

Regione Piemonte  
Provincia di Torino



**Città di Rivoli**

**P R G C**

piano

regolatore

generale

comunale

*Variante ai sensi dell'art. 17, comma 7- L.R. 56/77 s.m. e i.*

**PROGETTO DEFINITIVO**

**Variante parziale n. 10P/2006**

B  
3

## ***Scheda quantitativa dei dati urbani***

**Il Sindaco**

Dott. Guido Tallone

**L'Assessore alla  
Pianificazione Territoriale**

Arch. Marta Colombo

**Il Segretario generale**

Dott. Franco Balbo

**Progetto: Area Programmazione e Sviluppo del Territorio**

**Il Dirigente dell'Area**

Arch. Marcello Proi

**Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione del Territorio**

Arch. Antonio Graziani

**I Tecnici**

Arch. Ugo Fiorucci  
Arch. Sebastiano Puligheddu

## Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, della legge regionale n. 56 del 5 - 12 - 1977)

### COMUNE DI RIVOLI

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di TORINO	a. numero d'ordine <input type="text" value="219"/>
Comprensorio di TORINO	b. numero geografico <input type="text"/>
Unità locale dei servizi n. 5	c. altitudine: capoluogo 390 m s.l.m. max-min 277 - 524

#### I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al Dicembre 2001

##### 1. Popolazione residente al 31-12-2001

**51.508**

##### 2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva  
di cui: a) nel capoluogo  
b) nelle altre località abitate  
c) sparsa  
Popolazione turistica (media annua)

	1981	1991	2001	Variazioni assolute 1981-2001	Var. Perc. 1981-2001 (1981=100)
Popolazione residente complessiva	49.592	52.678	51.508	1.916	3,86
a) nel capoluogo	47.777	51.038	50.126	2.349	4,92
b) nelle altre località abitate	518	558	300	-218	-42,08
c) sparsa	1.297	1.082	1.082	-215	-16,58
Popolazione turistica (media annua)	...	...	...	...	...

##### 3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 38.339  
 b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 17.172  
 c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = 21.167 di cui nel secondario 9.529  
 d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) ....  
 in uscita (Lpu) ...; saldo pendolari = Lpe - Lpu = -6.374  
 e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = 14.793

##### 4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:  
 1) alloggi esistenti in complesso  
 2) vani esistenti in complesso  
 b. Indice di affollamento medio:  

$$\text{iam} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} =$$
  
 c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):  
 1) abitanti in situazione di sovraffollamento  
 2) vani sovraffollati  
 d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1981	1991	2001	Var. perc. 1981-2001 (1981=100)
1) alloggi esistenti in complesso	16.671	19.677	21.095	26,54
2) vani esistenti in complesso	58.172	70.227	75.541	29,86
Indice di affollamento medio	0,85	0,75	0,68	-20,02
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	1.000			
2) vani sovraffollati	600			
Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	444	236	120	-72,97

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2002)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = **ha 2.949,33**

### 2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	1.217,76	=	71,7%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	191,56	=	11,3%
c. boschi esistenti	=	ha	285,47	=	16,8%
d. incolti produttivi	=	ha	4,17	=	0,2%
tot.	=	ha	1.698,96	=	100%

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

#### A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

##### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	28,61	=	17,2%	=	5,46	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	33,61	=	20,2%	=	6,41	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	84,74	=	50,9%	=	16,16	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	19,42	=	11,7%	=	3,70	mq x ab
tot.	=	ha	166,38	=	100%	=	31,72	mq x ab

##### 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

= ha 19,22 = 10,31% della superf. complessiva degli insediam. produttivi

##### 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha ... = ... della superficie coperta degli edifici

##### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha	12,72	=	7,22%	=	2,43	mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	7,28	=	4,13%	=	1,39	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	54,08	=	30,71%	=	10,31	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	68,25	=	38,76%	=	13,01	mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	11,52	=	6,54%	=	2,20	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	22,25	=	12,63%	=	4,24	mq x ab
tot.	=	ha	176,10	=	100%	=	33,58	mq x ab

##### 5°) Totali:

1) Totale di 1°	=	ha	166,38	=	46,00%	=	31,72	mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	176,10	=	48,69%	=	33,58	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	342,48	=	94,69%	=	65,30	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha	<b>361,7</b>	=	100%	=	<b>130,60</b>	mq x ab

#### B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	=	ha	426,46	=	67,99%	=	81,31	mq x ab
2) Giardini e parchi privati	=	ha		=		=		mq x ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha	166,38	=	26,53%	=	31,72	mq x ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, p.	=	ha	34,38	=	0,05%	=	6,56	mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=	ha	<b>627,22</b>	=	100%	=	<b>119,59</b>	mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha **988,92** = **188,56** mq x ab

**III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO**  
secondo le previsioni di P.R.G.C. (Variante 1S/2003)

**1. Superficie complessiva del territorio comunale** = ha **2.949,33**

**2. Territorio agricolo (art. 25)**

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	1.199,68	=	71,4%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	191,56	=	11,4%
c. boschi esistenti	= ha	285,47	=	17,0%
d. incolti produttivi	= ha	4,17	=	0,2%
<b>tot.</b>	<b>ha</b>	<b>1.680,88</b>	<b>=</b>	<b>100%</b>

