo fabbricato industriale e trasformazione di porzione di area industriale in area a servizi". Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione delle Conferenze dei Servizi tenute in data 30/11/2004, 23/12/2004 e 11/01/2005 presso la sede del Servizio Sportello Imprese del Patto Territoriale Zona Ovest di Torino. Ad oggi, espletati gli adempimenti previsti dal D.P.R. 447/98 e s.m.i. è stata ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 14/07/2005;

- una ottava variante parziale denominata 8P/2005, la stessa è stata predisposta per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative ed è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 19/05/2005;
- una nona variante parziale denominata 9P/2005, la stessa è stata predisposta a seguito di approvazione in sede di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. avvenuta in data 30/11/2004 del progetto di "Adeguamento del piano viabile con completamento spartitraffico centrale tra i Km 15+600 e 20+650 sulla S.S. n° 25 del Moncenisio". La condivisione del progetto è stata formalizzata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 17/05/2005.

A seguito di indicazioni da parte della Giunta Comunale, nella seduta del 31/07/2002, l'Amministrazione comunale ha individuato alcuni temi ritenuti prioritari e meritevoli di essere presi in considerazione attraverso una revisione strutturale dello strumento urbanistico, da attuare con un approccio progettuale capace di individuare con precisione il livello di complessità che un determinato fenomeno territoriale presenta e di proporre forme di risoluzione, controllo e gestione dello stesso. Tali temi possono essere così sintetizzati :

1. intervento sulle aree urbanistiche "intercluse" ed aventi destinazione d'uso disomogenea rispetto alla caratterizzazione urbanistica assunta dall'intorno. Tale capitolo di progetto dovrà prender in esame e risolvere la eterogenea situazione edilizia caratterizzante le borgate (Tetti Neirotti e Bruere) con l'individuazione e la risoluzione delle aree di "completamento". Parallelamente alla definizione degli ambiti di intervento sarà sviluppata l'attività di riordino, razionalizzazione e riorganizzazione delle aree per servizi pubblici;
2. individuazione di adeguate aree per la rilocalizzazione dei demolitori di autoveicoli per la risoluzione degli attuali problemi di incompatibilità ambientale e di destinazione urbanistica;

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 123 del 16/12/2003 ha adottato il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al vigente P.R.G.C., tale progetto è stato pubblicato e depositato dal 12/01/2004 al 10/02/2004.

Nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni, decorrente dall'11/02/2004 all'11/03/2004, sono pervenute agli atti 72 osservazioni nei termini e 8 fuori termini previsti, per un totale di 80 osservazioni, alle quali, l'Amministrazione, avendone facoltà, ha deciso, di controdedurre.

Terminata l'attività di esame delle osservazioni e delle relative controdeduzioni, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 15/04/2005 ha provveduto all'approvazione delle controdeduzioni e delle proposte di accoglimento o rigetto delle osservazioni presentate in merito al "Progetto Preliminare di Variante Strutturale al vigente P.R.G.C." e conseguentemente ha adottato il "Progetto Definitivo di Variante Strutturale al vigente P.R.G.C.".

La suddetta Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale, è stata successivamente approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione di Giunta Regionale n. 25-4848 dell'11/12/2006 ed il relativo avviso è stato pubblicato sul B.U.R. n. 51 del 21/12/2006.

Essendo state individuate come necessarie, ulteriori modificazioni di carattere parziale del P.R.G.C., e nello specifico :

1. nuove regole che rendano di fatto meno complessi gli interventi sulle "Aree Normative Residenziali di Trasformazione" presenti sul territorio. Infatti le Schede Normative delle aree Rt, introdotte nell'ormai lontano 1997 (inizio stesura del P.R.G.C. Vigente approvato con D.G.R. n. 11-3288 del 25/06/2001) e mai modificate, non presentano più i requisiti utili per rispondere alle mutate esigenze di carattere urbanistico, contenendo in sé prescrizioni normative in alcuni casi addirittura superate. In particolare, con la presente variante, mantenendo immutati i contenuti delle Schede Normative per quanto attiene la Superficie dell'area di intervento, l'Indice Territoriale, l'Indice Fondiario, le Destinazioni d'uso principali, le Destinazioni d'uso secondarie, i Tipi di Intervento e le Modalità di Intervento, sono state apportate delle modifiche al parametro

Altezza Massima, alle percentuali rispetto alle Destinazioni d'uso secondarie, alle Note all'Area Normativa ed alle Superfici per Servizi;

