

 **REGIONE
PIEMONTE**
GIUNTA REGIONALE



Verbale n. 109

Adunanza 11 dicembre 2006

L'anno duemilasei il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 15:40 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Mercedes BRESSO Presidente, Paolo PEVERARO Vicepresidente e degli Assessori Andrea BAIKATI, Daniele Gaetano BORIOLI, Giovanni CARACCILO, Sergio CONTI, Nicola DE RUGGIERO, Giuliana MANICA, Giovanni OLIVA, Giovanna PENTENERO, Bruna SIBILLE, Sergio DEORSOLA, Teresa Angela MIGLIASSO, Giacomino TARICCO, Mario VALPREDÀ, con l'assistenza di Guido ODICINO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Sono assenti gli Assessori: DEORSOLA, MIGLIASSO, TARICCO, VALPREDÀ

(Omissis)

D.G.R. n. 25 - 4848

OGGETTO:

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.. Comune di RIVOLI (TO). Variante Strutturale "1S/2003" al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

A relazione dell' Assessore CONTI:

Premesso che il Comune di Rivoli, dotato di uno Strumento Urbanistico Generale regolarmente approvato, espletate le procedure di cui agli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, adottava nella stesura definitiva, con deliberazione consiliare n. 47 in data 15.4.2005, integrata con deliberazione consiliare n. 25 in data 2.3.2006, la Variante Strutturale, denominata "1S/2003", al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, avendo preventivamente espresso le proprie determinazioni in merito alle osservazioni e proposte presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;

atteso che sulla base delle valutazioni espresse dal Referente d'Area, territorialmente competente, della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica nella relazione in data 5.10.2006, integrata in data 13.10.2006 a seguito dell'esame da parte della Commissione Tecnica Urbanistica nella seduta in data 13.10.2006 con parere n. 9/3, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale "1S/2003" al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Rivoli, adottata e successivamente integrata con deliberazioni consiliari n. 47 in data 15.4.2005 e n. 25 in data 2.3.2006, subordinatamente all'introduzione "ex officio" - ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. - negli elaborati progettuali, delle modificazioni, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 13.10.2006, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, finalizzate al perfezionamento delle prescrizioni proposte alle disposizioni di Legge vigenti;

vista la Certificazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Segretario Generale del Comune di Rivoli in data 8.11.2005, attestante l'iter di formazione della Variante Strutturale "1S/2003" al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA
COMPOSTA DA N. 2 FOLGI È CONFORME ALL'ORIGINALE

TORINO,

21 FEB 2007

IL DIRIGENTE
ARCH. ANDREA MARINI

preso atto della nota dell'A.R.P.A. Piemonte, prot. n. 84979/SC04 in data 14.7.2006;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n. 11-3288 in data 25.6.2001, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Rivoli;

vista la documentazione relativa alla Variante Strutturale "1S/2003" allo Strumento Urbanistico Generale vigente, che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale "1S/2003" al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Rivoli, in Provincia di Torino, adottata e successivamente integrata con deliberazioni consiliari n. 47 in data 15.4.2005 e n. 25 in data 2.3.2006, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle modificazioni, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 13.10.2006, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

L'approvazione della presente Variante non costituisce adeguamento alla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma quinto del D.Lgs. n. 114/1998 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006.

ART. 3

La documentazione relativa alla Variante Strutturale "1S/2003" al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Rivoli, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazione consiliare n. 47 in data 15.4.2005 (comprensiva delle controdeduzioni comunali alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare), integrata con deliberazione consiliare n. 25 in data 2.3.2006, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elab.	Relazione illustrativa;
	Elab. Relazione di compatibilità;
Elab.	Scheda quantitativa dei dati urbani;
Elab.	Indagine Geologica;
	Tav.C1 Stato di fatto e previsioni di P.R.G.C. dei Comuni contermini, in scala 1:25.000;
	Tav.C2 Struttura generale del P.R.G.C., in scala 1:10.000;
	Tav.B2 Vincoli e fasce di rispetto – Foglio B, in scala 1:5.000;
	Tavv.C3 Sviluppi del P.R.G.C. relativi a tutto il territorio comunale, in scala 1:2.000 (costituite da n. 19 Tavole, dal Foglio n. 1 al Foglio n. 19);
	Tav.C4 Sviluppi del P.R.G.C. relativi al Centro Storico, in scala 1:1.000;

- Elab. Norme di Attuazione (testo coordinato);
- Elab. Norme di Attuazione;
- Tav.B9.A Schede Normative;
- Rilievo aerofotogrammetrico;
- Tav.B9.1 Inquadramento ed accessibilità all'area, Vincoli, Planimetria del Piano alla scala del P.R.G.C. - Mappa Catastale;
- Tav.B9.2 Planimetria del Piano Particolareggiato su mappa catastale - Individuazione delle unità minime di intervento;
- Tav.B9.3 Planimetria descrittiva del progetto;
- Tav.B9.4.1 Sezioni, profili altimetrici e tipologie edilizie, parcheggio, anfiteatro, belvedere e piazzetta, parterre del Castello;
- Tav.B9.4.2 Sezioni, profili altimetrici e tipologie edilizie, complesso di Villa Melano;
- Tav.B9.5 Urbanizzazioni;
- Elab. Zonizzazione acustica (Schede comparative con le aree oggetto di Variante - Elaborato illustrativo) (D.C. n. 25/2006).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(Omissis)

