

Comune di Rivoli  
Provincia di Torino

Il Richiedente : **TOBER IMMOBILIARE srl**  
Via Bligny n. 5 - 10122 - Torino (TO)  
P. IVA 11295610015

Ubicazione : Corso Francia n.10  
10098 - Rivoli (To)

**Istanza di Permesso di Costruire  
per intervento di riqualificazione  
ai sensi dell' art. 14 LR 20/2009**

Oggetto: Stato in Progetto -Pianta 5°, 6° p.f.t., copertura e verifica superfici

**STUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA srl**  
Via Filatoio n. 51, 10072 - Caselle Torinese (TO)  
Tel +39 011 991.27.53 +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91  
Partita IVA: 08409830018 - E-Mail: progettazione@miestudio.it

Progettisti: arch. Andrea Longo - arch. Enrico Nicli

Il Progettista Il Richiedente

TAVOLA		16/12/2016		Sostituzione	
4-6		04/08/2016		Presentazione	
2016-077/AR		Rev.	Data	Motivo modifica	

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza autorizzazione dello Studio.

SCALA 1:100  
0 1 2 5 m

**LEGENDA**

- PARCHEGGI piano interrato
- PARCHEGGI piano terra
- AREA A VERDE su terrapieno
- SUL terziario
- SUL residenziale

**TABELLA RIEPILOGATIVA VERIFICHE**

**VERIFICA VOLUMI**

TABELLA E	calcolo superfici e volume in progetto		
a	1° p.f.t.	552.95	2117.8
b	2° p.f.t.	560.07	1814.63
c	3° p.f.t.	558.36	2065.93
d	4° p.f.t.	220.84	695.65
e	TOTALE COMMERCIALE	1892.22	6694.01
f	5° p.f.t.	223.32	703.46
g	6° p.f.t.	216.35	681.5
h	TOTALE RESIDENZIALE	439.67	1384.96
TOTALE		2331.89	8078.97

**TABELLA F** volume totale (Rif art.14 LR 20/09)

i	volume esistente	Tav. 1	6134.77
j	volume premiale massimo	35%	2147.17
k	volume massimo consentito	i+j	8281.94
l	volume progetto	TABELLA E	8078.97
verifica volume		l < k	VERIFICATO

**VERIFICA PARCHEGGI**

**TABELLA G** superficie a parcheggio per attività commerciale

m	parcheeggi per attività commerciale richiesti	100% SUL	1892.22
n	parcheeggi asseverati ad uso pubblico (1° p.f.t.)	Tav. 2	963.52
o	parcheeggi privati commerciali in progetto (p. int)	Tav. 2	1005.34
p	parcheeggi commerciali totali in progetto	n + o	1968.86
verifica parcheggi per attività commerciale		p > m	VERIFICATO

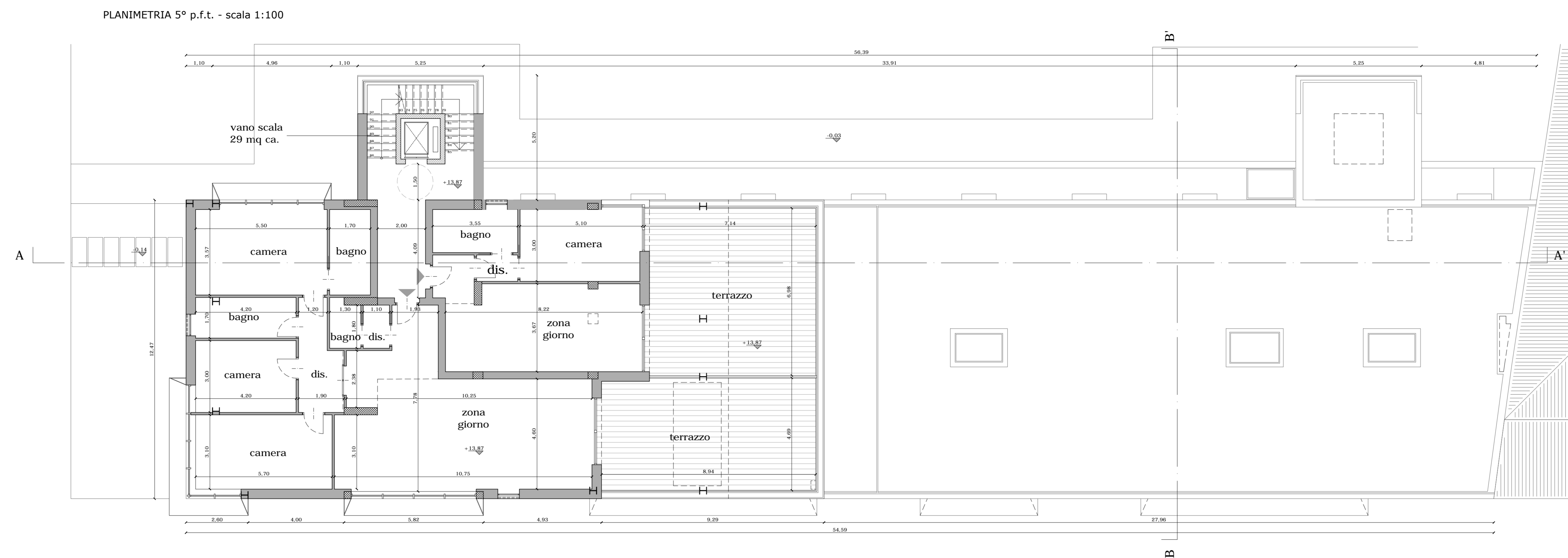
**TABELLA H** superficie a parcheggio residenziale

