



CITTÀ DI RIVOLI
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 33

L'anno duemilanove, addì ventitre del mese di Marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è adunato in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

BUGNONE EMANUELE	Consigliere	Presente
CACETTA MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
CALOSSO VALERIO	Consigliere	Presente
CATANUTO LUISA	Consigliere	Presente
COMORETTO ALDO	Consigliere	Presente
DE FRANCIA PAOLO	Consigliere	Presente
D'ERRICO GENEROSO	Consigliere	Presente
DI CROCE AVERNINO	Consigliere	Assente
DOSIO VALENTINO	Presidente	Assente
FILATTIERA ANDREA	Consigliere	Assente
FIMIANI MASSIMO	Consigliere	Presente
GIORDANO VALERIA	Consigliere	Assente
LETTIERI ALFONSO	Consigliere	Assente
LORÈ ROCCO	Consigliere	Presente
LUCARELLI GERARDO	Consigliere	Presente
MAIMONE BIAGIO	Consigliere	Presente
MASSARO FRANCESCO	Consigliere	Presente
MASSARO GIOVANNA	Consigliere	Presente
MOGLIA PAOLO	Consigliere	Presente
MORIONDO MICHELE	Consigliere	Presente
PAONE MICHELE	Consigliere	Presente
RENNA CATALDO	Consigliere	Presente
ROSIELLO VITO	Consigliere	Presente
SAMMARTANO FRANCESCO	Consigliere	Presente
SENATORE FRANCESCO	Consigliere	Presente
SIVIERO SILVANO	Consigliere	Presente
SUPPA MICHELE	Consigliere	Assente
TALLONE GUIDO	Sindaco	Presente
TESIO MASSIMO	Consigliere	Assente
TRIBOLO ANGELO	Consigliere	Presente
VETTORELLO NELLO	Consigliere	Presente

Presiede DOSIO VALENTINO

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa QUAGLIA Gabriella

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta – omissis.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 23/03/2009

Approvazione della Variante Parziale n. 11P/2008 al vigente Piano Regolatore Generale, per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni. (658)

DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE

L'ultima revisione generale del Piano Regolatore è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 03/02/1999, modificata a seguito delle osservazioni regionali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 24/10/2000 e definitivamente approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001.

Successivamente, l'Amministrazione comunale ha individuato alcuni temi ritenuti prioritari e meritevoli di essere presi in considerazione attraverso una variante strutturale dello strumento urbanistico. Per quanto sopra, il Consiglio Comunale:

- con deliberazione n. 123 del 16/12/2003 ha adottato il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore;
- con deliberazione n. 47 del 15/04/2005 ha provveduto all'approvazione delle controdeduzioni e delle proposte di accoglimento o rigetto delle osservazioni presentate in merito al "Progetto Preliminare di Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 1S/2003" e conseguentemente ha adottato il "Progetto Definitivo di Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 1S/2003".

La Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 1S/2003 è stata approvata dalla Regione Piemonte con modifiche introdotte "ex officio" con propria deliberazione di Giunta Regionale n. 25-4848 dell'11/12/2006.

Con deliberazione n. 258 del 05/07/2007 la Giunta Comunale ha formulato indirizzo operativo, affinché si provveda alla modificazione "dell'art. 2.10 - Altezze" e "dell'art. 10.1 - Decoro dell'ambiente urbano" delle Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G.C. Vigente.

Tali modificazioni, sono state ritenute indispensabili, in considerazione della necessità ed opportunità di apportare quelle ulteriori azioni di "Aggiustamento, taratura e calibrazione", che rendano ancora più efficace l'applicazione degli artt. 2.10 e 10.1 delle Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G.C. Vigente.

In funzione di quanto sopra, sono state altresì apportate delle lievi modificazioni e precisazioni anche "all'art. 2.8 - Superficie lorda di pavimento Sl e sua misurazione", laddove venivano enunciati principi normativi direttamente connessi con l'art. 2.10 suddetto.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 30/09/2008 è stato assunto l'atto di "Adozione del Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 11P/2008 al Vigente Piano Regolatore Generale, per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni".

La citata deliberazione con preciso riferimento ai contenuti del suddetto "art. 10.1 - Decoro dell'ambiente urbano", demandava alla prossima variante o revisione al P.R.G.C. Vigente l'esecuzione di un preciso e puntuale censimento dei frontespizi ciechi con la redazione per ognuno di essi, di una precisa e puntuale scheda normativa

Il suddetto progetto, è stato pubblicato e depositato per 30 giorni consecutivi, dal 20/10/2008 al 18/11/2008 compreso, affinché chiunque, potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni e proposte scritte dal 04/11/2008 al 18/11/2008 compreso.

