

Prot. N°

Torino, li

FASCICOLO B2.04 -16/2017 A

PRATICA F06_2017_00628

INVIATA MEDIANTE P.E.C.

Spett.le
COMUNE DI RIVOLI
Corso Francia, 98
10098 RIVOLI (TO)
PEC: comune.rivoli.to@legalmail.it

Riferimento: Vs. protocollo n°75997 del 28.12.2016 - Arpa Prot. n° 110060 del 29.12.2016

**OGGETTO: Variante Urbanistica Semplificata "Programma rigenerazione urbana edificio Ex Agenzia Entrate" – Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex D.G.R. 9 giugno 2008- n.12-8931.
*Parere tecnico***

In riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità in oggetto, si trasmette in allegato il parere tecnico richiesto e rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Dott. Carlo Bussi
Dirigente responsabile della struttura semplice
Attività di Produzione

Per eventuali comunicazioni/informazioni
rivolgersi a: Dr. G. Crivellaro – Dr. ssa B. Buttiglione
tel 01119680415
e-mail g.crivellaro@arpa.piemonte.it

Allegato: Parere Tecnico

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n. 9 – Torino Tel 0111968351 - fax 01119681441

P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it




DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST
Struttura semplice "Attività di Produzione"

COMUNE DI RIVOLI (TO)

Variante Semplificata al PR.C.G.

Verifica di assoggettabilità a V.A.S

CODICE DOCUMENTO: F06_2017_00628_001

Redazione	Funzione: Tecnico SS Produzione	Data: 20/02/2017	Firma: 
	Nome: Crivellaro Giuseppe		
Verifica e Approvazione	Funzione: Responsabile SS Produzione		
	Nome: Carlo Bussi		

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest

Struttura Semplice Attività di Produzione

Tel 0111968351 - fax 01119681441

P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Premessa

Questa Agenzia ha esaminato il Documento Tecnico di verifica preventiva di Assoggettabilità a VAS, relativa alla Variante Urbanistica Semplificata del PRGC" del comune di Rivoli

Nell'ambito della procedura di consultazione, questa Agenzia fornisce il proprio contributo in qualità di Soggetto con competenze in materia ambientale, come disciplinato dalla DGR n°25-2977 del 29 febbraio 2016.

Considerazioni tecniche

La Variante di cui all'oggetto, prevede la riqualificazione architettonica dell'edificio dismesso dall'Agenzia delle Entrate, sito in Corso Francia, con cambio della destinazione d'uso, implemento della cubatura (ca. 25%) e implemento del numero di piani esistenti.

L'area ove sono previsti gli interventi è inserita nel contesto urbano e non evidenzia criticità ambientali, né sotto il profilo della pericolosità geomorfologica, né per quanto attiene la compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica comunale per il quale l'area risulta in Classe II in continuità con la classificazione acustica delle aree circostanti senza la presenza di accostamenti critici.

Dal momento che nella relazione tecnico illustrativa non sono stati forniti specifici dettagli, si richiedono approfondimenti in merito a:

- Per le previste aree a parcheggio in superficie, sono richiesti approfondimenti in merito al contenimento della superficie impermeabilizzata, per meglio dettagliare le alternative più ecocompatibili da adottarsi.
- In merito alla realizzazione alla eventuale realizzazione di locali seminterrati si richiede la verifica della soggiacenza della falda locale per verificare la fattibilità di tali opere.

A fronte di quanto sopra descritto, l'esame della documentazione trasmessa e la sua verifica sulla base dei criteri presenti nell'Allegato I del D.Lgs. 4/08, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità a VAS, consente a questo Ente di esprimersi in merito alla **non assoggettabilità** al percorso di VAS degli interventi previsti dallo strumento urbanistico proposto a condizione che siano effettuati gli approfondimenti richiesti.

Si sottolinea infine che nelle fasi di cantiere dovranno essere adottate tutte le possibili precauzioni e gli accorgimenti volti a limitare gli impatti e contenere l'eventuale diffusione di inquinanti a carico delle matrici ambientali (aria e acqua).