2. eliminazione di due errori materiali interessanti l'Area Normativa 12Rc10, rappresentati rispettivamente :
  - dalla presenza di uno spazio privo di un significato urbanistico e/o infrastrutturale. Infatti le nuove viabilità di progetto devono avere un preciso segno grafico rappresentato da linee nere fortemente marcate e dimensioni regolari quali una larghezza minima di mt. 6 ed area di manovra per inversione qualora a fondo cieco, così come previsto dalle Norme di Attuazione allo strumento urbanistico;
  - dalla presenza di una fascia di rispetto stradale di mt. 30 in luogo dei mt. 7,5 previsti per tutte le Aree Normative aventi destinazione residenziale;
1. eliminazione di errore materiale interessante l'Area Normativa 4AC2, rappresentato dalla errata indicazione nelle "Destinazioni d'uso principali" della dizione "Scuole Elementari" in luogo di quella corretta "Attrezzature per la Pubblica Sicurezza". Tale situazione si è venuta creare a causa di una errata attribuzione di codici nel programma informatico che gestisce le Schede Normative. Quanto detto, in considerazione del recente completamento dei lavori di realizzazione della nuova struttura per Pubblica Sicurezza proprio sull'area in questione;
2. eliminazione di errore materiale interessante l'Area Normativa Ai3, rappresentato dalla errata perimetrazione cartografica di una porzione di territorio, che a causa di una non corretta attribuzione di retinatura, ha accorpato all'Area Normativa Ai3 destinata ad attività agricole ed ai relativi insediamenti una porzione ricompresa nell'Area Normativa Ap4 destinata ad attività agricole in aree boscate di pregio ambientale. Quanto detto, in considerazione del fatto, che trattandosi di un'area interessata da un regime vincolistico di "Tutela delle zone di particolare interesse ambientale" di cui al D.L. 29/10/1999 n. 490 e s.m.i. non è mai stato presa in considerazione l'idea di modificarne la perimetrazione;
3. eliminazione di errore materiale interessante la Scheda Normativa 9Rt1, rappresentato dalla errata indicazione nelle Note all'Area Normativa del dato relativo alla delibera di Approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Particolareggiato regolante l'intervento presso l'Area Normativa in questione. Nel caso specifico, si è infatti conservata la dizione relativa all'ormai superata deliberazione n. 58 del 12/07/2000 in luogo della n. 92 del 01/10/2004;
4. introduzione di ulteriore prescrizione interessante la Scheda Normativa dell'Area Fs2, con la presente Variante si è pensato di introdurre, la possibilità di realizzare presso l'area in oggetto Impianti Sportivi al Coperto in aggiunta a quelli già previsti all'Aperto. Tale opportunità, nasce dall'esigenza di creare le condizioni per rendere completa sotto ogni punto di vista, un'area sulla quale ad oggi trovano giusta collocazione una Scuola Media Superiore (I.T.I.S. della Provincia di Torino) ed una pista di atletica leggera;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 23/12/2006 è stato assunto l'atto di "Adozione del Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 10P/2006 al Vigente Piano Regolatore Generale, per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni".

Il suddetto progetto, è stato pubblicato e depositato per 30 giorni consecutivi, dal 29/01/2007 al 27/02/2007 compreso, affinché chiunque, potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni e proposte scritte dal 13/02/2007 al 27/02/2007 compreso.

Entro il predetto periodo utile, sono pervenute agli atti:

- osservazione del Sig. LUSSIANA Mario del 23/02/2007 al prot. 7309;
- osservazioni della Provincia di Torino del 26/02/2007 al prot. 7660 contenute nella determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica n. 25-203375-2007.

In particolare, si evidenzia, che in data 26/02/2007 al prot. 7660 è anche pervenuta dalla Provincia di Torino, copia della deliberazione di Giunta Provinciale n. 140-177106 del 20/02/2007 con la quale viene dichiarata la compatibilità della variante parziale con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia stessa.

Dall'attività di esame delle osservazioni tecniche e delle relative controdeduzioni, sono scaturite delle schede, che sono state allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 e s.m.i. – T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.ei. l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale e pertanto, si propone che il Consiglio Comunale

#### DELIBERI

- di approvare il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 10P/2006, al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 25-4848 dell'11/12/2006 per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.ei., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa.
  - Scheda quantitativa dei dati urbani.
  - Planimetria sintetica del Piano: situazione di fatto e previsioni dei P.R.G.C. dei Comuni contermini (Tavola C1 – scala 1:25.000).
  - Struttura generale del P.R.G.C. (Tavola C2 – scala 1:10.000).
  - Sviluppi del Progetto Definitivo di Variante Parziale al P.R.G.C. Vigente relativi ai soli ambiti del territorio comunale oggetto di intervento (Tavole C3 n. 12 – scala 1:2.000).
  - Schede Normative del Progetto Definitivo di Variante Parziale al P.R.G.C. Vigente relativo alle sole aree oggetto di modificazione.
- di approvare le schede contenenti la sintesi delle osservazioni tecniche formulate, le relative istruttorie e controdeduzioni, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- di dare atto che, la Provincia di Torino, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.ei., con propria deliberazione di Giunta Provinciale n. 140-177106 del 20/02/2007, ha dichiarato la compatibilità della variante parziale con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia stessa;
- di dare atto che, ad avvenuta approvazione della presente variante ed esecutività della stessa, la deliberazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., verrà trasmessa alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte;
- di dare atto che il progetto di variante è stato curato dal Servizio Pianificazione del Territorio dell'Area Programmazione e Sviluppo del Territorio;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese.

Sulla deliberazione su esposta è stato acquisito il parere favorevole della I<sup>^</sup> Commissione intersettoriale ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari.

Il Presidente chiede al Consiglio comunale di votare la deliberazione

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

acquisito il parere di regolarità tecnica del Dirigente Area programmazione e Sviluppo Territorio, ai sensi dell'art. 49 del T.U n. 267/00,

acquisito altresì il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti del Segretario Generale;

con 15 voti favorevoli, 1 astenuto (Di Croce), su 16 Consiglieri presenti e votanti

APPROVA

la su esposta deliberazione

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 30/03/2007

Letto, approvato e sottoscritto salve le rettificazioni che potranno esservi apportate in sede di lettura ed approvazione (art. 80 regolamento del Consiglio comunale).

IL PRESIDENTE  
F.to DOSIO VALENTINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BALBO FRANCO

---

Estratto dall'originale

Rivoli, 04/04/2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BALBO FRANCO

---

Estratto della presente deliberazione è stato pubblicato mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/04/2007 al 20/04/2007

Rivoli, 23/04/2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BALBO FRANCO

---

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134.3 del T.U. 18.08.2000, n. 267.

.

Rivoli, 16/04/2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BALBO FRANCO

---