**3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande**

**1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)**

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	29,00	=	16,95%	=	4,39	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	= ha	33,19	=	19,40%	=	5,02	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	87,50	=	51,14%	=	13,24	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	21,39	=	12,50%	=	3,24	mq x ab
<b>tot.</b>	<b>ha</b>	<b>171,08</b>	<b>=</b>	<b>100%</b>	<b>=</b>	<b>25,90</b>	<b>mq x ab</b>

**2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)**

= ha 19,02 = 10,20% della superf. complessiva degli insediam. produttivi

**3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)**

ha ... .. della superficie coperta degli edifici

**4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)**

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	12,89	=	7,39%	=	1,95	mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	6,84	=	3,92%	=	1,04	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	=	=	=	=
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	52,69	=	30,22%	=	7,98	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	70,35	=	40,34%	=	10,65	mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	11,76	=	6,74%	=	1,78	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	19,85	=	11,38%	=	3,00	mq x ab
<b>tot.</b>	<b>ha</b>	<b>174,38</b>	<b>=</b>	<b>100%</b>	<b>=</b>	<b>26,40</b>	<b>mq x ab</b>

**5°) Totali:**

1) Totale di 1°	= ha	171,08	=	46,94%	=	26,55	mq x ab
2) Totale di 4°	= ha	174,38	=	47,84%	=	27,07	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	= ha	345,46	=	94,78%	=	53,62	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	ha	<b>364,48</b>		<b>100%</b>		<b>56,57</b>	<b>mq x ab</b>

**B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	= ha	441,47	=	67,84%	=	66,82	mq x ab
2) Giardini e parchi privati	= ha	=	=	=	=	=	mq x ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	172,23	=	26,47%	=	26,07	mq x ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	37,05	=	5,69%	=	5,61	mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	<b>650,75</b>		<b>100%</b>		<b>98,50</b>	<b>mq x ab</b>

**C. TOTALE COMPLESSIVO A + B** = ha **1.015,23** = **157,58** mq x ab

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	15.000
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	71

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	... = P	...
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	... = P	...
c. aree di completamento	ha	... = P	...
d. aree di ristrutturazione	ha	... = P	...
e. aree di espansione	ha	... = P	...
tot.	ha	660,97 = P	66.065

**N.B.:** La capacità insediativa teorica è stata stimata secondo il criterio sintetico applicato alle aree urbanistiche e secondo quello analitico applicato al Centro Storico. Le richieste indicate al punto I. non sono dunque specificate; si allega tabella esplicativa.

##### II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	... = P	...
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	... = P	...
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	... = P	...
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	... = P	...
e. aree attrezzate a campeggio	ha	... = P	...
tot.	ha	... = P	...

##### III. Capacità insediativa in zone agricole

... = P

##### IV. Capacità insediativa in zone industriali

... = P

##### V. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV

... = P **66.065**

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	107,74 =	20,92	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogno pregressi	ha	21,03 =	4,08	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,31 =	6,40	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	ha	<b>171,08 =</b>	<b>25,90</b>	mq x ab

**N.B.:** a. e b. sono calcolate sulla base della popolazione residente; c. è calcolata sulla popolazione potenzialmente insediabile. d. è ricavato dividendo il totale delle aree a servizi per gli abitanti insediabili.

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu.	ha	628,08
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	...
b. per esigenze future:	ha	...

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	5,32
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	2,71
2. da formare su aree individuate dal PRG già formati e vigenti, da realizzare	ha	2,61
3. da formare su aree da individuare	ha	...
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	46,67

**N.B.:** b. corrisponde all'area normativa I-CIM - Centro Intermodale Merci - attualmente in fase di progettazione ed autosufficiente rispetto agli standard imposti dall'art. 21; non è, per tali ragioni, stata computata ai precedenti punti **III. 3. A. 2°** e **B. 3**

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

Allegato al punto 2. capo I.

##### Tabella relativa al calcolo della capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

(fonte: Relazione illustrativa)

Aree urbanistiche	sup. mq.	indice mq/mq	capacità edif.	abitanti
R1	1.769.993	0,16	283.199	9.440
R2	2.274.006	0,25	568.502	18.950
R3	1.059.000	0,33	349.470	11.649
R4	45.886	0,40	18.354	612
R5	152.064	0,45	68.429	2.281
R6	841.731	0,50	420.866	14.029
R7	113.724	0,66	75.058	2.502
Una tantum			19.500	650
Tot. aree residenziali	6.128.163	0,28	1.783.877	60.113
centro storico*	481.618			4.570
<b>tot.+ cen.storico</b>	<b>6.609.781</b>			<b>64.683</b>
Case Sparse				1.082
Aree Industriali				300
<b>TOTALE ABITANTI</b>				<b>66.065</b>

La capacità insediativa residenziale è stata calcolata secondo il criterio sintetico seguendo le indicazioni dell'art. 20 della L.R. 56/77, commi 1 e 3, ovvero come rapporto fra la superficie lorda edificata ed edificabile e l'indice abitativo medio. Alle superfici territoriali sono stati applicati indici di capacità edificatoria che traducono in mq/mq i valori territoriali; al risultato di questa operazione, che ha definito la capacità edificatoria teorica di tutte le classi di aree residenziali, è stato attribuito il parametro di 30 mq. di superficie lorda per abitante, valore medio stimato considerando l'incidenza delle destinazioni non residenziali all'interno delle aree normative residenziali.