q	volume residenziale in progetto	TABELLA E	1384.96
r	parcheeggi privati residenziali richiesti	1/10 q	138.5
s	parcheeggi privati residenziali in progetto	TABELLA C - Tav. 2	274.26
verifica parcheggi privati residenziali		s > r	VERIFICATO

**VERIFICA VERDE**

**TABELLA I** superficie a verde su terrapieno

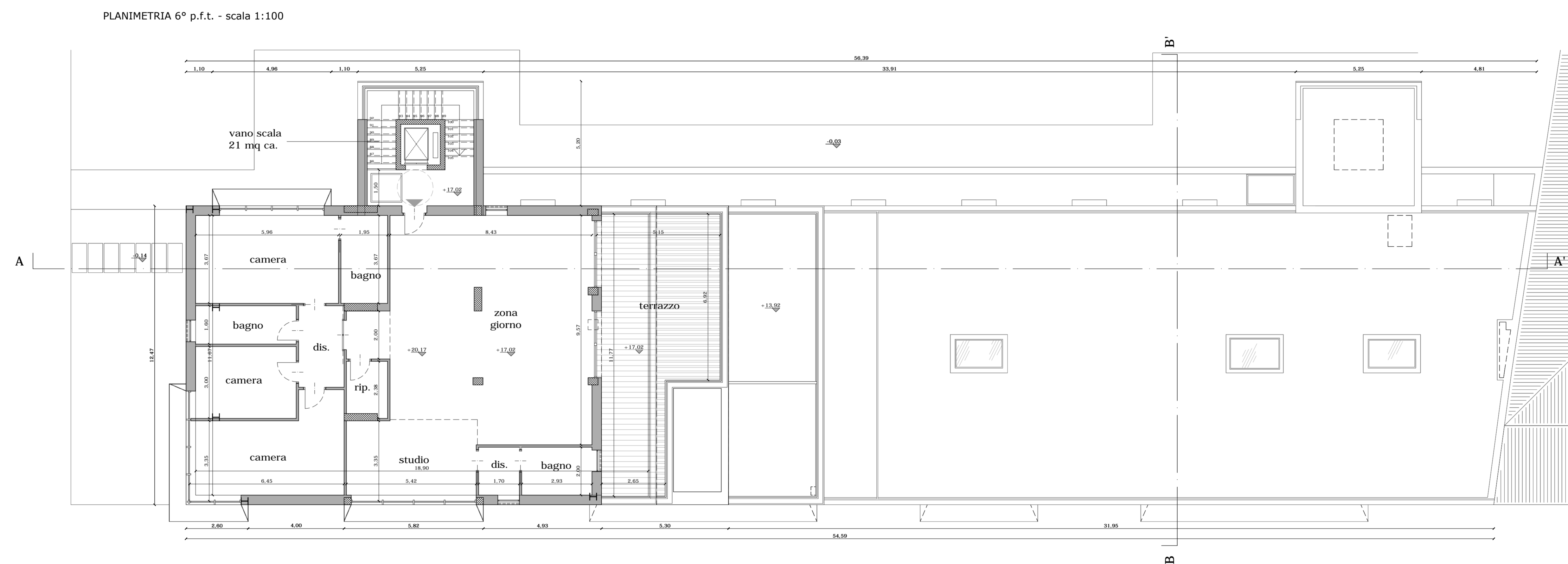
u	superficie a verde su terrapieno esistente	TABELLA B - Tav. 1	282.5
v	superficie a verde su terrapieno in progetto	TABELLA D - Tav. 2	284.37
verifica verde su terrapieno		v > u	VERIFICATO



SUPERFICIE UTILE LORDA 5° p.f.t. - scala 1:200

CALCOLO SUL e VOLUME 5° p.f.t.

	Solido	Dimensioni planimetriche	Superficie utile lorda (mq)	H. interpiano (m)	Volume (mc)
5°p.f.t.	19	(8 * 12,47) =	99.76	3.15	703.46
	20	(2 * 8,38) =	16.76		
	21	(9,35 * 7,57) =	70.78		
	22	(7,35 * 4,9) =	36.02		
		TOT	223.32		



SUPERFICIE UTILE LORDA 6° p.f.t. - scala 1:200

CALCOLO SUL e VOLUME 6° p.f.t.

	Solido	Dimensioni planimetriche	Superficie utile lorda (mq)	H. interpiano (m)	Volume (mc)
6°p.f.t.	23	(17,35 * 12,47) =	216.35	3.15	681.5
		TOT	216.35		