Entro il predetto periodo utile, sono pervenute agli atti:

- osservazione dell'Arch. Massimo NEIROTTI del 17/11/2008 al prot. 45066;
- osservazione della SANT'ANGELO s.r.l. del 18/11/2008 al prot. 45176.

Oltre il predetto periodo, è pervenuta agli atti:

- osservazione dei Sig.ri Paola VIRANO e Mario CHIECCHIO del 21/11/2008 al prot. 45795.

In particolare, si evidenzia, che in data 28/11/2008 al prot. 46803 è pervenuta dalla Provincia di Torino, copia della deliberazione di Giunta Provinciale n. 1409-56531 del 25/11/2008 con la quale è stata dichiarata la compatibilità della variante parziale con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia stessa.

Nelle more dell'iter di approvazione della suddetta variante è intervenuta la Sentenza TAR Piemonte n. 402/2009 depositata in data 12/02/2009 che, in relazione ai suoi contenuti correlati all'applicazione dell'art. 10.1 delle Norme Tecniche di Attuazione, rende opportuno, per motivi cautelari, procedere allo stralcio della variante di cui all'oggetto nella parte in cui modifica la suddetta norma di piano in attesa della definizione del contenzioso in essere.

L'attività di esame e di relativa controdeduzione di tutte le suddette osservazioni, è stata svolta dai Servizi Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata dell'Area Programmazione e Sviluppo del Territorio sotto il diretto coordinamento del Dirigente di Area. Dalla predetta attività, sono scaturite delle schede, che sono state allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 e s.m.i. – T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.ci. l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale e pertanto, si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- di procedere, per le motivazioni puntualmente esplicitate in premessa, allo stralcio della variante n. 11P/2008 al P.R.G.C. Vigente, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 30/09/2008, limitatamente alla parte in cui modifica l'art. 10.1 – Decoro dell'ambiente urbano delle Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G.C. Vigente, dando atto che i contenuti della citata disposizione normativa saranno approfonditi a seguito di un preciso e puntuale censimento dei frontespizi ciechi e della redazione per ognuno di essi di una scheda normativa in occasione di una prossima variante o revisione al P.R.G.C. Vigente;
- di approvare il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 11P/2008 al Vigente Piano Regolatore Generale Comunale, per l'introduzione di modifiche normative, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Scheda quantitativa dei dati urbani;
 - “Artt. 2.8 e 2.10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Progetto Definitivo di Variante Parziale al P.R.G.C. Vigente – Testo Definitivo.

- di approvare le schede contenenti la sintesi delle osservazioni tecniche formulate, le relative istruttorie e controdeduzioni, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, la Provincia di Torino, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., con propria deliberazione di Giunta Provinciale n. 1409-56531 del 25/11/2008, ha dichiarato la compatibilità della variante parziale con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia stessa;
- di dare atto che, ad avvenuta approvazione della presente variante ed esecutività della stessa, la deliberazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., verrà trasmessa alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte;
- di dare atto che il progetto di variante è stato curato dai Servizi Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata dell'Area Programmazione e Sviluppo del Territorio;

Si da atto che durante la trattazione del presente argomento entrano in sala i consiglieri Dosio e Di Croce ed escono Calosso, Catanuto, Comoretto, Di Croce, Maimone, Paone, Senatore portando a 19 il numero dei consiglieri presenti al momento della votazione.

Sulla deliberazione su esposta è stato acquisito il parere favorevole della I° Commissione intersettoriale ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

acquisito il parere di regolarità tecnica del Dirigente Area Programmazione e Sviluppo Territorio 2 , ai sensi dell'art. 49 del T.U n. 267/00;

acquisito altresì il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti del Segretario Generale;

con 18 voti favorevoli, 1 astenuto (Massaro G.), su 19 consiglieri presenti e 18 votanti

APPROVA

la su esposta deliberazione

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 23/03/2009

Letto, approvato e sottoscritto salve le rettificazioni che potranno esservi apportate in sede di lettura ed approvazione (art. 80 regolamento del Consiglio comunale).

IL PRESIDENTE
F.to DOSIO VALENTINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to QUAGLIA GABRIELLA

Copia conforme all'originale

Rivoli, 1/4/09

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Estratto della presente deliberazione è stato pubblicato mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/04/09 al 17/04/09

Rivoli, 20/04/09

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SCATIGNA ELISABETTA

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134.3 del T.U. 18.08.2000, n. 267.

.

Rivoli, 14/04/09

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SCATIGNA ELISABETTA