La Presidente
della Giunta Regionale
Mercedes BRESSO

Direzione Affari Istituzionali
e Processo di Delega
Il funzionario verbalizzante
Guido ODICINO

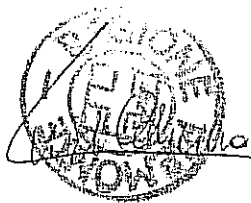
Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 11 dicembre 2006.

rs/ 

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA
COMPOSTA DA N. 2 FOGLI È CONFORME ALL'ORIGINALE

TORINO, 2 FEB 2007

L. DIRIGENTE
ARCH. ANDREA MARINI



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Data 13.10.2006

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-4867 in data 1 DIC. 2006 relativa all'approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 1S/2003 del Comune di RIVOLI (TO).

**ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA,
ART.15 DELLA L. R. 56/77.**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (elaborato D1)

Art. 1.2 – Documenti del P.R.G.C.

- Al termine dell'articolo aggiungere la seguente precisazione: "Si intendono quali documenti del vigente P.R.G.C. anche quelli non sopraccitati, adottati con D.D.C.C. n.47 del 15.4.2005 e n.25 del 2.3.2006 della Variante n.1S/2003. (elaborati del PP decaduto nel 2003)".

Art. 3.5 – Attività del settore terziario

- Al termine dell'articolo aggiungere la seguente precisazione: "Le previsioni commerciali contenute nello strumento urbanistico proposto non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art.6, comma quinto del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dall'art.4 della Legge regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A della DCR n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e dalla DCR n. 59-10831 del 24 marzo 2006; in attesa di tale adeguamento si applicano le norme sostitutive di cui all'art.30; eventuali previsioni commerciali contenute nello strumento urbanistico proposto sono subordinate alla positiva verifica in sede di complessivo adeguamento del Piano Regolatore alla normativa sopraccitata".

Art.6.2.2 – Aree normative residenziali consolidate di interesse ambientale Rca

- Si intende aggiunto il seguente 8° comma: "Le aree libere in 13Rca4, 13Rca6, 13Rca8, 14Rca3 oggetto di variante, individuate nelle tavole C3 (foglio n.13 e n.14) sono l'assoggettate a SUE.".

Art. 6.4.2. – Area attrezzata della collina Faa

- I riferimenti alle tavole 2, 3, 4.1, 4.2, 5 del P.P. decaduto si intendono sostituiti rispettivamente con le tavole B9.2, B9.3, B9.4.1, B9.4.2, B9.5 adottate.

- Punto 2: sostituire tavola "3d" con "B9.3".

- Punto 2 -. UMI9: sostituire il "punto 5" con "il punto 4".

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321430
Fax 011.4324804

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA
COMPOSTA DA N. 20 FOGLI È CONFORME ALL'ORIGINALE

TORINO,

21 FEB 2007

IL DIRIGENTE
ARCH. ANDREA MARINI

- Al termine dell'articolo aggiungere il seguente punto 8 *"L'attuazione delle unità minime di intervento relative alle residue previsioni devono essere verificate alla luce del quadro di analisi e di sintesi del rischio idrogeologico, contenuto nel vigente strumento urbanistico approvato con DGR n.11-3288 del 25.6.2001"*.

Art. 10.9 – Vincoli e fasce di rispetto

- Aggiungere al termine dell'articolo la seguente precisazione: *"Gli ambiti del territorio comunale di Rivoli interessati dalle fasce fluviali, sono interessati dal "Progetto di Variante del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – variante delle fasce fluviali del fiume Dora Riparia", adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Po nella seduta del 5.4.2006, con deliberazione n. 12/06, pubblicata sul BUR n. 24 del 15.6.2006 e su GU dell'11.7.2006; tali modificazioni non ancora approvate ed in fase di osservazioni (ex lege 183/89) sono in salvaguardia e prevalgono sulla normativa locale"*.

Scheda quantitativa dei dati urbani

- Si prescrive la correzione di tale allegato con la ridefinizione della capacità insediativa residenziale e della conseguente dotazione di standard.

SCHEDE NORMATIVE (elaborato D2)

- Sostituire nelle modalità di intervento delle aree 13Rca4, 13Rca6, 13Rca8, 14Rca3 *"permesso di costruire"* con *"strumento urbanistico esecutivo."*
- Aggiungere nelle note dell'area 6Rtp1 la seguente prescrizione: *"Dovrà essere verificata dall'Amministrazione Comunale la classe della zonizzazione acustica assegnata ai sensi della L.R. n. 52 del 20.10.2000, ottemperando in sede attuativa anche alla verifica del clima acustico ai sensi della DGR 14.2.2005 n.46-14762"*.


CARTOGRAFIA

Tavola C4 – Centro Storico in scala 1:1000

L'area 8AC26 (8AC27 nello strumento vigente) si intende modificata secondo quanto rappresentato nell'elaborato illustrativo "Stralci di P.R.G." e nella tavola di piano "C3 foglio 8".

Il Responsabile del Settore
Territoriale – Area Metropolitana
Arch. Grazia SARTORIO




Il Direttore
Arch. Franco FERRERO

IL VICARIO
Dr. Ezio ABATELLI

